

FACT BOOK 2018

夢から感動へーハートテクノロジー



もくじ

■東洋建設株式会社 会社概要	1
■主要な経営指標の推移〔連結・個別〕	2
■主要な業績数値の長期変遷〔連結・個別〕	5
■連結情報	
貸借対照表	7
損益計算書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
セグメント情報	12
関係会社の概況	13
主な連結子会社の業績概況	14
■個別情報	
貸借対照表	15
損益計算書	17
受注高・売上高・繰越高	18
(参考) 建設事業の工事種類別内訳	19

お問い合わせ先
東洋建設株式会社 経営企画部
東京都江東区青海二丁目4番24号
[URL http://www.toyo-const.co.jp](http://www.toyo-const.co.jp)
[E-mail /kouhou@toyo-const.co.jp](mailto:kouhou@toyo-const.co.jp)
TEL 03-6361-5461
FAX 03-5530-2901

東洋建設株式会社 会社概要

会社名 東洋建設株式会社 TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.
本社所在地 東京都江東区青海2丁目4番24号
本店所在地 大阪府中央区高麗橋4丁目1番1号
事業内容 総合建設業(海上・陸上土木・建築)、不動産事業等
創立 1929(昭和4)年7月3日
資本金 140億4,936万円
代表者 代表取締役社長 武澤 恭司
従業員数 1,506名(連結)、1,196名(個別)
沿革

1929(S4)年 西宮市鳴尾地先を埋立て、一大コンビナートを建設することを目的として、南満州鉄道と山下汽船の共同出資により、阪神築港株式会社を設立
1932(S7)年 鳴尾埋立事業のほか、建設請負業を開始(1938(S13)年、鳴尾埋立事業は戦争のため中断)
1961(S36)年 大阪証券取引所第2部に上場
1964(S39)年 東洋建設株式会社に商号を変更、鳴尾埋立事業を再開
東京・大阪証券取引所第1部に上場
1970(S45)年 日立造船臨海工事(株)を吸収合併
1972(S47)年 海外に進出(シンガポール営業所、翌年にマニラ営業所開設)
1976(S51)年 東京本社開設(千代田区)、建築部門拡充
1978(S53)年 鳴尾浜産業センター一般分譲開始
1984(S59)年 鳴尾技術センター開設
1986(S61)年 鳴尾造成地一般分譲終了
1992(H4)年 総合技術研究所設置
1999(H11)年 ISO9001を全社認証取得
2001(H13)年 ISO14001を全社認証取得
2002(H14)年 前田建設工業(株)と業務提携
2003(H15)年 『TOYO バリューアップ計画』を発表
2005(H17)年 ハノイ営業所開設
2007(H19)年 本社を千代田区神田錦町から江東区青海に移転
2012(H24)年 株式併合を実施(5株を1株に併合)
2015(H27)年 公募増資・第三者割当増資を実施
2017(H29)年 中期経営計画(2017年度～2019年度)開始



阪神築港埋立計画図



戦前の鳴尾工事現場の風景



昭和46年当時の鳴尾埋立工事の様子



現在の鳴尾浜

主要な経営指標の推移(連結)

(単位:百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
受注高	148,243	152,032	195,592	146,637	177,932
連単倍率(倍)	1.10	1.09	1.10	1.10	1.09
売上高	144,838	148,468	156,235	152,587	172,635
連単倍率(倍)	1.14	1.10	1.11	1.11	1.09
営業利益	4,026	5,921	8,464	7,123	10,828
連単倍率(倍)	1.19	1.15	1.18	1.13	1.12
経常利益	3,362	4,607	7,501	6,326	10,534
連単倍率(倍)	1.18	0.99	1.18	1.14	1.15
親会社株主に帰属する当期純利益	1,997	3,346	4,520	4,303	7,050
連単倍率(倍)	1.02	1.02	1.08	1.09	1.12
総資産額	112,812	123,247	131,314	138,021	154,984
純資産額	23,172	35,351	39,069	42,116	48,640
有利子負債額	20,966	20,738	21,201	16,314	13,917
1株当り純資産額(円)	277.31	365.39	405.88	439.29	505.67
1株当り当期純利益(円)※1	24.96	35.48	47.92	45.71	75.01
自己資本比率(%)	19.7	28.0	29.2	29.9	30.7
ROE(%)※2	9.0%	9.7%	12.4%	10.8%	15.9%
配当性向※3	28.0%	25.4%	25.0%	26.3%	20.0%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出					
※2 2014年度のみROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-非支配株主持分)					
※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出					
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 951	△ 5,984	4,536	12,354	10,708
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 846	△ 1,674	△ 2,238	△ 3,017	△ 872
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 420	5,748	△ 446	△ 6,264	△ 3,681
現金及び現金同等物の期末残高	19,013	17,506	19,082	21,796	27,830
従業員数	1,545	1,566	1,610	1,506	1,517

主要な経営指標の推移(個別)

(単位:百万円)

