

# FACT BOOK 2017

夢から感動へーハートテクノロジー



## もくじ

■東洋建設株式会社 会社概要 .....	1
■主要な経営指標の推移 [連結・個別] .....	2
■主要な業績数値の長期変遷 [連結・個別] .....	5
■連結情報	
貸借対照表 .....	7
損益計算書 .....	9
キャッシュ・フロー計算書 .....	10
セグメント情報.....	12
関係会社の概況 .....	13
主な連結子会社の業績概況 .....	14
■個別情報	
貸借対照表 .....	15
損益計算書 .....	17
受注高・売上高・繰越高 .....	18
(参考) 建設事業の工事種別内訳 .....	19

お問い合わせ先  
東洋建設株式会社 経営企画部  
東京都江東区青海二丁目4番24号  
[URL http://www.toyo-const.co.jp](http://www.toyo-const.co.jp)  
[E-mail /kouhou@toyo-const.co.jp](mailto:kouhou@toyo-const.co.jp)  
TEL 03-6361-5461  
FAX 03-5530-2901

# 東洋建設株式会社 会社概要

会社名 東洋建設株式会社 TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.  
 本社所在地 東京都江東区青海2丁目4番24号  
 本店所在地 大阪市中央区高麗橋4丁目1番1号  
 事業内容 総合建設業(海上・陸上土木・建築)、不動産事業等  
 創立 1929(昭和4)年7月3日  
 資本金 140億4,936万円  
 代表者 代表取締役社長 武澤 恭司  
 従業員数 1,506名(連結)、1,396名(個別)  
 沿革

1929(S4)年 西宮市鳴尾地先を埋立て、一大コンビナートを建設することを目的として、南満州鉄道と山下汽船の共同出資により、阪神築港株式会社を設立  
 1932(S7)年 鳴尾埋立事業のほか、建設請負業を開始(1938(S13)年、鳴尾埋立事業は戦争のため中断)  
 1961(S36)年 大阪証券取引所第2部に上場  
 1964(S39)年 東洋建設株式会社に商号を変更、鳴尾埋立事業を再開  
 東京・大阪証券取引所第1部に上場  
 1970(S45)年 日立造船臨海工事㈱を吸収合併  
 1972(S47)年 海外に進出(シンガポール営業所、翌年にマニラ営業所開設)  
 1976(S51)年 東京本社開設(千代田区)、建築部門拡充  
 1978(S53)年 鳴尾浜産業センター一般分譲開始  
 1984(S59)年 鳴尾技術センター開設  
 1986(S61)年 鳴尾造成地一般分譲終了  
 1992(H4)年 総合技術研究所設置  
 1999(H11)年 ISO9001を全社認証取得  
 2001(H13)年 ISO14001を全社認証取得  
 2002(H14)年 前田建設工業㈱と業務提携  
 2003(H15)年 『TOYO バリューアップ計画』を発表  
 2005(H17)年 ハノイ営業所開設  
 2007(H19)年 本社を千代田区神田錦町から江東区青海に移転  
 2012(H24)年 株式併合を実施(5株を1株に併合)  
 2015(H27)年 公募増資・第三者割当増資を実施



