

2019年3月期 決算説明会



2019年5月27日



 TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.

目次

- I. 2019年3月期決算概要
- II. 2020年3月期業績予想
- III. 今後の事業環境と取組みについて
- IV. 参考資料

表紙

(左) 柴山港山地区外防波堤 (西) 築造工事 (県)
(右) J A全農ミートフーズ㈱・イオンフードサプライ㈱ 九州基山パックセンター建設工事 (佐賀県)

I. 2019年3月期決算概要

1. 連結損益計算書・貸借対照表

連結損益計算書

	2017/3	2018/3	2019/3	
			対売上高	前期比増減
売上高	1,525	1,726	1,638	△ 87
完成工事高	1,516	1,713	1,630	△ 83
国内土木	827	1,044	925	△ 118
国内建築	490	462	537	74
海外	198	206	167	△ 39
兼業事業売上高	9	12	8	△ 4
売上総利益	152	192	167	10.2% △ 24
完成工事総利益	147	187	163	10.0% △ 23
国内土木	89	137	98	10.7% △ 39
国内建築	44	36	48	9.1% 11
海外	13	13	16	9.7% 3
兼業事業総利益	5	4	4	51.2% △ 0
営業利益	71	108	78	4.8% △ 30
国内土木	33	79	36	3.9% △ 43
国内建築	30	21	32	6.1% 10
海外	4	3	6	3.9% 2
兼業事業	3	3	2	28.1% △ 0
経常利益	63	105	80	4.9% △ 24
親会社株主に帰属する当期純利益	43	70	54	3.3% △ 16
ROE	10.8%	15.9%	11.0%	— △ 4.9%

連結貸借対照表

	2017/3	2018/3	2019/3	
			対売上高	前期比増減
流動資産	983	1,149	995	△ 154
現金預金	219	279	321	41
受取手形及び完成工事未収入金等	524	578	538	△ 39
未成工事支出金	109	96	45	△ 50
固定資産	396	400	409	8
有形固定資産	333	325	337	11
資産合計	1,380	1,549	1,404	△ 145
流動負債	813	925	747	△ 178
支払手形・工事未払金等	417	530	419	△ 111
短期借入金	110	95	88	△ 6
未成工事受入金	119	132	104	△ 27
固定負債	145	137	127	△ 10
長期借入金	53	43	35	△ 8
負債合計	959	1,063	874	△ 188
純資産	421	486	529	43
資本金	140	140	140	0
負債・純資産合計	1,380	1,549	1,404	△ 145

2. 個別損益計算書・貸借対照表

個別損益計算書

単位: 億円 ※1億円未満切捨て	2017/3	2018/3	2019/3		
			対売上高	前期比 増減	
売上高	1,377	1,581	1,487	—	△ 94
完成工事高	1,372	1,576	1,484	—	△ 92
国内土木	763	968	851	—	△ 117
国内建築	470	443	517	—	73
海外	138	164	115	—	△ 48
不動産事業売上高	5	5	3	—	△ 1
売上総利益	132	167	145	9.8%	△ 22
完成工事総利益	129	165	143	9.7%	△ 21
国内土木	78	123	87	10.3%	△ 36
国内建築	42	35	47	9.1%	11
海外	8	6	9	8.1%	2
不動産事業総利益	2	1	1	44.4%	△ 0
営業利益	63	96	70	4.7%	△ 26
国内土木	29	72	32	3.8%	△ 39
国内建築	29	21	32	6.2%	10
海外	1	1	4	3.7%	3
不動産事業	2	1	1	42.8%	△ 0
経常利益	55	91	71	4.8%	△ 19
当期純利益	39	62	48	3.3%	△ 14
ROE	10.1%	14.6%	10.3%	—	△ 4.3%