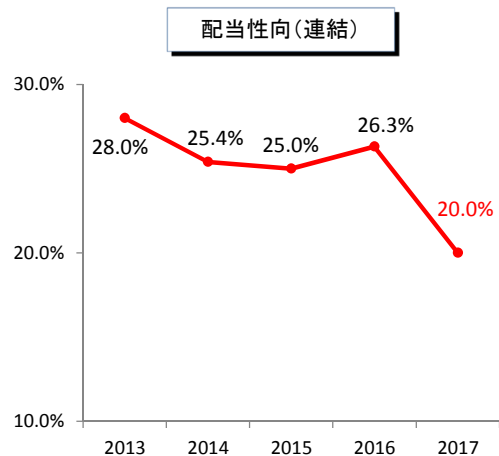
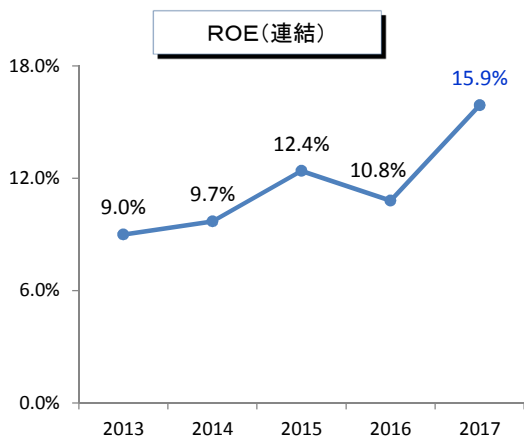
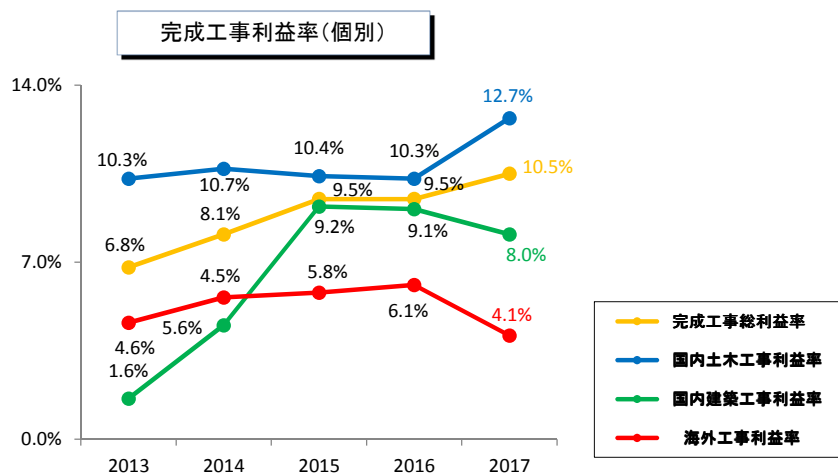
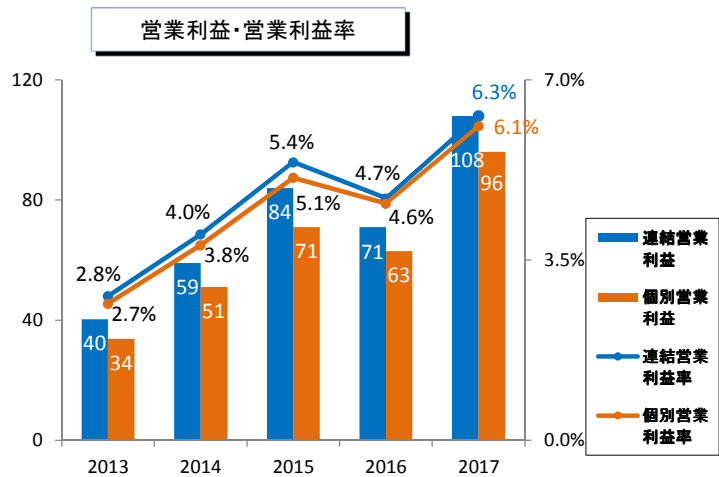
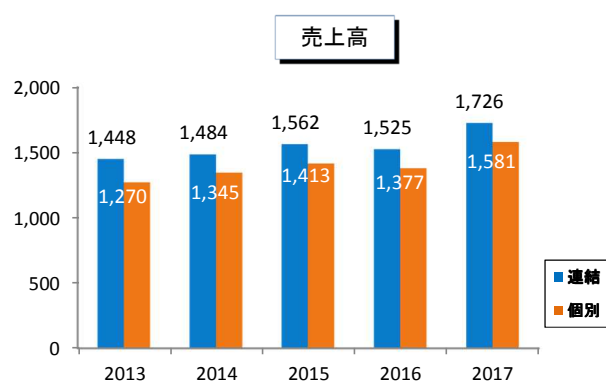
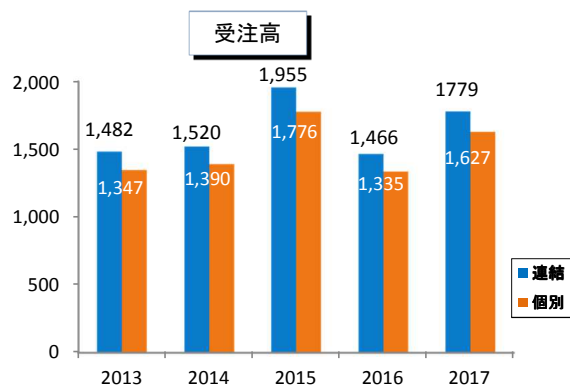
会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	95期 (2015年)	96期 (2016年)	97期 (2017年)
受注高	134,745	139,088	177,676	133,543	162,701
売上高	127,036	134,529	141,378	137,776	158,175
営業利益	3,373	5,171	7,183	6,322	9,661
経常利益	2,848	4,649	6,380	5,572	9,134
当期純利益	1,959	3,294	4,170	3,930	6,280
売上総利益率(%)	7.0%	8.2%	9.6%	9.6%	10.6%
完成工事総利益率(%)	6.8%	8.1%	9.5%	9.5%	10.5%
国内土木工事総利益率(%)	10.3%	10.7%	10.4%	10.3%	12.7%
国内建築工事総利益率(%)	1.6%	4.5%	9.2%	9.1%	8.0%
海外工事総利益率(%)	4.6%	5.6%	5.8%	6.1%	4.1%
不動産事業総利益率(%)	56.0%	19.0%	42.3%	48.8%	36.7%
資本金	10,683	14,049	14,049	14,049	14,049
発行済株式総数(千株)	80,071	94,371	94,371	94,371	94,371
総資産額	104,276	113,964	123,032	129,260	145,580
純資産額	23,504	34,155	37,494	40,240	45,515
有利子負債額	19,437	18,890	20,019	14,801	12,480
D/Eレシオ	0.94	0.61	0.58	0.40	0.30
1株当り純資産額(円)	293.70	362.09	397.49	428.10	484.20
1株当り当期純利益(円)※1	24.48	34.93	44.21	41.76	66.81
自己資本比率(%)	22.5	30.0	30.5	31.1	31.3
ROE(%)※2	8.3%	9.6%	11.0%	10.1%	14.6%
1株当り配当額(円)	7	9	12	12	15
配当性向(%)※3	28.6%	25.8%	27.1%	28.7%	22.5%
研究開発費	366	353	357	487	464
減価償却額	768	839	861	1,476	1,602
従業員数(人)	1,210	1,226	1,261	1,192	1,196

※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出

※2 2014年度のみROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-少数株主持分)

※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出

※ 2016年度より現地採用の従業員及び臨時従業員数を除く



※ 2014年度のみROE計算式
 当期純利益額 / 期末自己資本額 (期末純資産額 - 非支配株主持分)