阪神築港埋立計画図



戦前の鳴尾工事現場の風景



昭和46年当時の鳴尾埋立工事の様子



現在の鳴尾浜

# 主要な経営指標の推移(連結)

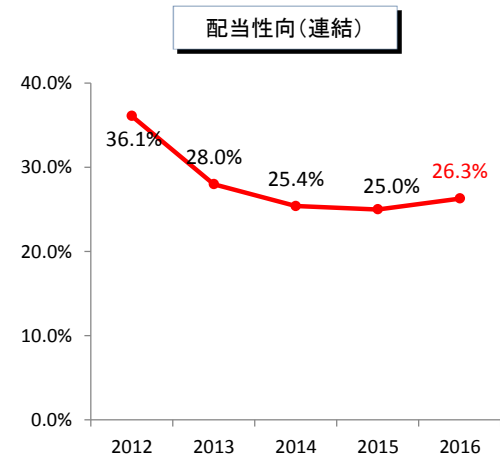
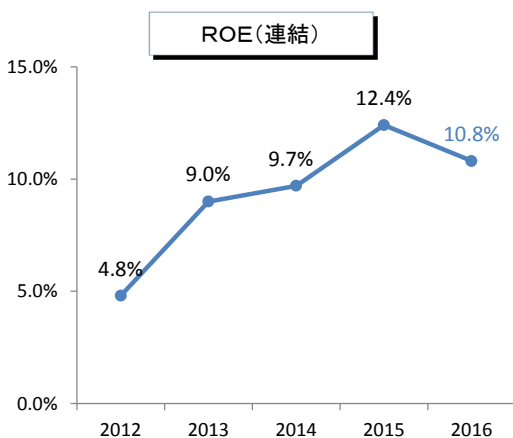
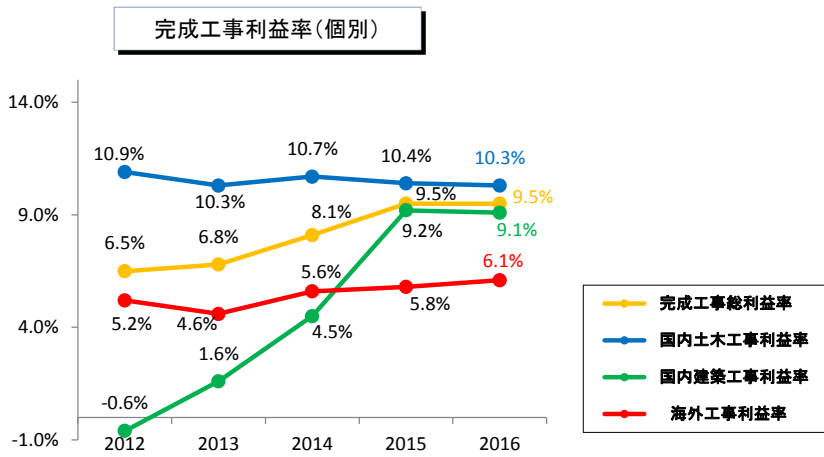
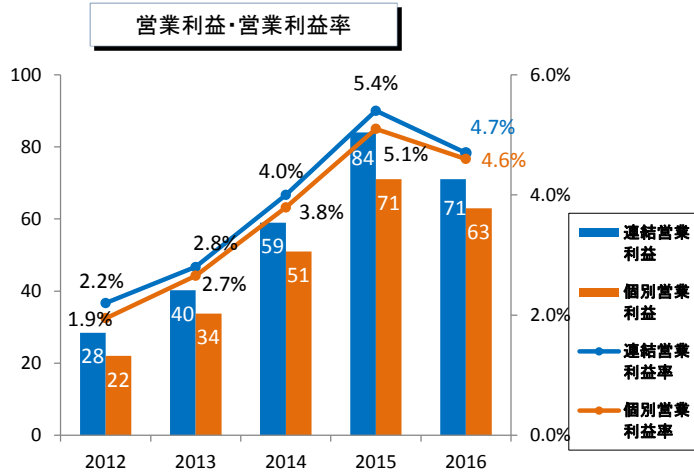
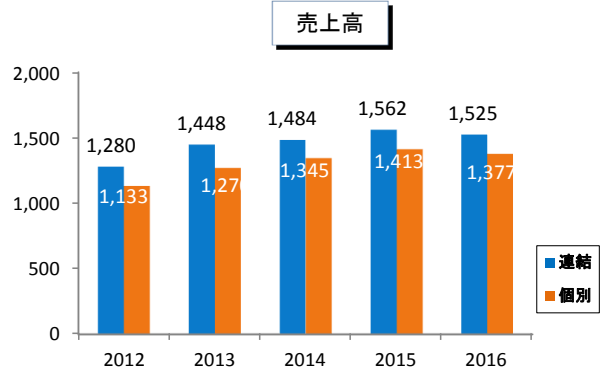
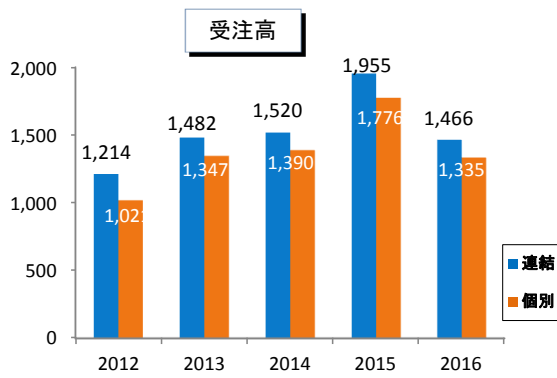
(単位:百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
受注高	121,350	148,243	152,032	195,592	146,637
連単倍率(倍)	1.18	1.10	1.09	1.10	1.10
売上高	128,003	144,838	148,468	156,235	152,587
連単倍率(倍)	1.13	1.14	1.10	1.11	1.11
営業利益	2,846	4,026	5,921	8,464	7,123
連単倍率(倍)	1.29	1.19	1.15	1.18	1.13
経常利益	2,173	3,362	4,607	7,501	6,326
連単倍率(倍)	1.34	1.18	0.99	1.18	1.14
親会社株主に帰属する当期純利益	1,107	1,997	3,346	4,520	4,303
連単倍率(倍)	1.28	1.02	1.02	1.08	1.09
総資産額	112,114	112,812	123,247	131,314	138,021
純資産額	24,140	23,172	35,351	39,069	42,116
有利子負債額	20,772	20,966	20,738	21,201	16,314
1株当り純資産額(円)	290.45	277.31	365.39	405.88	439.29
1株当り当期純利益(円)※1	13.84	24.96	35.48	47.92	45.71
自己資本比率(%)	20.7	19.7	28.0	29.2	29.9
ROE(%)※2	4.8%	9.0%	9.7%	12.4%	10.8%
配当性向※3	36.1%	28.0%	25.4%	25.0%	26.3%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出					
※2 2014年度のみROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-非支配株主持分)					
※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出					
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 6,386	△ 951	△ 5,984	4,536	12,354
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 892	△ 846	△ 1,674	△ 2,238	△ 3,017
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,631	△ 420	5,748	△ 446	△ 6,264
現金及び現金同等物の期末残高	21,038	19,013	17,506	19,082	21,796
従業員数	1,528	1,545	1,566	1,610	1,506

# 主要な経営指標の推移(個別)

(単位:百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	95期 (2015年)	96期 (2016年)
受注高	102,066	134,745	139,088	177,676	133,543
売上高	113,302	127,036	134,529	141,378	137,776
営業利益	2,206	3,373	5,171	7,183	6,322
経常利益	1,622	2,848	4,649	6,380	5,572
当期純利益	862	1,959	3,294	4,170	3,930
売上総利益率(%)	6.7%	7.0%	8.2%	9.6%	9.6%
完成工事総利益率(%)	6.5%	6.8%	8.1%	9.5%	9.5%
国内土木工事総利益率(%)	10.9%	10.3%	10.7%	10.4%	10.3%
国内建築工事総利益率(%)	△0.6%	1.6%	4.5%	9.2%	9.1%
海外工事総利益率(%)	5.2%	4.6%	5.6%	5.8%	6.1%
不動産事業総利益率(%)	49.8%	56.0%	19.0%	42.3%	48.8%
資本金	10,683	10,683	14,049	14,049	14,049
発行済株式総数(千株)	80,071	80,071	94,371	94,371	94,371
総資産額	103,436	104,276	113,964	123,032	129,260
純資産額	21,925	23,504	34,155	37,494	40,240
有利子負債額	18,759	19,437	18,890	20,019	14,801
D/Eレシオ	0.99	0.94	0.61	0.58	0.4
1株当り純資産額(円)	273.96	293.70	362.09	397.49	428.1
1株当り当期純利益(円)※1	10.77	24.48	34.93	44.21	41.76
自己資本比率(%)	21.2	22.5	30.0	30.5	31.1
ROE(%)※2	3.9%	8.3%	9.6%	11.0%	10.1%
1株当り配当額(円)	5	7	9	12	12
配当性向(%)※3	46.4%	28.6%	25.8%	27.1%	28.7%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出					
※2 2014年度のみROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-少数株主持分)					
※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出					
研究開発費	319	366	353	357	487
減価償却額	646	768	839	861	1,478
従業員数(人)	1,184	1,210	1,226	1,261	1,192



※ 2014年度のみROE計算式  
 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-非支配株主持分)

