

FACT BOOK 2015

夢から感動へーハートテクノロジー



もくじ

■東洋建設株式会社 会社概要	1
■主要な経営指標の推移〔連結・単体〕	2
■主要な業績数値の長期変遷〔連結・単体〕	5
■連結情報	
貸借対照表	7
損益計算書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
セグメント情報	12
関係会社の概況	13
主な連結子会社の業績概況	14
■単体情報	
貸借対照表	15
損益計算書	17
受注高・売上高・繰越高	18
（参考）建設事業の工事種類別内訳	19

お問い合わせ先
東洋建設株式会社 経営企画部
東京都江東区青海二丁目4番24号
[URL http://www.toyo-const.co.jp](http://www.toyo-const.co.jp)
[E-mail /kouhou@toyo-const.co.jp](mailto:kouhou@toyo-const.co.jp)
TEL 03-6361-5461
FAX 03-5530-2901

東洋建設株式会社 会社概要

会 社 名 東洋建設株式会社 TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.

本 社 所 在 地 東京都江東区青海2丁目4番24号

本 店 所 在 地 大阪市中央区高麗橋4丁目1番1号

事 業 内 容 総合建設業(海上・陸上土木・建築)、不動産事業等

創 立 1929(昭和4)年7月3日

資 本 金 140億4,936万円

代 表 者 代表取締役社長 武澤 恭司

従 業 員 数 1,566名(連結)、1,260名(個別)

沿 革

1929(S4)年 西宮市鳴尾地先を埋立て、一大コンビナートを建設することを目的として、南満州鉄道と山下汽船の共同出資により、阪神築港株式会社を設立

1932(S7)年 鳴尾埋立事業のほか、建設請負業を開始(1938(S13)年、鳴尾埋立事業は戦争のため中断)

1961(S36)年 大阪証券取引所第2部に上場

1964(S39)年 東洋建設株式会社に商号を変更、鳴尾埋立事業を再開
東京・大阪証券取引所第1部に上場

1970(S45)年 日立造船臨海工事株を吸収合併

1972(S47)年 海外に進出(シンガポール営業所、翌年にマニラ営業所開設)

1976(S51)年 東京本社開設(千代田区)、建築部門拡充

1978(S53)年 鳴尾浜産業センター一般分譲開始

1984(S59)年 鳴尾技術センター開設

1986(S61)年 鳴尾造成地一般分譲終了

1992(H4)年 総合技術研究所設置

1999(H11)年 ISO9001を全社認証取得

2001(H13)年 ISO14001を全社認証取得

2002(H14)年 前田建設工業株と業務提携

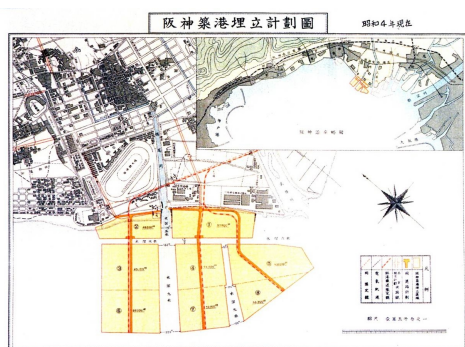
2003(H15)年 『TOYO バリューアップ計画』を発表

2005(H17)年 ハノイ営業所開設

2007(H19)年 本社を千代田区神田錦町から江東区青海に移転

2012(H24)年 株式併合を実施(5株を1株に併合)

2015(H27)年 公募増資・第三者割当増資を実施



阪神築港埋立計画図



戦前の鳴尾工事現場の風景



昭和46年当時の鳴尾埋立工事の様子



現在の鳴尾浜

主要な経営指標の推移(連結)