※ 期末発行済株式総数 (自己株式を控除) にて算出した1株当たり純利益にて算出

主要な業績数値の長期変遷(連結)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	連結									
		受注高					売上高	営業利益	経常利益	親会社株主 に帰属する 純利益	
		国内土木	国内建築	海外建設	不動産	その他					計
S48	74/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S49	75/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S50	76/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S51	77/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S52	78/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S53	79/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S54	80/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S55	81/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S56	82/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S57	83/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S58	84/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S59	85/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S60	86/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S61	87/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S62	88/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S63	89/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H01	90/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H02	91/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H03	92/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H04	93/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H05	94/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H06	95/3	-	-	-	-	-	277,755	8,429	4,838	1,601	
H07	96/3	-	-	-	-	-	283,904	8,032	5,319	1,365	
H08	97/3	-	-	-	-	-	341,813	6,311	4,171	1,048	
H09	98/3	-	-	-	-	-	279,036	3,618	1,347	△ 932	
H10	99/3	-	-	-	-	-	235,096	5,956	3,244	△ 11,419	
H11	00/3	-	-	-	-	-	229,301	235,772	7,527	4,939	917
H12	01/3	-	-	-	-	-	228,117	270,181	4,905	2,232	△ 14,451
H13	02/3	-	-	-	-	-	175,584	231,872	5,731	3,462	35
H14	03/3	-	-	-	-	-	150,558	212,861	6,139	3,314	△ 11,497
H15	04/3	-	-	-	-	-	138,748	161,285	4,472	2,341	△ 9,593
H16	05/3	-	-	-	-	-	171,231	136,970	5,875	4,486	2,080
H17	06/3	-	-	-	-	-	138,464	162,863	5,693	4,470	6,037
H18	07/3	-	-	-	-	-	146,539	142,407	1,957	1,293	333
H19	08/3	-	-	-	-	-	143,348	161,200	1,785	936	255
H20	09/3	-	-	-	-	-	125,180	155,729	3,074	1,793	554
H21	10/3	-	-	-	-	-	119,859	135,450	3,278	2,420	864
H22	11/3	46,216	43,319	5,753	737	130	96,158	122,113	4,213	3,369	1,217
H23	12/3	87,497	40,211	33,838	784	140	162,473	107,957	1,888	1,204	918
H24	13/3	65,286	38,970	16,438	508	146	121,350	128,003	2,846	2,173	1,107
H25	14/3	78,323	45,002	24,273	482	161	148,243	144,838	4,026	3,362	1,997
H26	15/3	93,120	42,424	14,864	1,462	159	152,032	148,468	5,921	4,607	3,346
H27	16/3	104,160	53,770	36,933	547	179	195,592	156,235	8,464	7,501	4,520
H28	17/3	90,544	51,780	3,412	604	296	146,637	152,587	7,123	6,326	4,303
H29	18/3	99,605	53,015	24,072	891	347	177,932	172,635	10,828	10,534	7,050

主要な業績数値の長期変遷(個別)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	個別								
		建設工事受注高				売上高	営業利益	経常利益	純利益	配当/1株 (円)
		海上土木	陸上土木	建築	計					
S48	74/3	44,008	16,628		60,636	62,356	3,997	2,942	1,670	6
S49	75/3	47,281	18,847		66,128	64,631	5,081	3,295	1,683	7
S50	76/3	45,836	15,899		61,735	60,524	3,382	2,159	1,188	5
S51	77/3	35,514	23,974	3,419	62,907	52,017	1,800	730	1,047	5
S52	78/3	52,264	19,479	2,409	74,152	65,706	1,991	1,163	830	5
S53	79/3	51,213	27,838	5,906	84,957	86,738	1,296	560	365	4
S54	80/3	54,018	29,973	6,121	90,112	96,304	3,347	2,596	822	4
S55	81/3	62,032	26,860	6,200	95,092	100,202	4,880	1,352	560	3
S56	82/3	61,275	27,825	11,441	100,541	103,576	5,898	3,422	971	4
S57	83/3	64,803	26,503	15,909	107,215	113,116	4,781	2,843	1,072	5
S58	84/3	68,627	28,566	20,255	117,448	116,505	4,869	3,241	1,147	5
S59	85/3	67,154	24,582	30,162	121,898	124,123	3,941	2,990	1,055	5
S60	86/3	78,759	29,250	32,175	140,184	134,461	3,072	1,775	758	4
S61	87/3	77,651	27,226	36,117	146,171	139,102	1,970	869	683	4
S62	88/3	91,571	38,657	45,975	178,610	157,686	3,746	2,686	753	4
S63	89/3	78,989	48,191	69,085	196,165	201,006	3,999	3,076	1,029	4
H01	90/3	92,863	48,281	101,768	250,908	196,480	4,504	3,823	1,312	5
H02	91/3	84,337	72,560	117,220	285,166	227,927	5,313	3,716	1,325	5
H03	92/3	115,880	68,513	114,846	308,083	246,388	6,983	4,655	1,541	5
H04	93/3	105,865	71,485	83,279	263,263	281,308	7,642	4,847	1,648	5
H05	94/3	100,406	90,630	84,057	282,250	261,182	7,090	3,622	1,252	5
H06	95/3	103,132	74,951	55,125	239,968	262,361	8,107	4,570	1,458	5.5
H07	96/3	116,829	80,343	75,113	274,061	266,816	7,933	5,353	1,519	5
H08	97/3	100,537	90,001	90,502	285,917	317,384	6,031	4,086	1,217	5
H09	98/3	79,487	66,935	86,522	232,945	257,662	3,505	1,438	119	5
H10	99/3	88,566	59,478	64,855	218,784	210,614	6,662	4,136	△ 10,605	-
H11	00/3	100,854	48,403	60,309	214,763	207,354	7,718	5,472	888	3
H12	01/3	98,454	45,455	60,147	207,540	237,728	6,567	4,102	△ 15,951	-
H13	02/3	68,780	37,244	50,859	158,949	200,034	5,820	3,648	87	-
H14	03/3	57,249	38,396	32,058	131,064	186,070	5,897	3,305	△ 11,101	-
H15	04/3	53,848	31,771	36,661	125,062	137,176	4,447	2,545	△ 10,258	-
H16	05/3	83,965	30,783	37,471	152,926	113,409	5,730	4,453	2,137	-
H17	06/3	41,110	35,854	43,397	120,871	140,214	5,347	4,155	5,434	-
H18	07/3	51,231	25,726	48,207	125,639	122,878	2,055	1,393	230	-
H19	08/3	50,531	21,020	52,543	124,759	141,285	1,379	598	116	-
H20	09/3	44,844	26,907	38,292	110,692	136,816	2,797	1,769	512	0.5
H21	10/3	51,541	21,561	36,099	111,496	124,516	2,992	2,219	756	0.5
H22	11/3	31,029	9,809	43,735	85,257	110,751	3,780	3,042	1,069	1
H23	12/3	77,696	33,033	40,698	152,134	99,609	1,656	1,065	844	1
H24	13/3	45,842	15,423	40,359	102,066	113,302	2,206	1,622	862	5
H25	14/3	67,912	21,182	45,207	134,745	127,036	3,373	2,848	1,959	7
H26	15/3	65,987	29,775	41,906	137,669	134,529	5,171	4,649	3,294	9
H27	16/3	95,705	29,315	52,151	177,173	141,378	7,183	6,380	4,170	12
H28	17/3	59,867	23,034	50,088	132,990	137,776	6,322	5,572	3,930	12
H29	18/3	75,891	35,687	50,607	162,186	158,175	9,661	9,134	6,280	15