※ 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出した1株当り純利益にて算出

## 主要な業績数値の長期変遷(連結)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	連結									
		受注高					売上高	営業利益	経常利益	親会社株主 に帰属する 純利益	
		国内土木	国内建築	海外建設	不動産	その他					計
S48	74/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S49	75/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S50	76/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S51	77/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S52	78/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S53	79/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S54	80/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S55	81/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S56	82/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S57	83/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S58	84/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S59	85/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S60	86/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S61	87/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S62	88/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S63	89/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H01	90/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H02	91/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H03	92/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H04	93/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H05	94/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H06	95/3	-	-	-	-	-	277,755	8,429	4,838	1,601	
H07	96/3	-	-	-	-	-	283,904	8,032	5,319	1,365	
H08	97/3	-	-	-	-	-	341,813	6,311	4,171	1,048	
H09	98/3	-	-	-	-	-	279,036	3,618	1,347	△ 932	
H10	99/3	-	-	-	-	-	235,096	5,956	3,244	△ 11,419	
H11	00/3	-	-	-	-	-	229,301	235,772	7,527	4,939	917
H12	01/3	-	-	-	-	-	228,117	270,181	4,905	2,232	△ 14,451
H13	02/3	-	-	-	-	-	175,584	231,872	5,731	3,462	35
H14	03/3	-	-	-	-	-	150,558	212,861	6,139	3,314	△ 11,497
H15	04/3	-	-	-	-	-	138,748	161,285	4,472	2,341	△ 9,593
H16	05/3	-	-	-	-	-	171,231	136,970	5,875	4,486	2,080
H17	06/3	-	-	-	-	-	138,464	162,863	5,693	4,470	6,037
H18	07/3	-	-	-	-	-	146,539	142,407	1,957	1,293	333
H19	08/3	-	-	-	-	-	143,348	161,200	1,785	936	255
H20	09/3	-	-	-	-	-	125,180	155,729	3,074	1,793	554
H21	10/3	-	-	-	-	-	119,859	135,450	3,278	2,420	864
H22	11/3	46,216	43,319	5,753	737	130	96,158	122,113	4,213	3,369	1,217
H23	12/3	87,497	40,211	33,838	784	140	162,473	107,957	1,888	1,204	918
H24	13/3	65,286	38,970	16,438	508	146	121,350	128,003	2,846	2,173	1,107
H25	14/3	78,323	45,002	24,273	482	161	148,243	144,838	4,026	3,362	1,997
H26	15/3	93,120	42,424	14,864	1,462	159	152,032	148,468	5,921	4,607	3,346
H27	16/3	104,160	53,770	36,933	547	179	195,592	156,235	8,464	7,501	4,520
H28	17/3	90,544	51,780	3,412	604	296	146,637	152,587	7,123	6,326	4,303

# 主要な業績数値の長期変遷(個別)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	個別								
		建設工事受注高				売上高	営業利益	経常利益	純利益	配当/1株 (円)
		海上土木	陸上土木	建築	計					
S48	74/3	44,008	16,628		60,636	62,356	3,997	2,942	1,670	6
S49	75/3	47,281	18,847		66,128	64,631	5,081	3,295	1,683	7
S50	76/3	45,836	15,899		61,735	60,524	3,382	2,159	1,188	5
S51	77/3	35,514	23,974	3,419	62,907	52,017	1,800	730	1,047	5
S52	78/3	52,264	19,479	2,409	74,152	65,706	1,991	1,163	830	5
S53	79/3	51,213	27,838	5,906	84,957	86,738	1,296	560	365	4
S54	80/3	54,018	29,973	6,121	90,112	96,304	3,347	2,596	822	4
S55	81/3	62,032	26,860	6,200	95,092	100,202	4,880	1,352	560	3
S56	82/3	61,275	27,825	11,441	100,541	103,576	5,898	3,422	971	4
S57	83/3	64,803	26,503	15,909	107,215	113,116	4,781	2,843	1,072	5
S58	84/3	68,627	28,566	20,255	117,448	116,505	4,869	3,241	1,147	5
S59	85/3	67,154	24,582	30,162	121,898	124,123	3,941	2,990	1,055	5
S60	86/3	78,759	29,250	32,175	140,184	134,461	3,072	1,775	758	4
S61	87/3	77,651	27,226	36,117	146,171	139,102	1,970	869	683	4
S62	88/3	91,571	38,657	45,975	178,610	157,686	3,746	2,686	753	4
S63	89/3	78,989	48,191	69,085	196,165	201,006	3,999	3,076	1,029	4
H01	90/3	92,863	48,281	101,768	250,908	196,480	4,504	3,823	1,312	5
H02	91/3	84,337	72,560	117,220	285,166	227,927	5,313	3,716	1,325	5
H03	92/3	115,880	68,513	114,846	308,083	246,388	6,983	4,655	1,541	5
H04	93/3	105,865	71,485	83,279	263,263	281,308	7,642	4,847	1,648	5
H05	94/3	100,406	90,630	84,057	282,250	261,182	7,090	3,622	1,252	5
H06	95/3	103,132	74,951	55,125	239,968	262,361	8,107	4,570	1,458	5.5
H07	96/3	116,829	80,343	75,113	274,061	266,816	7,933	5,353	1,519	5
H08	97/3	100,537	90,001	90,502	285,917	317,384	6,031	4,086	1,217	5
H09	98/3	79,487	66,935	86,522	232,945	257,662	3,505	1,438	119	5
H10	99/3	88,566	59,478	64,855	218,784	210,614	6,662	4,136	△ 10,605	-
H11	00/3	100,854	48,403	60,309	214,763	207,354	7,718	5,472	888	3
H12	01/3	98,454	45,455	60,147	207,540	237,728	6,567	4,102	△ 15,951	-
H13	02/3	68,780	37,244	50,859	158,949	200,034	5,820	3,648	87	-
H14	03/3	57,249	38,396	32,058	131,064	186,070	5,897	3,305	△ 11,101	-
H15	04/3	53,848	31,771	36,661	125,062	137,176	4,447	2,545	△ 10,258	-
H16	05/3	83,965	30,783	37,471	152,926	113,409	5,730	4,453	2,137	-
H17	06/3	41,110	35,854	43,397	120,871	140,214	5,347	4,155	5,434	-
H18	07/3	51,231	25,726	48,207	125,639	122,878	2,055	1,393	230	-
H19	08/3	50,531	21,020	52,543	124,759	141,285	1,379	598	116	-
H20	09/3	44,844	26,907	38,292	110,692	136,816	2,797	1,769	512	0.5
H21	10/3	51,541	21,561	36,099	111,496	124,516	2,992	2,219	756	0.5
H22	11/3	31,029	9,809	43,735	85,257	110,751	3,780	3,042	1,069	1
H23	12/3	77,696	33,033	40,698	152,134	99,609	1,656	1,065	844	1
H24	13/3	45,842	15,423	40,359	102,066	113,302	2,206	1,622	862	5
H25	14/3	67,912	21,182	45,207	134,745	127,036	3,373	2,848	1,959	7
H26	15/3	65,987	29,775	41,906	137,669	134,529	5,171	4,649	3,294	9
H27	16/3	95,705	29,315	52,151	177,173	141,378	7,183	6,380	4,170	12
H28	17/3	59,867	23,034	50,088	132,990	137,776	6,322	5,572	3,930	12