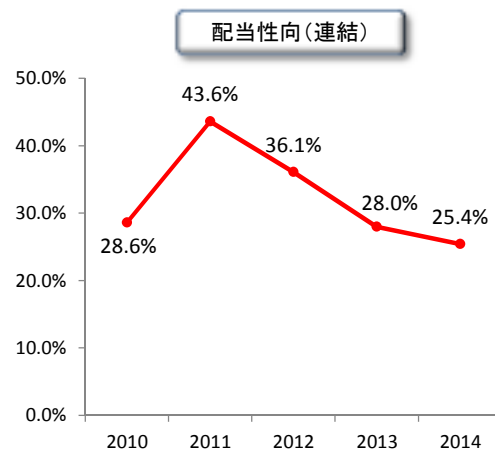
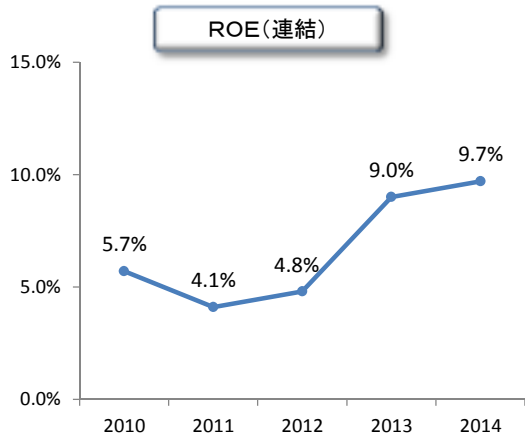
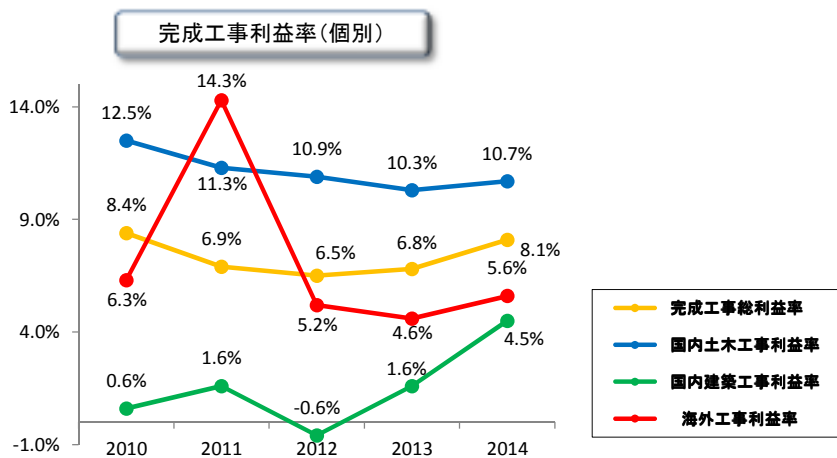
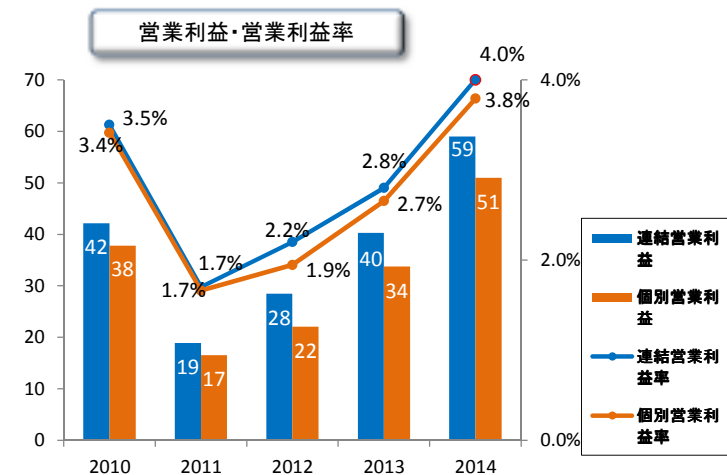
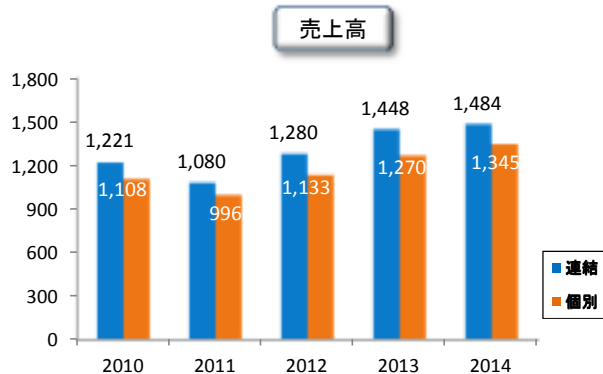
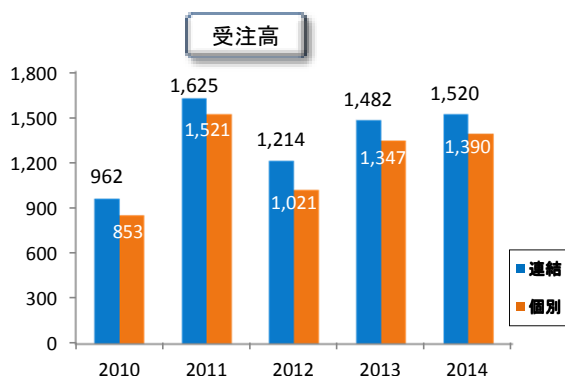
(単位:百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
受注高	96,158	162,473	121,350	148,243	152,032
連単倍率(倍)	1.13	1.06	1.18	1.10	1.09
売上高	122,113	107,957	128,003	144,838	148,468
連単倍率(倍)	1.10	1.08	1.13	1.14	1.10
営業利益	4,213	1,888	2,846	4,026	5,921
連単倍率(倍)	1.11	1.14	1.29	1.19	1.15
経常利益	3,369	1,204	2,173	3,362	4,607
連単倍率(倍)	1.11	1.13	1.34	1.18	0.99
当期純利益	1,217	918	1,107	1,997	3,346
連単倍率(倍)	1.14	1.08	1.28	1.02	1.02
総資産額	98,768	110,911	112,114	112,812	123,247
純資産額	22,079	22,965	24,140	23,172	35,351
有利子負債額	22,956	21,924	20,772	20,966	20,738
1株当り純資産額(円)	54.21	55.67	290.45	277.31	365.39
1株当り当期純利益(円)※1	17.51	11.47	13.84	24.96	35.48
自己資本比率(%)	21.6	20.1	20.7	19.7	28.0
ROE(%)※2	5.7%	4.1%	4.8%	9.0%	9.7%
配当性向※3	28.6%	43.6%	36.1%	28.0%	25.4%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出。但し、2010・2011年度は5株を1株に併合したと仮定して算出					
※2 ROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-少数株主持分)					
※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出。但し、2010・2011年度は1株当り配当額を5倍して算出					
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,047	18,417	△ 6,386	△ 951	△ 5,984
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 536	△ 726	△ 892	△ 846	△ 1,674
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 763	△ 1,350	△ 1,631	△ 420	5,748
現金及び現金同等物の期末残高	13,412	29,793	21,038	19,013	17,506
従業員数	1,647	1,532	1,528	1,545	1,566

主要な経営指標の推移(個別)

(単位:百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
受注高	85,257	152,134	102,066	134,745	139,088
売上高	110,751	99,609	113,302	127,036	134,529
営業利益	3,780	1,656	2,206	3,373	5,171
経常利益	3,042	1,065	1,622	2,848	4,649
当期純利益	1,069	844	862	1,959	3,284
売上総利益率(%)	8.5%	7.2%	6.7%	7.0%	8.2%
完成工事総利益率(%)	8.4%	6.9%	6.5%	6.8%	8.1%
国内土木工事総利益率(%)	12.5%	11.3%	10.9%	10.3%	10.7%
国内建築工事総利益率(%)	0.6%	1.6%	△0.6%	1.6%	4.5%
海外工事総利益率(%)	6.3%	14.3%	5.2%	4.6%	5.6%
不動産事業総利益率(%)	14.8%	39.3%	49.8%	56.0%	19.0%
資本金	10,683	10,683	10,683	10,683	14,049
発行済株式総数(千株)	357,596	400,355	80,071	80,071	94,371
うち普通株式	347,696	400,355	80,071	80,071	94,371
うち優先株式	9,900	—	—	—	—
総資産額	92,075	104,448	103,436	104,276	113,964
純資産額	20,420	21,254	21,925	23,504	34,155
有利子負債額	20,576	19,727	18,759	19,437	18,890
D/Eレシオ	1.14	1.06	0.99	0.94	0.61
1株当り純資産額(円)	51.46	53.11	273.96	293.70	362.09
1株当り当期純利益(円)※1	15.38	10.56	10.77	24.48	34.93
自己資本比率(%)	22.2	20.3	21.2	22.5	30.0
ROE(%)※2	5.2%	4.0%	3.9%	8.3%	9.6%
1株当り配当額(円)	1	1	5	7	9
配当性向(%)※3	32.5%	47.4%	46.4%	28.6%	25.8%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出。但し、2010・2011年度は5株を1株に併合したと仮定して算出。					
※2 ROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-少数株主持分)					
※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出。但し、2010・2011年度は1株当り配当額を5倍して算出					
研究開発費	367	362	319	366	353
減価償却額	621	572	646	768	839
従業員数(人)	1,308	1,234	1,184	1,250	1,260