貸借対照表(連結)

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
(資産の部)					
流動資産	76,464	85,614	92,937	98,392	115,931
現金預金	19,153	17,646	19,222	21,946	27,970
受取手形・完成工事未収入金等	43,434	54,163	53,206	52,409	57,858
未成工事支出金	4,748	5,862	6,153	10,958	9,623
販売用不動産(たな卸不動産)	83	211	74	156	51
繰延税金資産	1,127	779	654	1,082	980
立替金	4,143	2,441	5,019	5,267	7,309
JV工事未収入金	1,232	442	3,100	2,065	7,862
その他	2,613	4,160	5,544	4,525	4,278
貸倒引当金	△ 72	△ 92	△ 37	△ 17	△ 3
固定資産	36,348	37,632	38,376	39,628	39,053
有形固定資産	31,116	31,471	32,534	33,395	32,572
建物・構築物	14,096	13,604	13,469	13,176	12,726
機械・運搬具・工具器具備品	19,786	20,760	20,736	25,238	24,355
土地	23,201	22,991	22,695	22,591	22,419
建設仮勘定	78	648	2,032	1	324
減価償却累計額	△ 26,047	△ 26,533	△ 26,399	△ 27,612	△ 27,251
無形固定資産	149	155	191	230	210
投資その他資産	5,081	6,005	5,650	6,002	6,270
投資有価証券	2,634	2,939	2,761	2,999	3,206
退職給付に係る資産	11	26	18	8	—
繰延税金資産	778	2,120	1,951	2,118	2,075
その他	2,011	2,278	2,278	2,040	1,733
貸倒引当金	△ 354	△ 1,359	△ 1,359	△ 1,163	△ 744
資産合計	112,812	123,247	131,314	138,021	154,984

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
(負債の部)					
流動負債	70,007	73,975	76,840	81,308	92,571
支払手形・工事未払金等	39,489	40,825	39,954	41,718	53,095
短期借入金	11,818	15,061	14,305	11,003	9,568
未成工事受入金	9,287	6,515	10,261	11,909	13,283
未払法人税等	409	1,580	1,611	1,228	2,126
完成工事補償引当金	264	202	147	189	234
工事損失引当金	652	603	292	741	494
賞与引当金	633	832	902	905	1,022
その他	7,451	8,353	9,365	13,612	12,745
固定負債	19,632	13,921	15,404	14,597	13,773
長期借入金	9,148	5,632	6,873	5,311	4,349
繰延税金負債	37	52	39	72	77
再評価に係る繰延税金負債	2,711	2,439	2,271	2,229	2,227
退職給付引当金	—	—	—	—	—
役員退職慰労引当金	28	33	32	30	27
退職給付に係る負債	7,274	5,419	5,688	6,452	6,484
その他	431	344	498	501	606
負債合計	89,639	87,896	92,245	95,905	106,344
(純資産の部)					
株主資本	22,009	32,313	36,217	39,385	45,276
資本金	10,683	14,049	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	2,490	5,856	6,004	6,052	6,052
利益剰余金	8,849	12,421	16,177	19,443	25,332
自己株式	△ 13	△ 14	△ 14	△ 159	△ 157
その他の包括利益累計額合計	183	2,153	2,068	1,906	2,257
その他有価証券評価差額金	365	579	455	567	717
繰延ヘッジ損益	0	△ 2	△ 4	△ 1	△ 9
土地再評価差額金	2,542	2,753	2,797	2,702	2,732
為替換算調整勘定	△ 11	32	0	△ 10	△ 11
退職給付に係る調整額	△ 2,712	△ 1,209	△ 1,180	△ 1,352	△ 1,171
非支配株主持分	980	884	782	823	1,106
純資産合計	23,172	35,351	39,069	42,116	48,640
負債・純資産合計	112,812	123,247	131,314	138,021	154,984

損益計算書(連結)

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
売上高	144,838	148,468	156,235	152,587	172,635
完成工事高	144,194	146,847	155,508	151,687	171,396
兼業事業売上高	644	1,621	727	900	1,238
売上原価	134,383	135,668	140,399	137,337	153,415
完成工事原価	134,212	134,561	140,129	136,985	152,650
兼業事業売上原価	170	1,107	270	352	765
売上総利益	10,455	12,800	15,835	15,249	19,219
完成工事総利益	9,981	12,285	15,379	14,701	18,746
兼業事業総利益	473	514	456	548	473
販売費及び一般管理費	6,428	6,878	7,371	8,125	8,391
営業利益	4,026	5,921	8,464	7,123	10,828
営業外収益	252	529	108	177	401
受取利息	25	20	40	43	11
受取配当金	28	27	27	31	32
貸倒引当金戻入額	—	—	20	61	319
為替差益	64	446	—	—	—
その他	133	35	20	40	37
営業外費用	917	1,843	1,070	975	694
支払利息及び割引料	474	461	358	282	249
為替差益	—	—	350	301	169
コミットメントフィー	171	144	107	110	201
貸倒引当金繰入額	16	982	—	△ 28	—
貸倒損失	—	—	—	117	—
その他	254	255	254	192	74
経常利益	3,362	4,607	7,501	6,326	10,534
特別利益	31	373	81	109	97
固定資産売却益	3	49	62	16	83
投資有価証券売却益	14	54	—	—	14
受取補償金	13	—	—	—	—
保険解約返戻金	—	—	17	—	—
退職給付制度終了益	—	268	—	—	—
負ののれん発生益	—	—	—	46	—
受取保険金	—	—	—	35	—
その他	—	—	1	10	—
特別損失	341	432	164	194	151
固定資産売却損	1	9	14	3	7
固定資産除却損	72	7	20	127	44
投資有価証券評価損	67	—	1	—	—
減損損失	195	412	124	60	99
その他	5	4	2	4	—
税金等調整前当期純利益	3,051	4,548	7,419	6,240	10,481
法人税、住民税及び事業税	632	1,883	2,454	2,388	3,137
法人税等調整額	238	△ 507	289	△ 587	3
当期純利益	2,181	3,172	4,675	4,438	7,339
非支配株主に帰属する当期純利益又は当期純損失(△)	183	△ 173	154	135	289
親会社株主に帰属する当期純利益	1,997	3,346	4,520	4,303	7,050