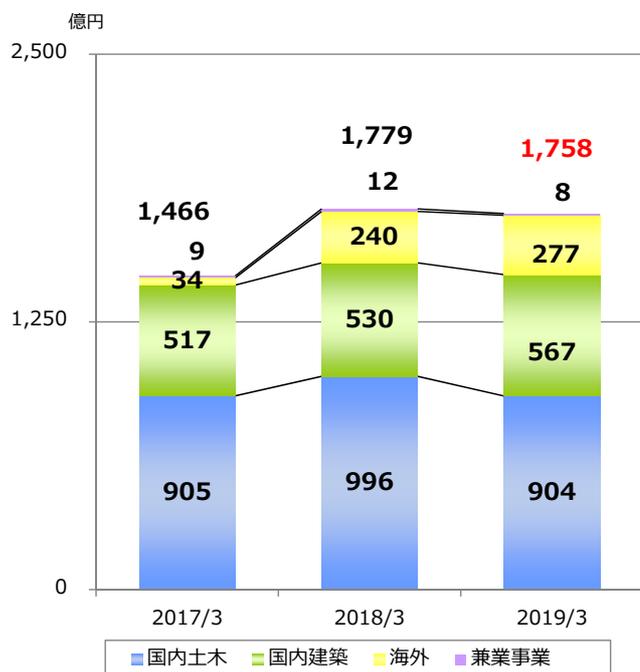
個別貸借対照表

単位: 億円 ※1億円未満切捨て	2017/3	2018/3	2019/3		
			対売上高	前期比 増減	
流動資産	923	1,085	914	—	△ 170
現金預金	193	249	283	—	33
受取手形・電子記録債権・ 完成工事未収入金等	499	547	505	—	△ 42
未成工事支出金	107	95	40	—	△ 55
固定資産	368	370	378	—	7
有形固定資産	298	291	296	—	5
資産合計	1,292	1,455	1,292	—	△ 163
流動負債	771	889	700	—	△ 188
支払手形・電子記録債務・ 工事未払金等	396	511	384	—	△ 127
短期借入金	98	86	86	—	△ 0
未成工事受入金	114	132	101	—	△ 30
固定負債	118	111	103	—	△ 8
長期借入金	49	38	31	—	△ 6
負債合計	890	1,000	803	—	△ 197
純資産	402	455	489	—	34
資本金	140	140	140	—	0
負債・純資産合計	1,292	1,455	1,292	—	△ 163