※ ROE計算式 当期純利益額／期末自己資本額(期末純資産額－少数株主持分)

※ 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出した1株当たり純利益にて算出。但し、2010・2011年度は5株を1株に併合したと仮定して算出

主要な業績数値の長期変遷(連結)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	連結									
		受注高						売上高	営業利益	経常利益	純利益
		国内土木	国内建築	海外建設	不動産	その他	計				
S47	73/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S48	74/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S49	75/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S50	76/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S51	77/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S52	78/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S53	79/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S54	80/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S55	81/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S56	82/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S57	83/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S58	84/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S59	85/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S60	86/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S61	87/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S62	88/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S63	89/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H01	90/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H02	91/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H03	92/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H04	93/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H05	94/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H06	95/3	—	—	—	—	—	—	277,755	8,429	4,838	1,601
H07	96/3	—	—	—	—	—	—	283,904	8,032	5,319	1,365
H08	97/3	—	—	—	—	—	—	341,813	6,311	4,171	1,048
H09	98/3	—	—	—	—	—	—	279,036	3,618	1,347	△ 932
H10	99/3	—	—	—	—	—	—	235,096	5,956	3,244	△ 11,419
H11	00/3	—	—	—	—	—	229,301	235,772	7,527	4,939	917
H12	01/3	—	—	—	—	—	228,117	270,181	4,905	2,232	△ 14,451
H13	02/3	—	—	—	—	—	175,584	231,872	5,731	3,462	35
H14	03/3	—	—	—	—	—	150,558	212,861	6,139	3,314	△ 11,497
H15	04/3	—	—	—	—	—	138,748	161,285	4,472	2,341	△ 9,593
H16	05/3	—	—	—	—	—	171,231	136,970	5,875	4,486	2,080
H17	06/3	—	—	—	—	—	138,464	162,863	5,693	4,470	6,037
H18	07/3	—	—	—	—	—	146,539	142,407	1,957	1,293	333
H19	08/3	—	—	—	—	—	143,348	161,200	1,785	936	255
H20	09/3	—	—	—	—	—	125,180	155,729	3,074	1,793	554
H21	10/3	—	—	—	—	—	119,859	135,450	3,278	2,420	864
H22	11/3	46,216	43,319	5,753	737	130	96,158	122,113	4,213	3,369	1,217
H23	12/3	87,497	40,211	33,838	784	140	162,473	107,957	1,888	1,204	918
H24	13/3	65,286	38,970	16,438	508	146	121,350	128,003	2,846	2,173	1,107
H25	14/3	78,323	45,002	24,273	482	161	148,243	144,838	4,026	3,362	1,997
H26	15/3	93,120	42,424	14,864	1,462	159	152,032	148,468	5,921	4,607	3,346

主要な業績数値の長期変遷(個別)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	個別								
		受注高				売上高	営業利益	経常利益	純利益	配当/1株 (円)
		海上土木	陸上土木	建築	計					
S47	73/3	45,469	11,081		56,550	54,092	3,836	3,357	1,926	7
S48	74/3	44,008	16,628		60,636	62,356	3,997	2,942	1,670	6
S49	75/3	47,281	18,847		66,128	64,631	5,081	3,295	1,683	7
S50	76/3	45,836	15,899		61,735	60,524	3,382	2,159	1,188	5
S51	77/3	35,514	23,974	3,419	62,907	52,017	1,800	730	1,047	5
S52	78/3	52,264	19,479	2,409	74,152	65,706	1,991	1,163	830	5
S53	79/3	51,213	27,838	5,906	84,957	86,738	1,296	560	365	4
S54	80/3	54,018	29,973	6,121	90,112	96,304	3,347	2,596	822	4
S55	81/3	62,032	26,860	6,200	95,092	100,202	4,880	1,352	560	3
S56	82/3	61,275	27,825	11,441	100,541	103,576	5,898	3,422	971	4
S57	83/3	64,803	26,503	15,909	107,215	113,116	4,781	2,843	1,072	5
S58	84/3	68,627	28,566	20,255	117,448	116,505	4,869	3,241	1,147	5
S59	85/3	67,154	24,582	30,162	121,898	124,123	3,941	2,990	1,055	5
S60	86/3	78,759	29,250	32,175	140,184	134,461	3,072	1,775	758	4
S61	87/3	77,651	27,226	36,117	146,171	139,102	1,970	869	683	4
S62	88/3	91,571	38,657	45,975	178,610	157,686	3,746	2,686	753	4
S63	89/3	78,989	48,191	69,085	196,165	201,006	3,999	3,076	1,029	4
H01	90/3	92,863	48,281	101,768	250,908	196,480	4,504	3,823	1,312	5
H02	91/3	84,337	72,560	117,220	285,166	227,927	5,313	3,716	1,325	5
H03	92/3	115,880	68,513	114,846	308,083	246,388	6,983	4,655	1,541	5
H04	93/3	105,865	71,485	83,279	263,263	281,308	7,642	4,847	1,648	5
H05	94/3	100,406	90,630	84,057	282,250	261,182	7,090	3,622	1,252	5
H06	95/3	103,132	74,951	55,125	239,968	262,361	8,107	4,570	1,458	5.5
H07	96/3	116,829	80,343	75,113	274,061	266,816	7,933	5,353	1,519	5
H08	97/3	100,537	90,001	90,502	285,917	317,384	6,031	4,086	1,217	5
H09	98/3	79,487	66,935	86,522	232,945	257,662	3,505	1,438	119	5
H10	99/3	88,566	59,478	64,855	218,784	210,614	6,662	4,136	△ 10,605	－
H11	00/3	100,854	48,403	60,309	214,763	207,354	7,718	5,472	888	3
H12	01/3	98,454	45,455	60,147	207,540	237,728	6,567	4,102	△ 15,951	－
H13	02/3	68,780	37,244	50,859	158,949	200,034	5,820	3,648	87	－
H14	03/3	57,249	38,396	32,058	131,064	186,070	5,897	3,305	△ 11,101	－
H15	04/3	53,848	31,771	36,661	125,062	137,176	4,447	2,545	△ 10,258	－
H16	05/3	83,965	30,783	37,471	152,926	113,409	5,730	4,453	2,137	－
H17	06/3	41,110	35,854	43,397	120,871	140,214	5,347	4,155	5,434	－
H18	07/3	51,231	25,726	48,207	125,639	122,878	2,055	1,393	230	－
H19	08/3	50,531	21,020	52,543	124,759	141,285	1,379	598	116	－
H20	09/3	44,844	26,907	38,292	110,692	136,816	2,797	1,769	512	0.5
H21	10/3	51,541	21,561	36,099	111,496	124,516	2,992	2,219	756	0.5
H22	11/3	31,029	9,809	43,735	85,257	110,751	3,780	3,042	1,069	1
H23	12/3	77,696	33,033	40,698	152,134	99,609	1,656	1,065	844	1
H24	13/3	45,842	15,423	40,359	102,066	113,302	2,206	1,622	862	5
H25	14/3	67,912	21,182	45,207	134,745	127,036	3,373	2,848	1,959	7
H26	15/3	65,987	29,775	41,906	137,669	134,529	5,171	4,649	3,294	9