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	3,051	4,548	7,419	6,240	10,481
減価償却費	1,274	1,689	1,251	1,838	1,903
減損損失	195	412	124	60	99
貸倒引当金の増加・減少(△)額	69	1,014	△ 50	△ 302	△ 431
工事損失引当金の増加・減少(△)額	427	△ 48	△ 311	448	△ 247
退職給付に係る負債の増加・減少(△)額	△ 253	△ 998	357	410	294
受取利息及び受取配当金	△ 54	△ 48	△ 67	△ 75	△ 44
支払利息	474	461	358	282	249
投資有価証券評価損益(△は益)	67	—	1	—	—
投資有価証券売却損益(△は益)	△ 14	△ 54	△ 1	△ 0	△ 14
有形固定資産売却損益(△は益)	△ 2	△ 40	△ 47	△ 13	△ 75
有形固定資産除却損	72	7	20	127	44
無形固定資産除却損益	—	—	—	△ 0	—
売上債権の減少・増加(△)額	△ 3,295	△ 10,569	903	1,016	△ 5,485
未成工事支出金の減少・増加(△)額	283	△ 1,101	△ 298	△ 4,818	1,327
販売用不動産の減少・増加(△)額	4	△ 128	137	△ 82	539
営業債権の減少・増加(△)額	—	—	—	△ 795	△ 5,888
立替金の減少・増加(△)額	—	—	—	△ 259	△ 2,042
仕入債務の増加・減少(△)額	△ 4,268	1,141	△ 795	1,810	11,410
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	370	△ 2,828	3,778	1,661	1,382
未払消費税の増加・減少(△)額	—	—	—	1,188	1,807
預り金の増加・減少(△)額	—	—	—	3,805	△ 2,775
その他	1,546	1,718	△ 5,434	3,002	704
小計	△ 49	△ 4,826	7,345	15,547	13,237
利息及び配当金の受取額	54	48	56	74	42
利息の支払額	△ 494	△ 454	△ 353	△ 271	△ 257
法人税等の支払額	△ 460	△ 751	△ 2,511	△ 2,995	△ 2,313
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 951	△ 5,984	4,536	12,354	10,708

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出	△ 240	△ 240	△ 240	△ 220	△ 190
定期預金の払戻による収入	240	240	240	240	200
有価証券の取得による支出	—	△ 197	△ 45	△ 101	△ 71
有価証券及び投資有価証券の売却及び償還による収入	47	175	94	37	139
有形固定資産の取得による支出	△ 892	△ 1,726	△ 2,449	△ 3,164	△ 1,022
有形固定資産の売却による収入	20	92	270	77	170
無形固定資産の取得による支出	△ 30	△ 7	△ 70	△ 60	△ 54
投資有価証券の取得による支出	△ 8	△ 8	△ 41	△ 51	△ 11
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	—	—	242	—
貸付による支出	△ 29	△ 52	△ 48	△ 77	△ 84
貸付金の回収による収入	34	50	51	59	52
その他	11	△0	0	△0	△0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 846	△ 1,674	△ 2,238	△ 3,017	△ 872
財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の純増加・減少(△)額	684	1,156	2,572	△ 4,575	△ 1,071
長期借入れによる収入	2,205	1,300	4,350	2,450	2,855
長期借入金の返済による支出	△ 2,696	△ 2,808	△ 6,421	△ 2,755	△ 4,145
社債の償還による支出	△ 22	△ 22	△ 22	△ 22	—
リース債務の返済による支出	△ 54	△ 43	△ 24	△ 50	△ 186
株式の発行による収入	—	6,731	—	—	—
配当金の支払額	△ 400	△ 560	△ 848	△ 1,131	△ 1,131
非支配株主への配当金の支払額	△ 137	△ 4	△ 5	△ 4	△ 2
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得	—	—	△ 45	△ 28	—
自己株式の売却による収入	—	—	—	—	1
自己株式の取得による支出	△0	△0	△0	△ 145	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 420	5,748	△ 446	△ 6,264	△ 3,681
現金及び現金同等物に係る換算差額	193	403	△ 276	△ 358	△ 120
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△ 2,024	△ 1,506	1,575	2,713	6,034
現金及び現金同等物の期首残高	21,038	19,013	17,506	19,082	21,796
現金及び現金同等物の期末残高	19,013	17,506	19,082	21,796	27,830

セグメント情報

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
国内土木事業					
売上高					
外部顧客への売上高	76,674	81,821	91,382	82,773	104,429
セグメント間の内部売上高又は振替高	69	48	121	15	—
売上高計	76,743	81,870	91,503	82,788	104,429
セグメントの利益又は損失(△)	3,584	4,214	5,101	3,338	7,953
その他の項目					
減価償却費	800	1,158	818	1,291	1,428
国内建築事業					
売上高					
外部顧客への売上高	41,966	45,064	39,616	49,035	46,275
セグメント間の内部売上高又は振替高	1,008	1,023	101	99	62
売上高計	42,974	46,088	39,718	49,134	46,338
セグメントの利益又は損失(△)	△ 327	991	2,467	3,004	2,189
その他の項目					
減価償却費	50	52	43	53	54
海外建設事業					
売上高					
外部顧客への売上高	25,554	19,960	24,509	19,879	20,691
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
売上高計	25,554	19,960	24,509	19,879	20,691
セグメントの利益又は損失(△)	445	348	585	402	379
その他の項目					
減価償却費	262	276	328	313	370
不動産事業					
売上高					
外部顧客への売上高	482	1,462	547	604	891
セグメント間の内部売上高又は振替高	126	123	117	117	35
売上高計	609	1,586	665	721	927
セグメントの利益又は損失(△)	283	307	238	290	258
その他の項目					
減価償却費	70	69	60	61	56
その他					
売上高					
外部顧客への売上高	161	159	179	296	347
セグメント間の内部売上高又は振替高	33	41	44	51	3
売上高計	194	200	223	347	350
セグメントの利益又は損失(△)	41	59	71	89	47
その他の項目					
減価償却費	8	7	△ 11	17	19
連結財務諸表計上額					
売上高					
外部顧客への売上高	144,838	148,468	156,235	152,587	172,635
セグメント間の内部売上高又は振替高	1,237	1,237	384	283	101
調整額	△ 1,237	△ 1,237	△ 384	△ 283	△ 101
売上高計	144,838	148,468	156,235	152,587	172,635
セグメントの利益又は損失(△)	4,026	5,921	8,464	7,123	10,828
その他の項目					
減価償却費	1,193	1,565	1,239	1,737	1,928