# 貸借対照表(連結)

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
(資産の部)					
流動資産	75,418	76,464	85,614	92,937	98,392
現金預金	21,208	19,153	17,646	19,222	21,946
受取手形・完成工事未収入金等	40,010	43,434	54,163	53,206	52,409
未成工事支出金	5,012	4,748	5,862	6,153	10,958
販売用不動産(たな卸不動産)	87	83	211	74	156
繰延税金資産	744	1,127	779	654	1,082
その他	8,370	7,989	7,043	13,664	11,857
貸倒引当金	△ 16	△ 72	△ 92	△ 37	△ 17
固定資産	36,696	36,348	37,632	38,376	39,628
有形固定資産	31,391	31,116	31,471	32,534	33,395
建物・構築物	14,135	14,096	13,604	13,469	13,176
機械・運搬具・工具器具備品	19,069	19,786	20,760	20,736	25,238
土地	23,380	23,201	22,991	22,695	22,591
建設仮勘定	354	78	648	2,032	1
減価償却累計額	△ 25,548	△ 26,047	△ 26,533	△ 26,399	△ 27,612
無形固定資産	150	149	155	191	230
投資その他資産	5,153	5,081	6,005	5,650	6,002
投資有価証券	2,460	2,634	2,939	2,761	2,999
退職給付に係る資産	—	11	26	18	8
繰延税金資産	1,443	778	2,120	1,951	2,118
その他	1,589	2,011	2,278	2,278	2,040
貸倒引当金	△ 339	△ 354	△ 1,359	△ 1,359	△ 1,163
資産合計	112,114	112,812	123,247	131,314	138,021

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>(負債の部)</b>					
流動負債	68,859	70,007	73,975	76,840	81,308
支払手形・工事未払金等	43,542	39,489	40,825	39,954	41,718
短期借入金	9,843	11,818	15,061	14,305	11,003
未成工事受入金	8,821	9,287	6,515	10,261	11,909
未払法人税等	—	409	1,580	1,611	1,228
完成工事補償引当金	168	264	202	147	189
工事損失引当金	224	652	603	292	741
賞与引当金	487	633	832	902	905
その他	5,771	7,451	8,353	9,365	13,612
固定負債	19,115	19,632	13,921	15,404	14,597
長期借入金	10,929	9,148	5,632	6,873	5,311
繰延税金負債	27	37	52	39	72
再評価に係る繰延税金負債	2,758	2,711	2,439	2,271	2,229
退職給付引当金	4,816	—	—	—	—
役員退職慰労引当金	26	28	33	32	30
退職給付に係る負債	—	7,274	5,419	5,688	6,452
その他	557	431	344	498	501
<b>負債合計</b>	<b>87,974</b>	<b>89,639</b>	<b>87,896</b>	<b>92,245</b>	<b>95,905</b>
<b>(純資産の部)</b>					
株主資本	20,327	22,009	32,313	36,217	39,385
資本金	10,683	10,683	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	2,490	2,490	5,856	6,004	6,052
利益剰余金	7,167	8,849	12,421	16,177	19,443
自己株式	△ 13	△ 13	△ 14	△ 14	△ 159
その他の包括利益累計額合計	2,917	183	2,153	2,068	1,906
その他有価証券評価差額金	208	365	579	455	567
繰延ヘッジ損益	122	0	△ 2	△ 4	△ 1
土地再評価差額金	2,626	2,542	2,753	2,797	2,702
為替換算調整勘定	△ 39	△ 11	32	0	△ 10
退職給付に係る調整額	—	△ 2,712	△ 1,209	△ 1,180	△ 1,352
非支配株主持分	895	980	884	782	823
<b>純資産合計</b>	<b>24,140</b>	<b>23,172</b>	<b>35,351</b>	<b>39,069</b>	<b>42,116</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>112,114</b>	<b>112,812</b>	<b>123,247</b>	<b>131,314</b>	<b>138,021</b>

# 損益計算書(連結)

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
売上高	128,003	144,838	148,468	156,235	152,587
完成工事高	127,347	144,194	146,847	155,508	151,687
兼業事業売上高	655	644	1,621	727	900
売上原価	118,930	134,383	135,668	140,399	137,337
完成工事原価	118,702	134,212	134,561	140,129	136,985
兼業事業売上原価	228	170	1,107	270	352
売上総利益	9,073	10,455	12,800	15,835	15,249
完成工事総利益	8,645	9,981	12,285	15,379	14,701
兼業事業総利益	427	473	514	456	548
販売費及び一般管理費	6,226	6,428	6,878	7,371	8,125
営業利益	2,846	4,026	5,921	8,464	7,123
営業外収益	294	252	529	108	177
受取利息	34	25	20	40	43
受取配当金	22	28	27	27	31
貸倒引当金戻入額	—	—	—	20	61
為替差益	144	64	446	—	—
その他	93	133	35	20	40
営業外費用	968	917	1,843	1,070	975
支払利息及び割引料	503	474	461	358	282
為替差益	—	—	—	350	301
コミットメントフィー	208	171	144	107	110
貸倒引当金繰入額	—	16	982	—	△ 28
貸倒損失	—	—	—	—	117
その他	256	254	255	254	192
経常利益	2,173	3,362	4,607	7,501	6,326
特別利益	62	31	373	81	109
退職給付制度終了益	—	—	268	—	—
投資有価証券売却益	—	14	54	—	—
受取補償金	49	13	—	—	—
保険解約返戻金	—	—	—	17	—
固定資産売却益	12	3	49	62	16
負ののれん発生益	—	—	—	—	46
受取保険金	—	—	—	—	35
その他	0	—	—	1	10
特別損失	143	341	432	164	194
減損損失	—	195	412	124	60
固定資産除却損	—	—	7	20	127
投資有価証券評価損	132	67	—	—	—
その他	10	78	13	18	7
税金等調整前当期純利益	2,092	3,051	4,548	7,419	6,240
法人税、住民税及び事業税	298	632	1,883	2,454	2,388
法人税等調整額	539	238	△ 507	289	△ 587
当期純利益	1,254	2,181	3,172	4,675	4,438
非支配株主に帰属する当期純利益又は当期純損失(△)	146	183	△ 173	154	135
親会社株主に帰属する当期純利益	1,107	1,997	3,346	4,520	4,303