貸借対照表(連結)

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
(資産の部)					
流動資産	63,239	74,564	75,418	76,464	85,614
現金預金	13,832	29,909	21,208	19,153	17,646
受取手形・完成工事未収入金等	35,175	33,461	40,010	43,434	54,163
未成工事支出金	4,045	2,727	5,012	4,748	5,862
販売用不動産(たな卸不動産)	369	134	87	83	211
繰延税金資産	2,575	1,773	744	1,127	779
その他	7,274	6,573	8,370	7,989	7,043
貸倒引当金	△ 32	△ 13	△ 16	△ 72	△ 92
固定資産	35,529	36,347	36,696	36,348	37,633
有形固定資産	31,220	31,482	31,391	31,116	31,471
建物・構築物	14,200	14,228	14,135	14,096	13,604
機械・運搬具・工具器具備品	17,990	18,222	19,069	19,786	20,760
土地	23,432	23,402	23,380	23,201	22,991
建設仮勘定	129	384	354	78	648
減価償却累計額	△ 24,532	△ 24,755	△ 25,548	△ 26,047	△ 26,533
無形固定資産	201	173	150	149	155
投資その他資産	4,107	4,691	5,153	5,081	6,005
投資有価証券	2,448	2,433	2,460	2,634	2,939
退職給付に係る資産	—	—	—	11	26
繰延税金資産	443	1,108	1,443	778	2,120
その他	1,543	1,509	1,589	2,011	2,278
貸倒引当金	△ 329	△ 361	△ 339	△ 354	△ 1,359
資産合計	98,768	110,911	112,114	112,812	123,248

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
(負債の部)					
流動負債	55,950	68,898	68,859	70,007	73,975
支払手形・工事未払金等	32,528	33,189	43,542	39,489	40,825
短期借入金	10,522	10,850	9,843	11,818	15,061
未成工事受入金	4,193	15,657	8,821	9,287	6,515
未払法人税等	—	—	—	409	1,580
完成工事補償引当金	224	255	168	264	202
工事損失引当金	655	166	224	652	603
賞与引当金	433	476	487	633	832
転進支援引当金	700	—	—	—	—
その他	6,693	8,303	5,771	7,451	8,353
固定負債	20,738	19,047	19,115	19,632	13,921
長期借入金	12,324	11,074	10,929	9,148	5,632
繰延税金負債	26	49	27	37	52
再評価に係る繰延税金負債	3,149	2,758	2,758	2,711	2,439
退職給付引当金	4,566	4,455	4,816	—	—
役員退職慰労引当金	23	24	26	28	33
退職給付に係る負債	—	—	—	7,274	5,419
その他	648	684	557	431	344
負債合計	76,689	87,946	87,974	89,639	87,896
(純資産の部)					
株主資本	19,110	19,619	20,327	22,009	32,313
資本金	10,683	10,683	10,683	10,683	14,049
資本剰余金	2,490	2,490	2,490	2,490	5,856
利益剰余金	5,950	6,459	7,167	8,849	12,421
自己株式	△ 13	△ 13	△ 13	△ 13	△ 14
その他の包括利益累計額合計	2,265	2,657	2,917	183	2,153
その他有価証券評価差額金	97	106	208	365	579
繰延ヘッジ損益	—	—	122	0	△ 2
土地差評価差額金	2,235	2,626	2,626	2,542	2,753
為替換算調整勘定	△ 68	△ 75	△ 39	△ 11	32
退職給付に係る調整額	—	—	—	△ 2,712	△ 1,209
少数株主持分	703	688	895	980	884
純資産合計	22,079	22,965	24,140	23,172	35,351
負債・純資産合計	98,768	110,911	112,114	112,812	123,247

損益計算書(連結)

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
売上高	122,113	107,957	128,003	144,838	148,468
完成工事高	120,762	107,032	127,347	144,194	146,847
兼業事業売上高	1,351	925	655	644	1,621
売上原価	111,404	99,751	118,930	134,383	135,668
完成工事原価	110,450	99,321	118,702	134,212	134,561
兼業事業売上原価	954	430	228	170	1,107
売上総利益	10,708	8,205	9,073	10,455	12,800
完成工事総利益	10,312	7,710	8,645	9,981	12,285
兼業事業総利益	396	494	427	473	514
販売費及び一般管理費	6,495	6,316	6,226	6,428	6,878
営業利益	4,213	1,888	2,846	4,026	5,921
営業外収益	84	276	294	252	529
受取利息	13	17	34	25	20
受取配当金	35	172	22	28	27
為替差益	—	4	144	64	446
保険解約返戻金	9	—	—	—	—
保険事務手数料	9	—	—	—	—
その他	16	82	93	133	35
営業外費用	927	961	968	917	1,843
支払利息	495	566	503	474	461
コミットメントフィー	172	173	208	171	144
貸倒引当金繰入額	—	—	—	16	982
その他	259	221	256	254	255
経常利益	3,369	1,204	2,173	3,362	4,607
特別利益	127	280	62	31	373
退職給付制度終了益	—	—	—	—	268
投資有価証券売却益	—	—	—	14	54
転進支援引当金戻入益	—	183	—	—	—
貸倒引当金戻入益	71	—	—	—	—
受取補償金	24	—	49	13	—
保険差益	21	—	—	—	—
固定資産売却益	5	91	12	3	49
その他	5	6	0	—	—
特別損失	945	147	143	146	20
減損損失	254	—	—	195	412
投資有価証券評価損	—	—	132	67	—
災害による損失	64	114	—	—	—
訴訟和解金	—	21	—	—	—
転進支援加算金等	700	—	—	—	—
その他	179	10	10	78	20
税金等調整前当期純利益	2,552	1,337	2,092	3,246	4,960
法人税、住民税及び事業税	247	257	298	632	1,883
法人税等調整額	770	164	539	238	△ 507
少数株主損益調整前当期純利益	1,534	915	1,254	2,376	3,584
少数株主利益又は少数株主損失(△)	63	△ 2	146	183	△ 173
当期純利益	1,471	918	1,107	2,192	3,758