関係会社の概況

会社名	所在地	資本金	主な事業内容	議決権の所有割合	設立年月
株式会社トマック	東京都江東区	100百万円	建設事業	100%	1990.04
東翔建設株式会社	福岡県福岡市博多区	20百万円	建設事業	100% (26%)	1976.01
タチバナ工業株式会社	香川県高松市	70百万円	建設事業	70% (20%)	1953.12
日下部建設株式会社	兵庫県神戸市中央区	200百万円	建設事業	100%	1917.09
東建サービス株式会社	東京都千代田区	48百万円	建設事業	100% (23%)	1988.04
東建テクノ株式会社	兵庫県西宮市	30百万円	建設事業	100% (15%)	1986.07
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION (注) 2	MAKATI CITY, PHILIPPINES	10百万PESO	建設事業	40%	1976.07
とうけん不動産株式会社	東京都港区	100百万円	その他の事業	100%	1966.12
東建商事株式会社	東京都江東区	15百万円	その他の事業	100% (59%)	1970.11

(注) 1. 議決権所有割合の () 内は、間接所有で内数。

2. 持ち分は100分の50以下であるが、実質的に支配しているため連結子会社としたものである。

主な連結子会社の業績概況

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

株式会社トマック

売上高	5,012	4,866	4,999	3,950	5,233
営業利益	85	155	26	32	252
経常利益	74	154	18	28	244
親会社株主に帰属する当期純利益	27	90	11	43	151
総資産	3,532	3,698	3,645	2,820	3,739
純資産	1,476	1,558	1,540	1,583	1,720

タチバナ工業株式会社

売上高	5,467	7,049	6,712	5,384	5,305
営業利益	101	285	475	403	402
経常利益	100	277	471	403	406
親会社株主に帰属する当期純利益	52	154	308	247	281
総資産	2,941	3,698	3,516	3,118	3,600
純資産	916	1,072	1,359	1,606	1,878

日下部建設株式会社

売上高	—	—	—	1,794	2,208
営業利益	—	—	—	19	213
経常利益	—	—	—	22	216
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	—	17	194
総資産	—	—	—	570	927
純資産	—	—	—	64	258

CCT CONSTRUCTORS CORPORATION

売上高	10,155	6,191	6,352	5,679	4,284
営業利益	395	261	407	168	71
経常利益	384	185	△ 419	142	358
親会社株主に帰属する当期純利益	267	86	△ 552	78	336
総資産	3,664	4,209	2,596	2,716	2,368
純資産	730	936	350	398	728

貸借対照表(個別)

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
(資産の部)					
流動資産	71,017	79,838	87,310	92,395	109,432
現金預金	16,911	15,318	17,083	19,341	24,983
受取手形	665	714	480	397	1,412
電子記録債権	—	650	481	660	302
完成工事未収入金	40,264	50,269	50,064	48,889	53,068
有価証券	—	101	41	102	67
販売用不動産	82	211	74	156	51
未成工事支出金	4,611	5,731	5,964	10,716	9,570
繰延税金資産	1,047	650	565	1,028	898
JV工事未収入金	1,614	959	3,568	2,491	8,214
立替金	4,249	2,461	4,967	5,277	7,563
その他	1,641	2,852	4,042	3,351	3,308
貸倒引当金	△ 71	△ 82	△ 24	△ 17	△ 9
固定資産	33,260	34,125	35,721	36,865	36,147
有形固定資産	27,221	27,676	28,926	29,883	29,127
建物・構築物	12,408	11,913	11,736	11,555	11,258
機械・運搬具・工具器具備品	11,603	12,654	12,625	16,801	16,279
土地	21,516	21,303	21,008	20,856	20,822
リース資産	177	165	217	285	546
減価償却累計額	△ 18,563	△ 19,004	△ 18,693	△ 19,617	△ 19,959
建設仮勘定	78	644	2,032	0	181
無形固定資産	132	136	172	213	197
ソフトウェア	50	46	74	128	112
リース資産	0	10	8	5	3
その他	81	79	90	79	80
投資その他資産	5,905	6,312	6,623	6,768	6,822
投資有価証券	2,203	2,424	2,255	2,369	2,518
関係会社株式	1,343	1,366	1,529	1,620	1,647
従業員に対する長期貸付金	28	30	32	24	20
関係会社長期貸付金	1,387	1,363	1,339	1,029	796
破産更正債権等	53	84	82	64	27
長期前払費用	147	39	6	11	23
繰延税金資産	416	1,001	1,076	1,171	1,200
その他	683	687	939	907	957
貸倒引当金	△ 358	△ 686	△ 638	△ 431	△ 370
資産合計	104,277	113,964	123,032	129,260	145,580