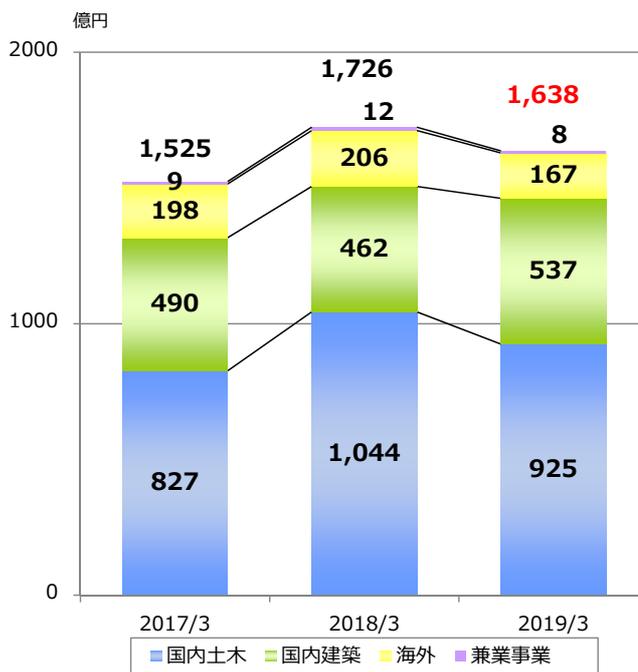
3

3. 連結受注高・売上高

連結受注高



連結売上高

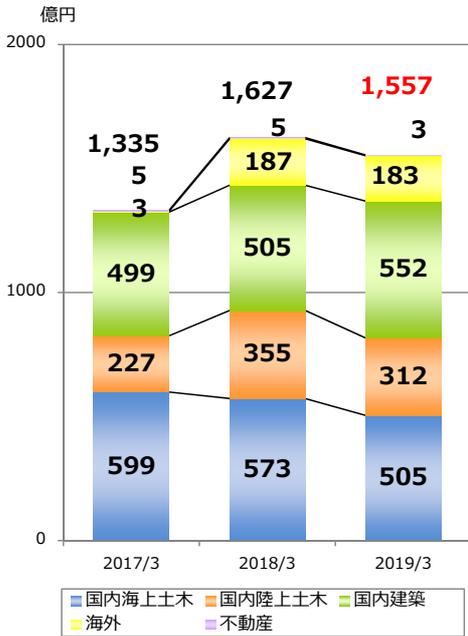


※1億円未満切り捨て

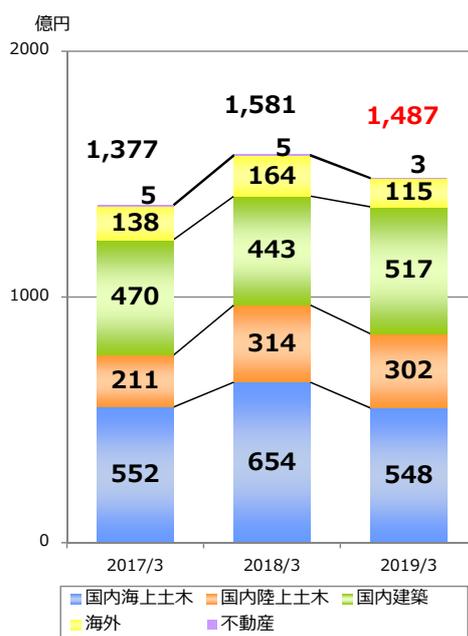
4

4. 個別受注高・売上高・繰越高

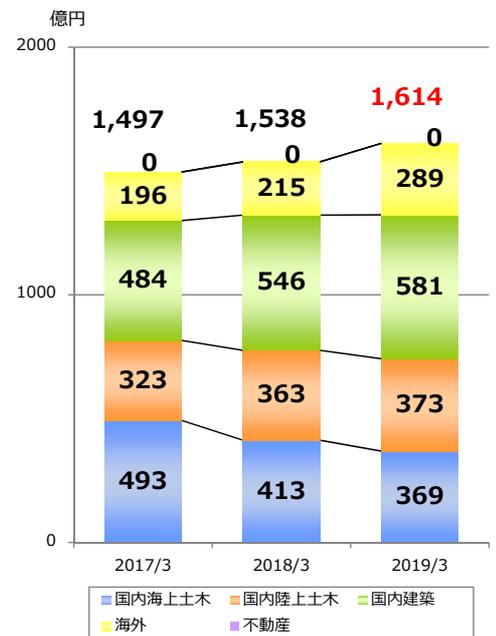
個別受注高



個別売上高



個別繰越高



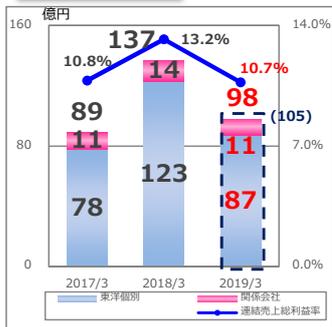
※ 1 億円未満切り捨て

5. 連結売上総利益・営業利益

連結売上総利益

連結営業利益

国内土木