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	2,298	1,337	2,092	3,051	4,548
減価償却費	1,078	1,106	1,164	1,274	1,689
減損損失	254	—	—	195	412
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△ 81	13	△ 18	69	1,014
工事損失引当金の増加・減少(△)額	504	△ 488	58	427	△ 48
退職給付引当金の増加額	219	△ 110	360	—	—
退職給付に係る負債の増加・減少(△)額	—	—	—	△ 253	△ 998
受取利息及び受取配当金	△ 48	△ 190	△ 57	△ 54	△ 48
支払利息	495	566	503	474	461
投資有価証券評価損益(△は益)	10	1	132	67	—
投資有価証券売却損益(△は益)	—	—	△ 0	△ 14	△ 54
有形固定資産売却損益(△は益)	△ 4	△ 91	△ 10	△ 2	△ 40
有形固定資産除却損	21	8	5	72	7
無形固定資産除売却損益	—	—	△ 0	—	—
売上債権の減少・増加(△)額	2,732	1,674	△ 6,388	△ 3,295	△ 10,569
未成工事支出金の減少・増加(△)額	704	1,315	△ 2,260	283	△ 1,101
たな卸不動産の減少・増加(△)額	756	235	46	4	△ 128
仕入債務の増加・減少(△)額	329	699	10,132	△ 4,268	1,141
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	△ 4,885	11,467	△ 6,939	370	△ 2,828
その他	△ 1,671	1,465	△ 4,398	1,546	1,718
小計	2,714	19,010	△ 5,576	△ 49	△ 4,826
利息及び配当金の受取額	49	186	61	54	48
利息の支払額	△ 436	△ 521	△ 516	△ 494	△ 454
法人税等の支払額	△ 280	△ 258	△ 354	△ 460	△ 751
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,047	18,417	△ 6,386	△ 951	△ 5,984

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出	△ 430	△ 150	△ 230	△ 240	△ 240
定期預金の払戻による収入	430	455	175	240	240
有価証券の取得による支出	—	—	—	—	△ 197
有価証券及び投資有価証券の売却及び償還による収入	6	24	5	47	175
有形固定資産の取得による支出	△ 577	△ 1,190	△ 846	△ 892	△ 1,726
有形固定資産の取得による支出売却による収入	28	147	17	20	92
無形固定資産の取得による支出	△ 44	△ 16	△ 24	△ 30	△ 7
投資有価証券の取得による支出	△ 33	△ 7	△ 7	△ 8	△ 8
貸付による支出	△ 61	△ 23	△ 34	△ 29	△ 52
貸付金の回収による収入	137	59	38	34	50
その他	6	△ 24	13	11	△ 0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 536	△ 726	△ 892	△ 846	△ 1,674
財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の純増加・減少(△)額	△ 5,328	△ 7	△ 1,222	684	1,156
長期借入れによる収入	10,929	1,180	2,530	2,205	1,300
長期借入金の返済による支出	△ 6,110	△ 2,085	△ 2,473	△ 2,696	△ 2,808
社債の発行による収入	—	107	—	—	—
社債の償還による支出	—	△ 110	△ 22	△ 22	△ 22
リース債務の返済による支出	△ 16	△ 23	△ 43	△ 54	△ 43
株式の発行による収入	—	—	—	—	6,731
配当金の支払額	△ 240	△ 409	△ 400	△ 400	△ 560
少数株主への配当金の支払額	△ 2	△ 2	—	△ 137	△ 4
自己株式の売却による収入	5	—	—	—	—
自己株式の取得による支出	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 763	△ 1,350	△ 1,631	△ 420	5,748
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 23	41	154	193	403
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	723	16,381	△ 8,755	△ 2,024	△ 1,506
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額 期首残高	12,689	13,412	29,793	21,038	19,013
現金及び現金同等物の期末残高	13,412	29,793	21,038	19,013	17,506

セグメント情報

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
国内土木事業					
売上高					
外部顧客への売上高	73,895	49,485	70,791	76,674	81,821
セグメント間の内部売上高又は振替高	68	123	47	69	48
売上高計	73,964	49,608	70,839	76,743	81,870
セグメントの利益又は損失(△)	4,586	1,190	3,482	3,584	4,214
その他の項目					
減価償却費	859	810	814	800	1,158
国内建築事業					
売上高					
外部顧客への売上高	33,375	47,466	37,462	41,966	45,064
セグメント間の内部売上高又は振替高	54	182	164	1,008	1,023
売上高計	33,429	47,648	37,626	42,974	46,088
セグメントの利益又は損失(△)	△ 870	△ 325	△ 1,226	△ 327	991
その他の項目					
減価償却費	68	63	52	50	52
海外建設事業					
売上高					
外部顧客への売上高	13,491	10,081	19,094	25,554	19,960
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
売上高計	13,491	10,081	19,094	25,554	19,960
セグメントの利益又は損失(△)	293	707	321	445	348
その他の項目					
減価償却費	37	62	128	262	276
不動産事業					
売上高					
外部顧客への売上高	1,220	784	508	482	1,462
セグメント間の内部売上高又は振替高	129	131	128	126	123
売上高計	1,349	916	637	609	1,586
セグメントの利益又は損失(△)	219	306	245	283	307
その他の項目					
減価償却費	95	87	76	70	69
その他					
売上高					
外部顧客への売上高	130	140	146	161	159
セグメント間の内部売上高又は振替高	56	33	39	33	41
売上高計	187	174	186	194	200
セグメントの利益又は損失(△)	△ 15	10	23	41	59
その他の項目					
減価償却費	14	7	7	8	7
連結財務諸表計上額					
売上高					
外部顧客への売上高	122,113	107,957	128,003	144,838	148,468
セグメント間の内部売上高又は振替高	△ 309	△ 472	△ 381	△ 1,237	△ 1,237
売上高計	121,804	107,485	127,622	143,601	147,231
セグメントの利益又は損失(△)	4,213	1,888	2,846	4,026	5,921
その他の項目					
減価償却費	1,067	1,031	1,078	1,193	1,565