# 連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	2,092	3,051	4,548	7,419	6,240
減価償却費	1,164	1,274	1,689	1,251	1,838
減損損失	—	195	412	124	60
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△ 18	69	1,014	△ 50	△ 302
工事損失引当金の増加・減少(△)額	58	427	△ 48	△ 311	448
退職給付引当金の増加額	360	—	—	—	—
退職給付に係る負債の増加・減少(△)額	—	△ 253	△ 998	357	410
受取利息及び受取配当金	△ 57	△ 54	△ 48	△ 67	△ 75
支払利息	503	474	461	358	282
投資有価証券評価損益(△は益)	132	67	—	1	—
投資有価証券売却損益(△は益)	△ 0	△ 14	△ 54	△ 1	△ 0
有形固定資産売却損益(△は益)	△ 10	△ 2	△ 40	△ 47	△ 13
有形固定資産除却損	5	72	7	20	127
無形固定資産除却売却損益	△ 0	—	—	—	△ 0
売上債権の減少・増加(△)額	△ 6,388	△ 3,295	△ 10,569	903	1,016
未成工事支出金の減少・増加(△)額	△ 2,260	283	△ 1,101	△ 298	△ 4,818
たな卸不動産の減少・増加(△)額	46	4	△ 128	137	△ 82
仕入債務の増加・減少(△)額	10,132	△ 4,268	1,141	△ 795	1,810
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	△ 6,939	370	△ 2,828	3,778	1,661
その他	△ 4,398	1,546	1,718	△ 5,434	6,941
小計	△ 5,576	△ 49	△ 4,826	7,345	15,547
利息及び配当金の受取額	61	54	48	56	74
利息の支払額	△ 516	△ 494	△ 454	△ 353	△ 271
法人税等の支払額	△ 354	△ 460	△ 751	△ 2,511	△ 2,995
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 6,386	△ 951	△ 5,984	4,536	12,354

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>					
定期預金の預入による支出	△ 230	△ 240	△ 240	△ 240	△ 220
定期預金の払戻による収入	175	240	240	240	240
有価証券の取得による支出	—	—	△ 197	△ 45	△ 101
有価証券及び投資有価証券の売却及び償還による収入	5	47	175	94	37
有形固定資産の取得による支出	△ 846	△ 892	△ 1,726	△ 2,449	△ 3,164
有形固定資産の売却による収入	17	20	92	270	77
無形固定資産の取得による支出	△ 24	△ 30	△ 7	△ 70	△ 60
投資有価証券の取得による支出	△ 7	△ 8	△ 8	△ 41	△ 51
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	—	—	—	242
貸付による支出	△ 34	△ 29	△ 52	△ 48	△ 77
貸付金の回収による収入	38	34	50	51	59
その他	13	11	△ 0	0	△ 0
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 892</b>	<b>△ 846</b>	<b>△ 1,674</b>	<b>△ 2,238</b>	<b>△ 3,017</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>					
短期借入金の純増加・減少(△)額	△ 1,222	684	1,156	2,572	△ 4,575
長期借入れによる収入	2,530	2,205	1,300	4,350	2,450
長期借入金の返済による支出	△ 2,473	△ 2,696	△ 2,808	△ 6,421	△ 2,755
社債の償還による支出	△ 22	△ 22	△ 22	△ 22	△ 22
リース債務の返済による支出	△ 43	△ 54	△ 43	△ 24	△ 50
株式の発行による収入	—	—	6,731	—	—
配当金の支払額	△ 400	△ 400	△ 560	△ 848	△ 1,131
非支配株主への配当金の支払額	—	△ 137	△ 4	△ 5	△ 4
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得	—	—	—	△ 45	△ 28
自己株式の取得による支出	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	△ 145
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 1,631</b>	<b>△ 420</b>	<b>5,748</b>	<b>△ 446</b>	<b>△ 6,264</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	154	193	403	△ 276	△ 358
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△ 8,755	△ 2,024	△ 1,506	1,575	2,713
現金及び現金同等物の期首残高	29,793	21,038	19,013	17,506	19,082
現金及び現金同等物の期末残高	21,038	19,013	17,506	19,082	21,796

# セグメント情報

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>国内土木事業</b>					
売上高					
外部顧客への売上高	70,791	76,674	81,821	91,382	83,773
セグメント間の内部売上高又は振替高	47	69	48	121	15
売上高計	70,839	76,743	81,870	91,503	82,788
セグメントの利益又は損失(△)	3,482	3,584	4,214	5,101	3,338
その他の項目					
減価償却費	814	800	1,158	818	1,291
<b>国内建築事業</b>					
売上高					
外部顧客への売上高	37,462	41,966	45,064	39,616	49,035
セグメント間の内部売上高又は振替高	164	1,008	1,023	101	99
売上高計	37,626	42,974	46,088	39,718	49,134
セグメントの利益又は損失(△)	△ 1,226	△ 327	991	2,467	3,004
その他の項目					
減価償却費	52	50	52	43	53
<b>海外建設事業</b>					
売上高					
外部顧客への売上高	19,094	25,554	19,960	24,509	19,879
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
売上高計	19,094	25,554	19,960	24,509	19,879
セグメントの利益又は損失(△)	321	445	348	585	402
その他の項目					
減価償却費	128	262	276	328	313
<b>不動産事業</b>					
売上高					
外部顧客への売上高	508	482	1,462	547	604
セグメント間の内部売上高又は振替高	128	126	123	117	117
売上高計	637	609	1,586	665	721
セグメントの利益又は損失(△)	245	283	307	238	290
その他の項目					
減価償却費	76	70	69	60	61
<b>その他</b>					
売上高					
外部顧客への売上高	146	161	159	179	296
セグメント間の内部売上高又は振替高	39	33	41	44	51
売上高計	186	194	200	223	347
セグメントの利益又は損失(△)	23	41	59	71	89
その他の項目					
減価償却費	7	8	7	△ 11	17
<b>連結財務諸表計上額</b>					
売上高					
外部顧客への売上高	128,003	144,838	148,468	156,235	152,587
セグメント間の内部売上高又は振替高	381	1,237	1,237	384	283
調整額	△ 381	△ 1,237	△ 1,237	△ 384	△ 283
売上高計	128,003	144,838	148,468	156,235	152,587
セグメントの利益又は損失(△)	2,846	4,026	5,921	8,464	7,123
その他の項目					
減価償却費	1,078	1,193	1,565	1,239	1,737