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
(負債の部)					
流動負債	65,197	68,751	72,663	77,163	88,906
支払手形	20,518	23,288	20,774	6,583	9,476
電子記録債務	—	—	—	13,021	21,053
工事未払金	15,842	14,787	17,005	20,027	20,642
短期借入金	11,285	14,006	13,708	9,886	8,664
リース債務	27	29	40	49	93
未払法人税等	400	1,453	1,424	1,136	1,843
未払消費税等	3,671	3,444	5,702	6,639	8,633
未成工事受入金	8,980	5,988	9,738	11,491	13,201
預り金	2,070	2,949	1,447	5,467	2,583
完成工事補償引当金	237	169	132	174	223
工事損失引当金	652	603	287	741	493
賞与引当金	566	750	821	810	902
その他	944	1,279	1,579	1,135	1,095
固定負債	15,575	11,057	12,873	11,856	11,158
長期借入金	8,152	4,884	6,311	4,915	3,816
リース債務	57	62	102	127	235
再評価に係る繰延税金負債	2,711	2,439	2,271	2,229	2,227
退職給付引当金	4,331	3,413	3,763	4,182	4,463
役員株式報酬引当金	—	—	—	19	57
資産除去債務	9	9	9	9	10
その他	313	248	416	373	349
負債合計	80,772	79,808	85,537	89,020	100,065
(純資産の部)					
株主資本	20,646	30,899	34,304	37,052	42,172
資本金	10,683	14,049	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	2,475	5,840	5,840	5,840	5,840
資本準備金	2,475	5,840	5,840	5,840	5,840
利益剰余金	7,502	11,022	14,428	17,322	22,440
利益準備金	190	195	195	195	195
その他利益剰余金					
別途積立金	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
繰越利益剰余金	4,311	7,827	11,232	14,126	19,244
自己株式	△ 13	△ 14	△ 14	△ 159	△ 157
評価・差額差額等	2,857	3,256	3,190	3,187	3,342
その他有価証券評価差額金	315	504	397	486	620
繰延ヘッジ損益	0	△ 2	△ 4	△ 1	△ 9
土地差評価差額金	2,542	2,753	2,797	2,702	2,732
純資産合計	23,504	34,155	37,494	40,240	45,515
負債・純資産合計	104,276	113,964	123,032	129,260	145,580

損益計算書(個別)

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
売上高	127,036	134,529	141,378	137,776	158,175
完成工事高	126,594	133,111	140,875	137,223	157,661
不動産事業売上高	442	1,418	502	553	514
売上原価	118,176	123,445	127,842	124,527	141,431
完成工事原価	117,982	122,297	127,552	124,244	141,105
不動産事業売上原価	194	1,148	290	283	325
売上総利益	8,859	11,084	13,536	13,249	16,744
完成工事総利益	8,612	10,814	13,323	12,979	16,555
不動産事業総利益	247	270	212	269	188
販売費及び一般管理費	5,486	5,913	6,352	6,926	7,083
営業利益	3,373	5,171	7,183	6,322	9,661
営業外収益	250	528	138	141	122
受取利息	39	33	42	58	24
貸倒引当金戻入額	—	4	20	2	1
受取配当金	117	33	57	55	65
為替差益	44	445	—	—	—
その他	50	11	17	25	31
営業外費用	775	1,050	941	891	649
支払利息	434	413	326	258	223
コミットメントフィー	171	144	107	110	201
貸倒引当金繰入額	14	307	—	29	—
為替差損	—	—	345	307	168
貸倒損失	—	—	—	117	—
その他	154	184	161	67	56
経常利益	2,848	4,649	6,380	5,572	9,134
特別利益	29	347	30	9	39
退職給付制度終了益	—	268	—	—	—
投資有価証券売却益	14	54	1	—	14
受取補償金	13	—	—	—	—
固定資産売却益	—	24	28	8	25
ゴルフ会員権売却益	—	—	—	1	—
その他	1	—	—	—	—
特別損失	337	422	155	184	132
減損損失	195	412	124	56	99
投資有価証券評価損	67	—	—	—	—
固定資産除却損	70	5	15	126	33
その他	3	4	15	1	—
税引前当期純利益	2,540	4,574	6,254	5,396	9,041
法人税、住民税及び事業税	348	1,557	2,049	2,105	2,717
法人税等調整額	233	△ 276	35	△ 639	43
当期純利益	1,959	3,294	4,170	3,930	6,280

受注高・売上高・繰越高(個別)

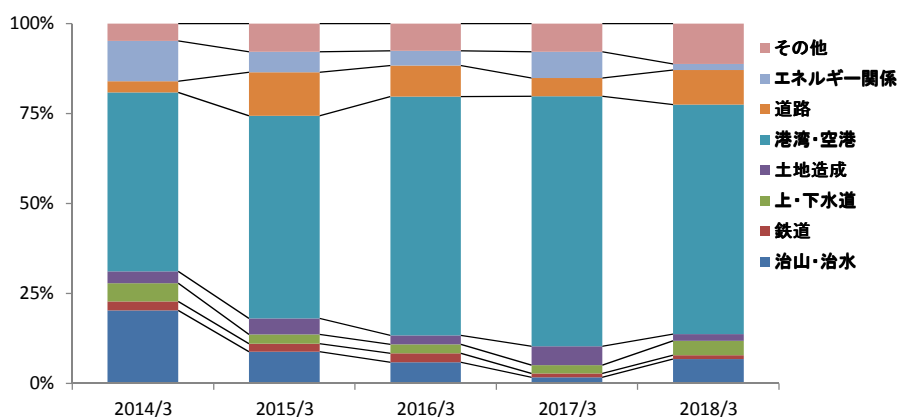
(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
受注高					
土木	89,095	95,763	125,021	82,901	111,578
国内官庁	61,204	72,516	78,195	61,012	75,967
国内民間	10,456	14,994	18,603	21,673	16,934
海外	17,435	8,253	28,222	215	18,677
建築	45,207	41,906	52,151	50,088	50,607
国内官庁	20,407	10,413	9,598	9,959	5,026
国内民間	23,446	30,969	42,404	39,990	45,542
海外	1,354	523	149	138	38
合計	134,303	137,669	177,173	132,990	162,186
国内官庁	81,611	82,929	87,794	70,972	80,993
国内民間	33,902	45,963	61,008	61,663	62,476
海外	18,789	8,776	28,371	354	18,716
不動産事業	442	1,418	502	553	514
受注高合計	134,745	139,088	177,676	133,543	162,701
売上高					
土木	84,196	88,329	102,849	89,709	113,268
国内官庁	62,378	62,050	67,869	57,949	78,561
国内民間	8,018	13,075	17,133	18,383	18,315
海外	13,799	13,202	17,846	13,376	16,391
建築	42,398	44,781	38,026	47,513	44,393
国内官庁	14,505	15,460	9,334	9,648	8,899
国内民間	26,125	28,686	28,380	37,403	35,454
海外	1,766	633	311	461	38
合計	126,594	133,111	140,875	137,223	157,661
国内官庁	76,884	77,511	77,204	67,598	87,460
国内民間	34,144	41,762	45,513	55,787	53,770
海外	15,566	13,836	18,157	13,837	16,430
不動産事業	442	1,418	502	553	514
売上高合計	127,036	134,529	141,378	137,776	158,175
繰越高					
土木	79,135	87,933	108,773	101,363	99,212
国内官庁	45,746	56,211	66,537	69,600	67,006
国内民間	5,966	7,315	8,785	12,075	10,693
海外	27,422	24,406	33,450	19,688	21,512
建築	34,597	31,710	45,835	48,411	54,626
国内官庁	17,894	12,846	13,109	13,421	9,548
国内民間	16,109	18,379	32,403	34,990	45,077
海外	594	484	322	—	—
合計	113,733	119,644	154,609	149,775	153,838
国内官庁	63,640	69,057	79,647	83,021	76,554
国内民間	22,076	25,694	41,189	47,065	55,771
海外	28,017	24,891	33,773	19,688	21,512
不動産事業	—	—	—	—	—
繰越高合計	113,733	119,644	154,609	149,775	153,838