関係会社の概況

会社名	所在地	資本金	主な事業内容	議決権の所有割合	設立年月
株式会社トマック	東京都江東区	100百万円	建設事業	100%	1990. 04
東翔建設株式会社	福岡県福岡市博多区	20百万円	建設事業	95% (50%)	1976. 01
タチバナ工業株式会社	香川県高松市	70百万円	建設事業	67% (18%)	1953. 12
東建サービス株式会社	東京都千代田区	48百万円	建設事業	100% (58%)	1988. 04
東建テクノ株式会社	兵庫県西宮市	30百万円	建設事業	87% (38%)	1986. 07
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION (注) 2	MAKATI CITY, PHILIPPINES	10百万PESO	建設事業	40%	1976. 07
とうけん不動産株式会社	東京都江東区	100百万円	その他の事業	100%	1966. 12
東建商事株式会社	東京都江東区	15百万円	その他の事業	85% (65%)	1970. 11

(注) 1. 議決権所有割合の()内は、間接所有で内数。

2. 持ち分は100分の50以下であるが、実質的に支配しているため連結子会社としたものである。

主な連結子会社の業績概況

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

株式会社トマック

売上高	6,139	4,463	4,546	5,012	4,866
営業利益	36	117	126	85	155
経常利益	19	144	115	74	154
当期純利益	16	112	57	27	90
総資産	4,201	3,436	3,278	3,532	3,698
純資産	1,297	1,410	1,458	1,476	1,558

タチバナ工業株式会社

売上高	4,650	3,516	8,818	5,467	7,049
営業利益	167	△ 61	174	101	285
経常利益	142	△ 89	150	100	277
当期純利益	76	△ 116	132	52	154
総資産	3,479	3,297	5,479	2,941	3,698
純資産	857	740	875	916	1,072
従業員数					

CCT CONSTRUCTORS CORPORATION

売上高	3,464	3,205	5,849	10,155	6,191
営業利益	128	118	242	395	261
経常利益	62	73	210	384	185
当期純利益	56	51	147	267	86
総資産	1,653	1,634	3,616	3,664	4,209
純資産	355	387	625	730	936

貸借対照表(個別)

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
(資産の部)					
流動資産	59,215	70,715	69,415	71,017	79,838
現金預金	12,365	28,592	18,552	16,911	15,318
受取手形	789	351	1,013	665	1,364
完成工事未収入金	32,515	31,198	36,099	40,264	50,269
有価証券	0	—	12	—	101
販売用不動産	368	133	86	82	211
未成工事支出金	3,989	2,618	4,852	4,611	5,731
繰延税金資産	2,518	1,686	681	1,047	650
JV工事未収入金	1,372	2,252	1,553	1,614	959
未収消費税等	—	—	1,291	—	—
立替金	3,525	2,651	3,611	4,249	—
その他	1,799	1,243	1,677	1,641	5,314
貸倒引当金	△ 28	△ 12	△ 17	△ 71	△ 82
固定資産	32,859	33,732	34,021	33,259	34,125
有形固定資産	26,873	27,249	27,412	27,220	27,676
建物・構築物	12,470	12,513	12,451	12,408	11,913
機械・運搬具・工具器具備品	10,468	10,592	11,202	11,603	12,654
土地	21,698	21,698	21,698	21,516	21,303
リース資産	81	111	160	177	165
減価償却累計額	△ 17,845	△ 18,050	△ 18,452	△ 18,563	△ 19,004
建設仮勘定	—	384	352	78	644
無形固定資産	186	158	135	132	136
ソフトウェア	95	74	55	50	46
リース資産	4	1	0	0	10
その他	86	82	79	81	79
投資その他資産	5,798	6,324	6,472	5,905	6,312
投資有価証券	2,077	2,063	2,084	2,203	2,424
関係会社株式	1,360	1,345	1,316	1,343	1,366
従業員に対する長期貸付金	48	40	35	28	30
関係会社長期貸付金	1,464	1,435	1,411	1,387	1,363
破産更正債権等	48	82	53	53	84
長期前払費用	301	227	152	147	39
繰延税金資産	76	755	1,067	416	1,001
その他	757	735	694	683	687
貸倒引当金	△ 335	△ 359	△ 345	△ 358	△ 686
資産合計	92,075	104,448	103,436	104,276	113,964

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
(負債の部)					
流動負債	52,736	65,721	63,954	65,197	68,751
支払手形	18,066	19,436	24,089	20,518	23,288
工事未払金	12,571	12,396	17,068	15,842	14,787
短期借入金	9,777	9,840	8,994	11,285	14,006
リース債務	19	22	32	27	29
未払法人税等	157	115	124	400	1,453
未払消費税等	3,378	2,092	2,934	3,671	3,444
未成工事受入金	4,004	15,327	7,652	8,980	5,988
預り金	2,198	4,751	1,419	2,070	2,949
完成工事補償引当金	210	246	147	237	169
工事損失引当金	649	166	220	652	603
賞与引当金	372	432	429	566	750
転進支援引当金	700	—	—	—	—
その他	630	893	841	944	1,279
固定負債	18,918	17,472	17,557	15,575	11,057
長期借入金	10,799	9,887	9,765	8,152	4,884
リース債務	43	53	69	57	62
再評価に係る繰延税金負債	3,149	2,758	2,758	2,711	2,439
退職給付引当金	4,329	4,236	4,579	4,331	3,413
資産除去債務	8	8	8	9	9
その他	588	527	375	313	248
負債合計	71,654	83,193	81,511	80,772	79,808
(純資産の部)					
株主資本	18,106	18,541	19,003	20,646	30,899
資本金	10,683	10,683	10,683	10,683	14,049
資本剰余金	2,475	2,475	2,475	2,475	5,840
資本準備金	2,475	2,475	2,475	2,475	5,840
利益剰余金	4,961	5,396	5,858	7,502	11,022
利益準備金	69	110	150	190	195
その他利益剰余金					
別途積立金	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
繰越利益剰余金	1,891	2,286	2,708	4,311	7,827
自己株式	△ 13	△ 13	△ 13	△ 13	△ 14
評価・差額差額等	2,314	2,712	2,921	2,857	3,256
その他有価証券評価差額金	78	86	173	315	504
繰延ヘッジ損益	—	—	122	0	△ 2
土地差評価差額金	2,235	2,626	2,626	2,542	2,753
純資産合計	20,420	21,254	21,925	23,504	34,155
負債・純資産合計	92,075	104,448	103,436	104,276	113,964