## 関係会社の概況

会社名	所在地	資本金	主な事業内容	議決権の所有割合	設立年月
株式会社トマック	東京都江東区	100百万円	建設事業	100%	1990.04
東翔建設株式会社	福岡県福岡市博多区	20百万円	建設事業	100% (26%)	1976.01
タチバナ工業株式会社	香川県高松市	70百万円	建設事業	70% (20%)	1953.12
日下部建設株式会社	兵庫県神戸市中央区	200百万円	建設事業	100%	1917.09
東建サービス株式会社	東京都千代田区	48百万円	建設事業	100% (23%)	1988.04
東建テクノ株式会社	兵庫県西宮市	30百万円	建設事業	100% (15%)	1986.07
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION (注) 2	MAKATI CITY, PHILIPPINES	10百万PESO	建設事業	40%	1976.07
とうけん不動産株式会社	東京都港区	100百万円	その他の事業	100%	1966.12
東建商事株式会社	東京都江東区	15百万円	その他の事業	100% (59%)	1970.11

(注) 1. 議決権所有割合の ( ) 内は、間接所有で内数。

2. 持ち分は100分の50以下であるが、実質的に支配しているため連結子会社としたものである。

# 主な連結子会社の業績概況

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>株式会社トマック</b>					
売上高	4,546	5,012	4,866	4,999	3,949
営業利益	126	85	155	26	32
経常利益	115	74	154	18	28
親会社株主に帰属する当期純利益	57	27	90	11	42
総資産	3,278	3,532	3,698	3,645	2,820
純資産	1,458	1,476	1,558	1,540	1,583
<b>タチバナ工業株式会社</b>					
売上高	8,818	5,467	7,049	6,712	5,384
営業利益	174	101	285	475	402
経常利益	150	100	277	471	403
親会社株主に帰属する当期純利益	132	52	154	308	246
総資産	5,479	2,941	3,698	3,516	3,118
純資産	875	916	1,072	1,359	1,606
<b>CCT CONSTRUCTORS CORPORATION</b>					
売上高	5,849	10,155	6,191	6,352	5,678
営業利益	242	395	261	407	168
経常利益	210	384	185	△ 419	141
親会社株主に帰属する当期純利益	147	267	86	△ 552	77
総資産	3,616	3,664	4,209	2,596	2,716
純資産	625	730	936	350	398



# 貸借対照表(個別)

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
(資産の部)					
流動資産	69,415	71,017	79,838	87,310	92,395
現金預金	18,552	16,911	15,318	17,083	19,341
受取手形	1,013	665	714	480	397
電子記録債権	—	—	650	481	660
完成工事未収入金	36,099	40,264	50,269	50,064	48,889
有価証券	12	—	101	41	102
販売用不動産	86	82	211	74	156
未成工事支出金	4,852	4,611	5,731	5,964	10,716
繰延税金資産	681	1,047	650	565	1,028
JV工事未収入金	1,553	1,614	959	3,568	2,491
未収消費税等	1,291	—	—	—	—
立替金	3,611	4,249	2,461	4,967	5,277
その他	1,677	1,641	2,852	4,042	3,351
貸倒引当金	△ 17	△ 71	△ 82	△ 24	△ 17
固定資産	34,021	33,260	34,125	35,721	36,865
有形固定資産	27,412	27,221	27,676	28,926	29,883
建物・構築物	12,451	12,408	11,913	11,736	11,555
機械・運搬具・工具器具備品	11,202	11,603	12,654	12,625	16,801
土地	21,698	21,516	21,303	21,008	20,856
リース資産	160	177	165	217	285
減価償却累計額	△ 18,452	△ 18,563	△ 19,004	△ 18,693	△ 19,617
建設仮勘定	352	78	644	2,032	0
無形固定資産	135	132	136	172	213
ソフトウェア	55	50	46	74	128
リース資産	0	0	10	8	5
その他	79	81	79	90	79
投資その他資産	6,472	5,905	6,312	6,623	6,768
投資有価証券	2,084	2,203	2,424	2,255	2,369
関係会社株式	1,316	1,343	1,366	1,529	1,620
従業員に対する長期貸付金	35	28	30	32	24
関係会社長期貸付金	1,411	1,387	1,363	1,339	1,029
破産更正債権等	53	53	84	82	64
長期前払費用	152	147	39	6	11
繰延税金資産	1,067	416	1,001	1,076	1,171
その他	694	683	687	939	907
貸倒引当金	△ 345	△ 358	△ 686	△ 638	△ 431
資産合計	103,436	104,277	113,964	123,032	129,260

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>(負債の部)</b>					
流動負債	63,954	65,197	68,751	72,663	77,163
支払手形	24,089	20,518	23,288	20,774	6,583
電子記録債務	—	—	—	—	13,021
工事未払金	17,068	15,842	14,787	17,005	20,027
短期借入金	8,994	11,285	14,006	13,708	9,886
リース債務	32	27	29	40	49
未払法人税等	124	400	1,453	1,424	1,136
未払消費税等	2,934	3,671	3,444	5,702	6,639
未成工事受入金	7,652	8,980	5,988	9,738	11,491
預り金	1,419	2,070	2,949	1,447	5,467
完成工事補償引当金	147	237	169	132	174
工事損失引当金	220	652	603	287	741
賞与引当金	429	566	750	821	810
その他	841	944	1,279	1,579	1,135
固定負債	17,557	15,575	11,057	12,873	11,856
長期借入金	9,765	8,152	4,884	6,311	4,915
リース債務	69	57	62	102	127
再評価に係る繰延税金負債	2,758	2,711	2,439	2,271	2,229
退職給付引当金	4,579	4,331	3,413	3,763	4,182
役員株式報酬引当金	—	—	—	—	19
資産除去債務	8	9	9	9	9
その他	375	313	248	416	373
<b>負債合計</b>	<b>81,511</b>	<b>80,772</b>	<b>79,808</b>	<b>85,537</b>	<b>89,020</b>
<b>(純資産の部)</b>					
株主資本	19,003	20,646	30,899	34,304	37,052
資本金	10,683	10,683	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	2,475	2,475	5,840	5,840	5,840
資本準備金	2,475	2,475	5,840	5,840	5,840
利益剰余金	5,858	7,502	11,022	14,428	17,322
利益準備金	150	190	195	195	195
その他利益剰余金					
別途積立金	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
繰越利益剰余金	2,708	4,311	7,827	11,232	14,126
自己株式	△ 13	△ 13	△ 14	△ 14	△ 159
評価・差額差額等	2,921	2,857	3,256	3,190	3,187
その他有価証券評価差額金	173	315	504	397	486
繰延ヘッジ損益	122	0	△ 2	△ 4	△ 1
土地差評価差額金	2,626	2,542	2,753	2,797	2,702
<b>純資産合計</b>	<b>21,925</b>	<b>23,504</b>	<b>34,155</b>	<b>37,494</b>	<b>40,240</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>103,436</b>	<b>104,276</b>	<b>113,964</b>	<b>123,032</b>	<b>129,260</b>