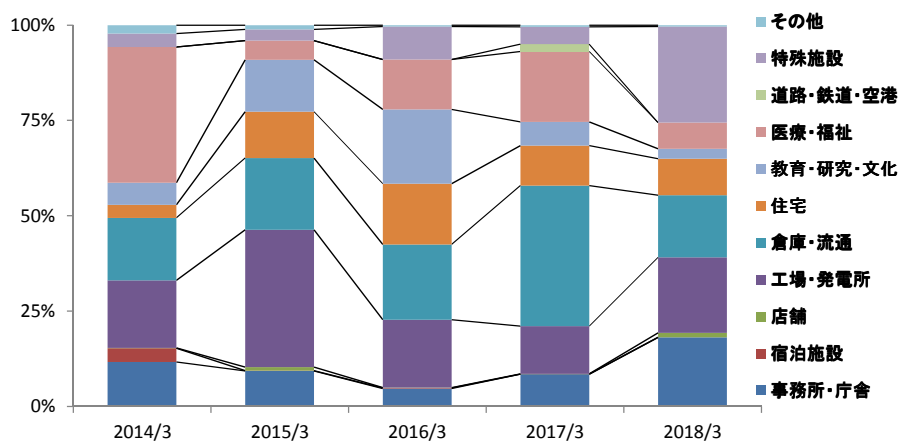
(参考)建設事業の工事種類別内訳<受注高>

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
受注高					
土木					
治山・治水	18,104	8,454	7,371	1,409	7,529
鉄道	2,199	2,111	3,080	906	1,245
上水道・下水道	4,474	2,484	3,132	1,938	4,411
土地造成	2,999	4,269	3,098	4,293	2,072
港湾・空港	44,233	53,880	82,938	57,609	71,211
道路	2,760	11,593	10,793	4,173	10,641
エネルギー関係	10,010	5,426	5,160	6,085	1,942
その他	4,316	7,546	9,449	6,489	12,523
土木工事計	89,096	95,764	125,022	82,901	111,578



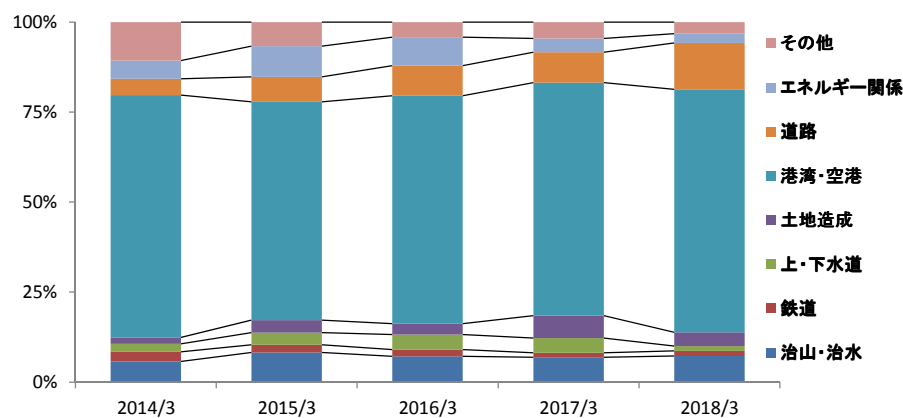
建築					
事務所・庁舎	5,285	3,890	2,444	4,218	9,186
宿泊施設	1,616	28	90	17	0
店舗	55	389	20	43	558
工場・発電所	7,971	15,101	9,322	6,250	10,042
倉庫・流通施設	7,434	7,873	10,256	18,460	8,249
住宅	1,533	5,117	8,312	5,296	4,832
教育・研究・文化施設	2,637	5,690	10,171	3,110	1,313
医療・福祉施設	16,075	2,104	6,823	9,227	3,501
道路・鉄道・空港	0	0	0	959	0
特殊施設	1,619	1,226	4,532	2,271	12,724
その他	983	485	184	237	198
建築工事計	45,208	41,906	52,152	50,089	50,607
受注高計	134,303	137,670	177,174	132,990	162,186



(参考)建設事業の工事種類別内訳<完成工事高>

(百万円)

会計年度	94期 (2013年)	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)
完成工事高					
土木					
治山・治水	4,807	7,244	7,333	6,184	8,191
鉄道	2,247	1,896	1,965	1,128	1,678
上水道・下水道	1,921	3,013	4,255	3,626	1,499
土地造成	1,494	3,083	3,128	5,610	4,290
港湾・空港	56,652	53,539	65,157	58,049	76,432
道路	3,789	6,085	8,568	7,645	14,675
エネルギー関係	4,329	7,547	8,158	3,427	2,836
その他	8,958	5,922	4,285	4,039	3,665
土木工事計	84,196	88,330	102,849	89,710	113,268



建築					
事務所・庁舎	5,422	4,121	3,408	4,915	4,357
宿泊施設	290	1,209	237	25	0
店舗	123	389	14	28	229
工場・発電所	7,481	9,672	12,272	9,205	3,532
倉庫・流通施設	5,853	10,132	7,148	8,694	17,335
住宅	5,724	3,034	4,728	6,480	4,340
教育・研究・文化施設	4,639	4,408	3,497	6,577	2,298
医療・福祉施設	10,704	9,122	4,791	9,467	7,894
道路・鉄道・空港	0	0	0	0	171
特殊施設	1,590	1,955	1,249	1,706	2,359
その他	572	738	682	415	1,874
建築工事計	42,398	44,782	38,027	47,513	44,393
完成工事高計	126,595	133,111	140,876	137,223	157,661