損益計算書(個別)

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
売上高	110,751	99,609	113,302	127,036	134,529
完成工事高	109,587	98,904	112,861	126,594	133,111
不動産事業売上高	1,164	705	440	442	1,418
売上原価	101,328	92,475	105,724	118,176	123,445
完成工事原価	100,337	92,046	105,503	117,982	122,297
不動産事業売上原価	991	428	221	194	1,148
売上総利益	9,423	7,134	7,577	8,859	11,084
完成工事総利益	9,250	6,857	7,358	8,612	10,814
不動産事業総利益	172	277	219	247	270
販売費及び一般管理費	5,643	5,477	5,371	5,486	5,913
営業利益	3,780	1,657	2,206	3,373	5,171
営業外収益	64	265	285	250	528
受取利息	27	35	46	39	33
受取配当金	20	169	24	117	33
保険事務手数料	8	—	—	—	—
為替差益	—	13	140	44	445
その他	8	47	73	50	16
営業外費用	802	856	869	775	1,050
支払利息	434	512	454	434	413
コミットメントフィー	172	173	208	171	144
貸倒引当金繰入額	—	—	—	14	307
その他	195	170	207	154	184
経常利益	3,042	1,066	1,622	2,848	4,649
特別利益	88	199	50	29	347
退職給付制度終了益	—	—	—	—	268
投資有価証券売却益	—	—	—	14	54
受取補償金	—	—	49	13	—
転進支援引当金戻入益	—	183	—	—	—
貸倒引当金戻入益	58	—	—	—	—
保険差益	21	—	—	—	—
前期損益修正益	—	—	—	—	—
固定資産売却益	—	—	—	—	24
その他	8	15	1	1	—
特別損失	1,198	145	139	336	422
減損損失	254	—	—	195	412
投資有価証券評価損	—	1	132	67	—
災害による損失	64	114	—	—	—
転進支援加算金等	700	—	—	—	—
固定資産除却損	—	—	3	70	—
その他	178	30	6	3	10
税引前当期純利益	1,932	1,119	1,533	2,540	4,574
法人税、住民税及び事業税	114	115	102	348	1,557
法人税等調整額	748	158	569	233	△ 276
当期純利益	1,069	845	862	1,959	3,294

受注高・売上高・繰越高(個別)

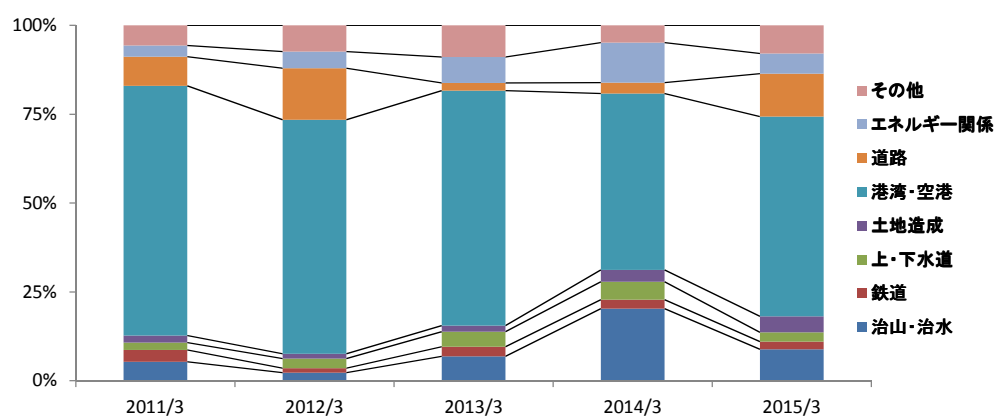
(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
受注高					
土木	40,839	110,730	61,266	89,095	95,763
国内官庁	35,600	71,825	50,788	61,204	72,516
国内民間	4,908	10,597	6,489	10,456	14,994
海外	330	28,307	3,988	17,435	8,253
建築	43,735	40,698	40,359	45,207	41,906
国内官庁	9,951	13,627	9,926	20,407	10,413
国内民間	32,406	25,480	27,835	23,446	30,969
海外	1,378	1,589	2,597	1,354	523
合計	84,575	151,428	101,625	134,303	137,669
国内官庁	45,551	85,453	60,714	81,611	82,929
国内民間	37,314	36,078	34,324	33,902	45,963
海外	1,709	29,896	6,586	18,789	8,776
不動産事業	681	705	440	442	1,418
受注高合計	85,257	152,134	102,066	134,745	139,088
売上高					
土木	76,385	50,602	74,314	84,196	88,329
国内官庁	60,062	37,071	55,219	62,378	62,050
国内民間	7,062	7,734	8,166	8,018	13,075
海外	9,260	5,796	10,928	13,799	13,202
建築	33,202	48,302	38,546	42,398	44,781
国内官庁	6,046	9,135	10,644	14,505	15,460
国内民間	26,380	37,429	25,529	26,125	28,686
海外	775	1,736	2,373	1,766	633
合計	109,587	98,904	112,861	126,594	133,111
国内官庁	66,108	46,207	65,863	76,884	77,511
国内民間	33,442	45,163	33,696	34,144	41,762
海外	10,035	7,533	13,301	15,566	13,836
不動産事業	1,164	705	440	442	1,418
売上高合計	110,751	99,609	113,302	127,036	134,529
繰越高					
土木	26,661	86,597	73,548	79,135	88,503
国内官庁	16,597	51,351	46,920	45,746	56,211
国内民間	3,705	5,206	3,529	5,966	7,885
海外	6,358	30,038	23,098	27,422	24,406
建築	37,733	29,983	31,796	34,597	31,710
国内官庁	8,218	12,711	11,992	17,894	12,846
国内民間	28,572	16,483	18,789	16,109	18,379
海外	942	789	1,014	594	484
合計	64,395	116,581	105,344	113,733	120,214
国内官庁	24,816	64,062	58,913	63,640	69,057
国内民間	32,277	21,690	22,318	22,076	26,264
海外	7,300	30,828	24,113	28,017	24,891
不動産事業	—	—	—	—	—
繰越高合計	64,395	116,581	105,344	113,733	120,214