# 損益計算書(個別)

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
売上高	113,302	127,036	134,529	141,378	137,776
完成工事高	112,861	126,594	133,111	140,875	137,223
不動産事業売上高	440	442	1,418	502	553
売上原価	105,724	118,176	123,445	127,842	124,527
完成工事原価	105,503	117,982	122,297	127,552	124,244
不動産事業売上原価	221	194	1,148	290	283
売上総利益	7,577	8,859	11,084	13,536	13,249
完成工事総利益	7,358	8,612	10,814	13,323	12,979
不動産事業総利益	219	247	270	212	269
販売費及び一般管理費	5,371	5,486	5,913	6,352	6,926
営業利益	2,206	3,373	5,171	7,183	6,322
営業外収益	285	250	528	138	141
受取利息	46	39	33	42	58
貸倒引当金戻入額	—	—	4	20	0
受取配当金	24	117	33	57	55
為替差益	140	44	445	—	—
その他	73	50	11	17	27
営業外費用	869	775	1,050	941	891
支払利息	454	434	413	326	258
コミットメントフィー	208	171	144	107	110
貸倒引当金繰入額	—	14	307	—	—
為替差損	—	—	—	345	307
貸倒損失	—	—	—	—	117
その他	207	154	184	161	97
経常利益	1,622	2,848	4,649	6,380	5,572
特別利益	50	29	347	30	9
退職給付制度終了益	—	—	268	—	—
投資有価証券売却益	—	14	54	1	—
受取補償金	49	13	—	—	—
固定資産売却益	—	—	24	28	8
ゴルフ会員権売却益	—	—	—	—	1
その他	1	1	—	—	—
特別損失	139	337	422	155	184
減損損失	—	195	412	124	56
投資有価証券評価損	132	67	—	—	—
固定資産除却損	3	70	5	15	126
その他	6	3	4	15	1
税引前当期純利益	1,533	2,540	4,574	6,254	5,396
法人税、住民税及び事業税	102	348	1,557	2,049	2,105
法人税等調整額	569	233	△ 276	35	△ 639
当期純利益	862	1,959	3,294	4,170	3,930

# 受注高・売上高・繰越高(個別)

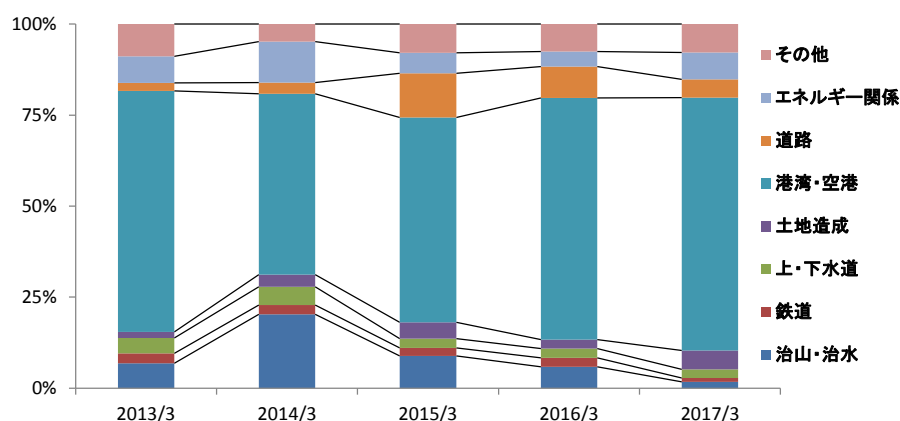
(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>受注高</b>					
土木	61,266	89,095	95,763	125,021	82,901
国内官庁	50,788	61,204	72,516	78,195	61,012
国内民間	6,489	10,456	14,994	18,603	21,673
海外	3,988	17,435	8,253	28,222	215
建築	40,359	45,207	41,906	52,151	50,088
国内官庁	9,926	20,407	10,413	9,598	9,959
国内民間	27,835	23,446	30,969	42,404	39,990
海外	2,597	1,354	523	149	138
合計	101,625	134,303	137,669	177,173	132,990
国内官庁	60,714	81,611	82,929	87,794	70,972
国内民間	34,324	33,902	45,963	61,008	61,663
海外	6,586	18,789	8,776	28,371	354
不動産事業	440	442	1,418	502	553
<b>受注高合計</b>	<b>102,066</b>	<b>134,745</b>	<b>139,088</b>	<b>177,676</b>	<b>133,543</b>
<b>売上高</b>					
土木	74,314	84,196	88,329	102,849	89,709
国内官庁	55,219	62,378	62,050	67,869	57,949
国内民間	8,166	8,018	13,075	17,133	18,383
海外	10,928	13,799	13,202	17,846	13,376
建築	38,546	42,398	44,781	38,026	47,513
国内官庁	10,644	14,505	15,460	9,334	9,648
国内民間	25,529	26,125	28,686	28,380	37,403
海外	2,373	1,766	633	311	461
合計	112,861	126,594	133,111	140,875	137,223
国内官庁	65,863	76,884	77,511	77,204	67,598
国内民間	33,696	34,144	41,762	45,513	55,787
海外	13,301	15,566	13,836	18,157	13,837
不動産事業	440	442	1,418	502	553
<b>売上高合計</b>	<b>113,302</b>	<b>127,036</b>	<b>134,529</b>	<b>141,378</b>	<b>137,776</b>
<b>繰越高</b>					
土木	73,548	79,135	87,933	108,773	101,363
国内官庁	46,920	45,746	56,211	66,537	69,600
国内民間	3,529	5,966	7,315	8,785	12,075
海外	23,098	27,422	24,406	33,450	19,688
建築	31,796	34,597	31,710	45,835	48,411
国内官庁	11,992	17,894	12,846	13,109	13,421
国内民間	18,789	16,109	18,379	32,403	34,990
海外	1,014	594	484	322	—
合計	105,344	113,733	119,644	154,609	149,775
国内官庁	58,913	63,640	69,057	79,647	83,021
国内民間	22,318	22,076	25,694	41,189	47,065
海外	24,113	28,017	24,891	33,773	19,688
不動産事業	—	—	—	—	—
<b>繰越高合計</b>	<b>105,344</b>	<b>113,733</b>	<b>119,644</b>	<b>154,609</b>	<b>149,775</b>