国内建築



国内土木



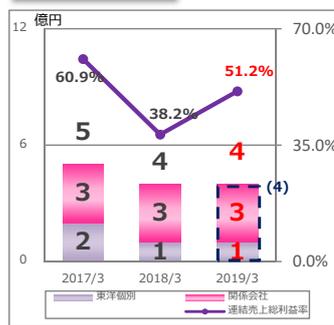
国内建築



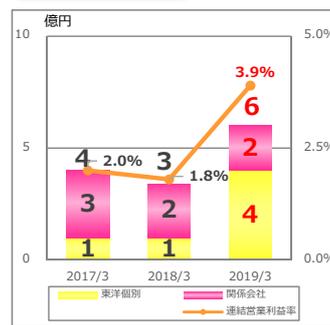
海外



兼業事業



海外



兼業事業



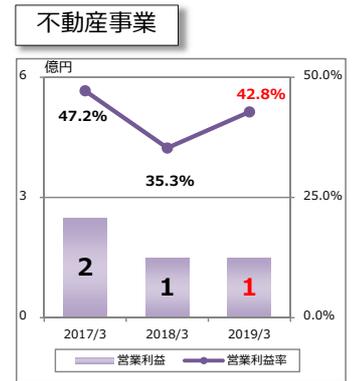
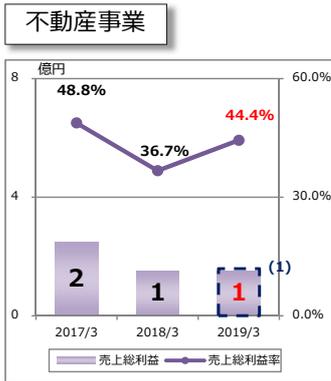
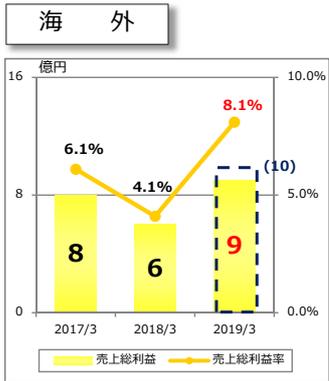
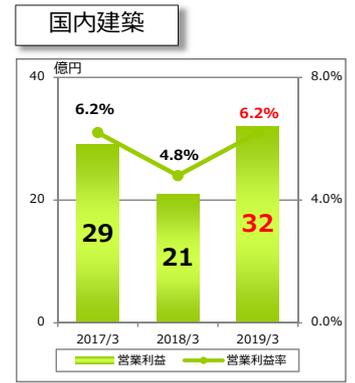
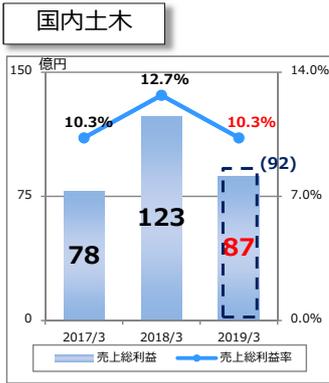
※ 青破線、() は連結計画値