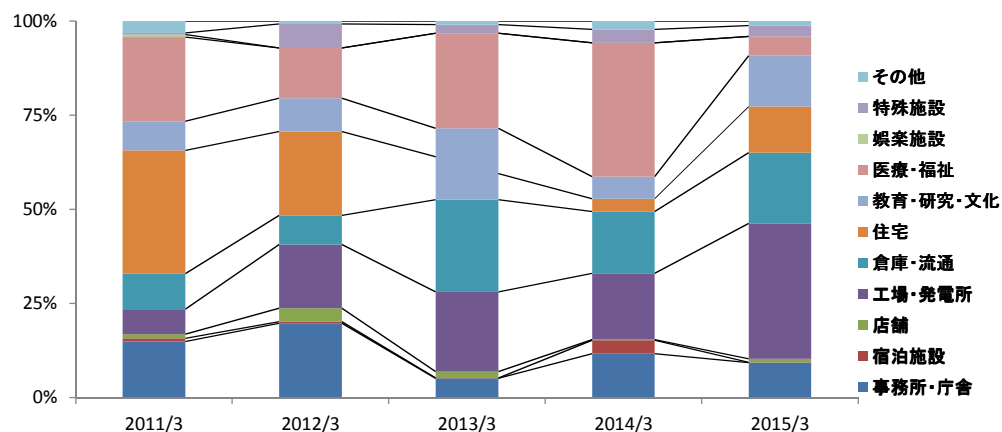
(参考)建設事業の工事種類別内訳＜受注高＞

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
受注高					
土木					
治山・治水	2,191	2,506	4,206	18,104	8,454
鉄道	1,348	1,370	1,667	2,199	2,111
上水道・下水道	851	2,983	2,571	4,474	2,484
土地造成	807	1,491	1,034	2,999	4,269
港湾・空港	28,691	72,964	40,565	44,233	53,880
道路	3,366	16,052	1,311	2,760	11,593
エネルギー関係	1,277	5,181	4,488	10,010	5,426
その他	2,309	8,182	5,424	4,316	7,546
土木工事計	40,839	110,731	61,266	89,096	95,764



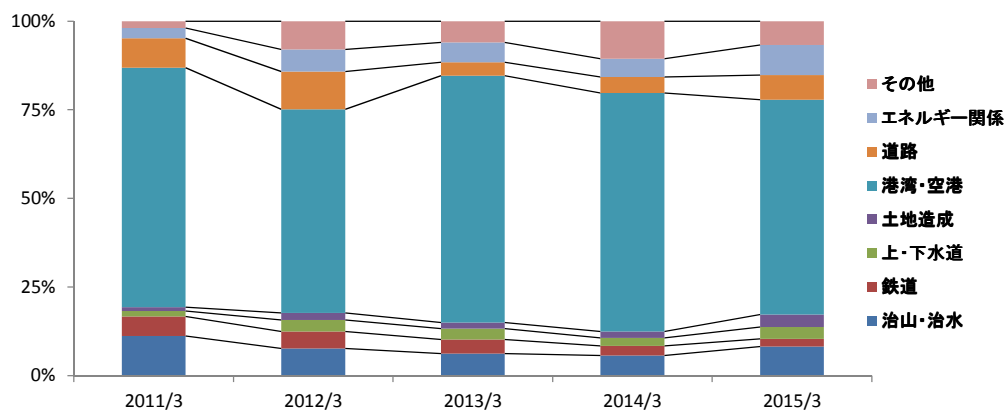
建築					
事務所・庁舎	6,516	8,056	1,784	5,285	3,890
宿泊施設	378	159	48	1,616	28
店舗	477	1,455	599	55	389
工場・発電所	2,910	6,887	7,398	7,971	15,101
倉庫・流通施設	4,114	3,141	8,560	7,434	7,873
住宅	14,345	9,064	5,370	1,533	5,117
教育・研究・文化施設	3,367	3,595	6,648	2,637	5,690
医療・福祉施設	9,787	5,434	8,834	16,075	2,104
娯楽施設	309	30	0	0	0
特殊施設	175	2,590	803	1,619	1,226
その他	1,359	287	315	983	485
建築工事計	43,736	40,698	40,359	45,208	41,906
受注高計	84,575	151,429	101,625	134,303	137,670



(参考)建設事業の工事種類別内訳＜完成工事高＞

(百万円)

会計年度	91期 (2010年)	92期 (2011年)	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)
完成工事高					
土木					
治山・治水	8,534	3,886	4,609	4,807	7,244
鉄道	4,243	2,439	2,971	2,247	1,896
上水道・下水道	1,177	1,647	2,311	1,921	3,013
土地造成	810	969	1,268	1,494	3,083
港湾・空港	51,584	29,064	51,703	56,652	53,539
道路	6,348	5,411	2,802	3,789	6,085
エネルギー関係	2,222	3,157	4,167	4,329	7,547
その他	1,467	4,031	4,482	8,958	5,922
土木工事計	76,385	50,602	74,315	84,196	88,330



建築					
事務所・庁舎	2,837	4,160	7,405	5,422	4,121
宿泊施設	671	258	49	290	1,209
店舗	168	1,764	540	123	389
工場・発電所	3,186	5,062	7,932	7,481	9,672
倉庫・流通施設	2,230	6,435	5,690	5,853	10,132
住宅	14,752	14,453	7,822	5,724	3,034
教育・研究・文化施設	3,784	4,407	3,394	4,639	4,408
医療・福祉施設	3,858	10,691	4,029	10,704	9,122
娯楽施設	70	269	0	0	0
特殊施設	545	239	1,388	1,590	1,955
その他	1,099	565	298	572	738
建築工事計	33,202	48,302	38,547	42,398	44,782
完成工事高計	109,588	98,904	112,862	126,595	133,111