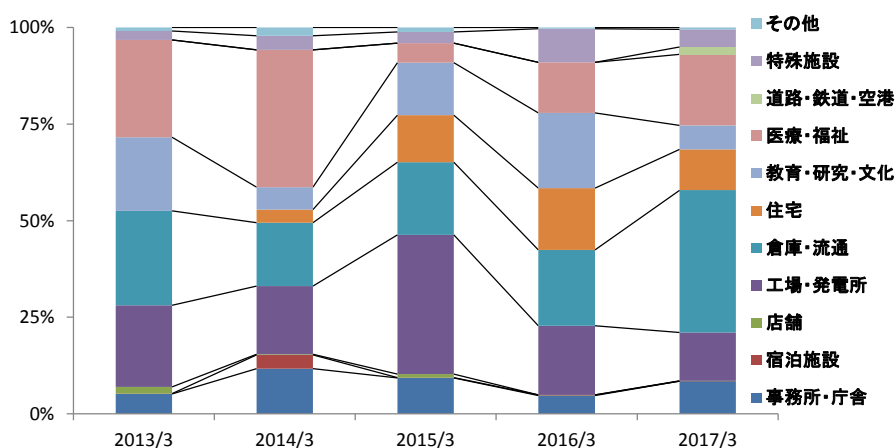
## (参考)建設事業の工事種類別内訳<受注高>

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>受注高</b>					
<b>土木</b>					
治山・治水	4,206	18,104	8,454	7,371	1,409
鉄道	1,667	2,199	2,111	3,080	906
上水道・下水道	2,571	4,474	2,484	3,132	1,938
土地造成	1,034	2,999	4,269	3,098	4,293
港湾・空港	40,565	44,233	53,880	82,938	57,609
道路	1,311	2,760	11,593	10,793	4,173
エネルギー関係	4,488	10,010	5,426	5,160	6,085
その他	5,424	4,316	7,546	9,449	6,489
土木工事計	61,266	89,096	95,764	125,022	82,901



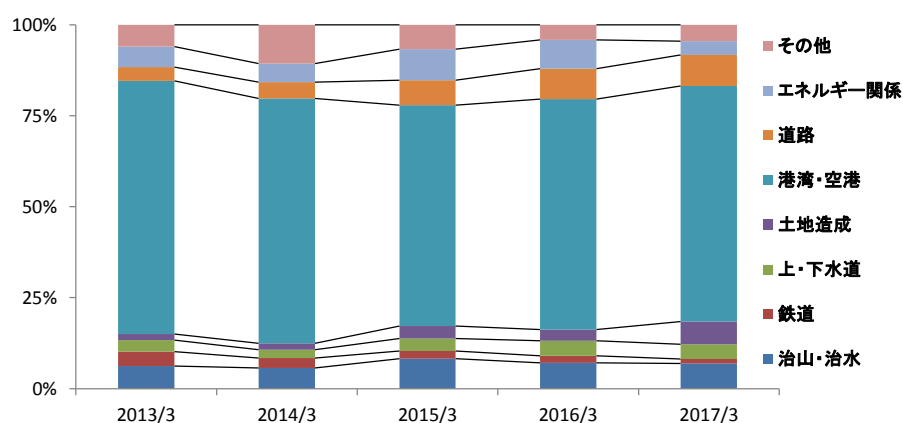
<b>建築</b>					
事務所・庁舎	1,784	5,285	3,890	2,444	4,218
宿泊施設	48	1,616	28	90	17
店舗	599	55	389	20	43
工場・発電所	7,398	7,971	15,101	9,322	6,250
倉庫・流通施設	8,560	7,434	7,873	10,256	18,460
住宅	5,370	1,533	5,117	8,312	5,296
教育・研究・文化施設	6,648	2,637	5,690	10,171	3,110
医療・福祉施設	8,834	16,075	2,104	6,823	9,227
道路・鉄道・空港	0	0	0	0	959
特殊施設	803	1,619	1,226	4,532	2,271
その他	315	983	485	184	237
建築工事計	40,359	45,208	41,906	52,152	50,089
受注高計	101,625	134,303	137,670	177,174	132,990



## (参考)建設事業の工事種類別内訳<完成工事高>

(百万円)

会計年度	93期 (2012年)	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)
<b>完成工事高</b>					
<b>土木</b>					
治山・治水	4,609	4,807	7,244	7,333	6,184
鉄道	2,971	2,247	1,896	1,965	1,128
上水道・下水道	2,311	1,921	3,013	4,255	3,626
土地造成	1,268	1,494	3,083	3,128	5,610
港湾・空港	51,703	56,652	53,539	65,157	58,049
道路	2,802	3,789	6,085	8,568	7,645
エネルギー関係	4,167	4,329	7,547	8,158	3,427
その他	4,482	8,958	5,922	4,285	4,039
土木工事計	74,315	84,196	88,330	102,849	89,710



<b>建築</b>					
事務所・庁舎	7,405	5,422	4,121	3,408	4,915
宿泊施設	49	290	1,209	237	25
店舗	540	123	389	14	28
工場・発電所	7,932	7,481	9,672	12,272	9,205
倉庫・流通施設	5,690	5,853	10,132	7,148	8,694
住宅	7,822	5,724	3,034	4,728	6,480
教育・研究・文化施設	3,394	4,639	4,408	3,497	6,577
医療・福祉施設	4,029	10,704	9,122	4,791	9,467
特殊施設	1,388	1,590	1,955	1,249	1,706
その他	298	572	738	682	415
建築工事計	38,547	42,398	44,782	38,027	47,513
完成工事高計	112,862	126,595	133,111	140,876	137,223