※ 1 億円未満切り捨て

6. 個別売上総利益・営業利益

個別売上総利益

個別営業利益

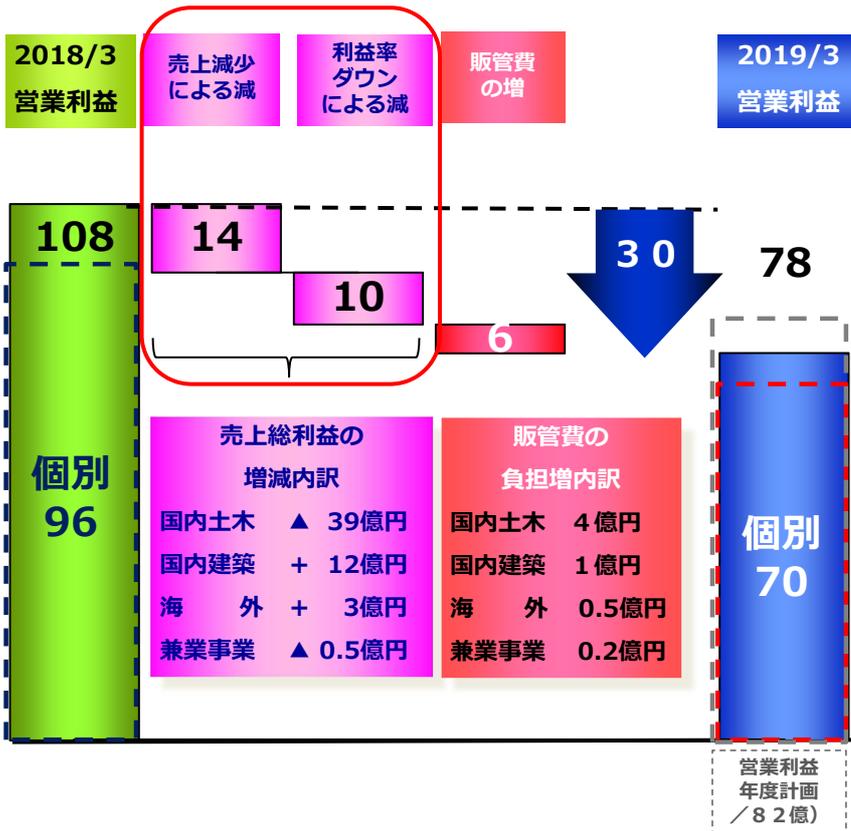


※ 青破線、() は計画値

7

※ 1 億円未満切り捨て

7. 連結営業利益の変動要因



セグメント別営業利益

- 国内土木
18年3月期は大型工事の設計変更獲得が寄与し最高益。
19年3月期は上期受注不振による完工高減と前期のような高採算工事が減少し43億の減益
- 国内建築
手持工事が順調に進捗。工事採算の向上も相まって11億の増益
- 海外
売上高微減も手持工事の採算が改善し、2億の増益

国内建築、海外増益も、国内土木の減益をカバー出来ず3割弱減益に

Ⅱ . 2020年3月期業績予想

1. 2019年度計画の概要

中期経営計画キャッチフレーズ

Challenge to a new Stage

基本方針

安定した収益確保による経営基盤強化と変化への果敢な挑戦によって更なる発展を目指す

基本戦略

- ①基幹3事業（土木・建築・海外）の確実な発展による強靱な経営基盤の構築
- ②人材育成、技術力強化による生産性の向上
- ③東洋建設グループ各社との相互連携強化によるグループ収益力の向上
- ④環境変化に即応できる機動的な組織への変革
- ⑤ガバナンス体制とリスクマネジメント力のより一層の強化

中期経営計画達成目標

- 3カ年での連結営業利益
245億円以上
- 3年後連結営業利益率
5.0%以上
- 3年後単体純資産
500億円以上

2019年度達成目標

- 連結営業利益 91億円以上
(過去2年累計：186億円)
- 連結営業利益率 5%以上

2. 2020年3月期業績予想

(単位: 億円)	中期経営計画 2020/3 (連結)					2020/3 予想 (連結)					中期経営計画 2020/3 (個別)					2020/3 予想 (個別)				
	土木	建築	海外	不動産 他	合計	土木	建築	海外	不動産 他	合計	土木	建築	海外	不動産 他	合計	土木	建築	海外	不動産 他	合計
受注高	930	596	197	-	1,723	920	593	171	-	1,685	830	580	130	-	1,540	860	580	90	-	1,530
売上高*1	944	587	200	7	1,738	1,003	585	236	5	1,830	845	568	145	4	1,562	939	570	140	2	1,652
売上総利益	104	43	19	4	170	109	52	17	4	182	90	41	12	2	147	95	50	8	1	156
売上総利益率	11.0%	7.3%	9.5%	66.6%	9.8%	10.8%	8.9%	7.5%	76.1%	10.0%	10.3%	7.3%	8.8%	48.9%	9.4%	10.2%	8.9%	6.0%	51.0%	9.5%
一般管理費	57	15	9	1	82	63	17	9	2	91	49	15	6	0	71	55	15	5	0	76
営業利益	47	28	10	3	88	46	35	8	2	91	42	26	6	2	76	40	34	3	1	79
営業利益率					5.1%					5.0%					4.9%					4.8%
経常利益					83					89					72					76
当期純利益*2					54					55					48					50
純資産					536					560					505					528
ROE*3					10.1%					10.3%					9.6%					9.8%

*1 中期経営計画での連結売上高及び2020年3月期個別売上高予想は10億円未満を切り捨てて開示 (連結1,730億円、個別1,560億円)

*2 親会社株主に帰属する当期純利益

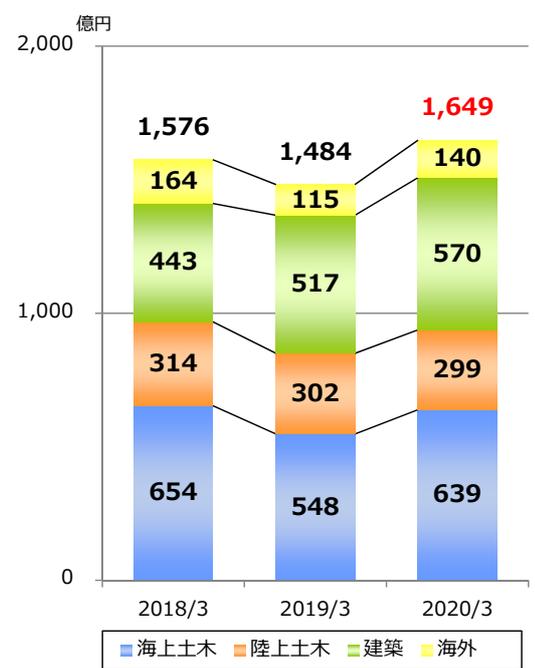
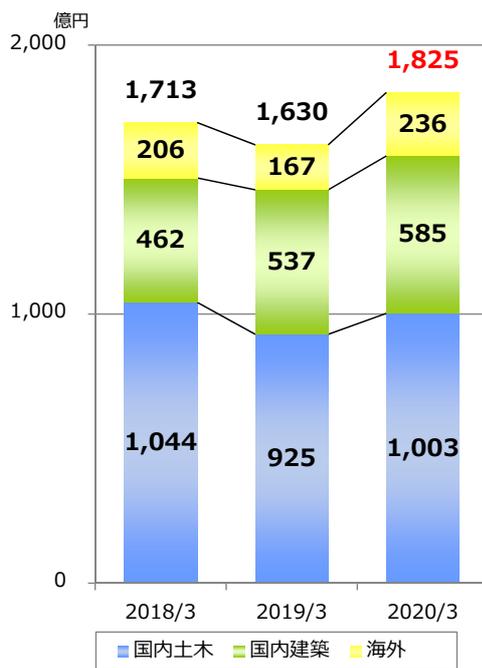
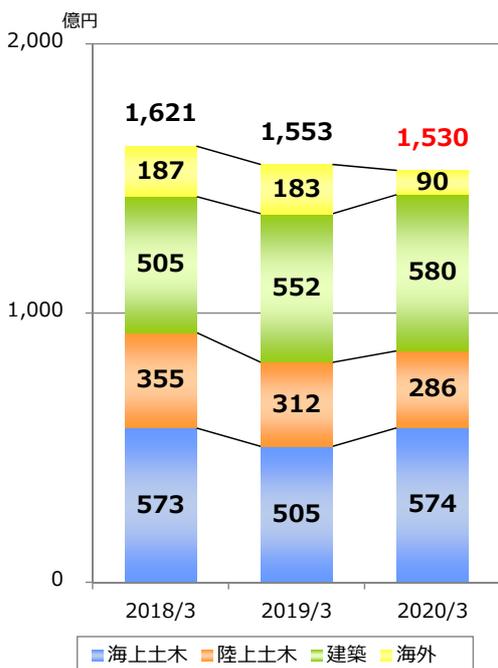
*3 2020年3月期予想のROE計算式の分母は、期首と期末の純資産額 (連結は非支配株主持分を除く) の平均値を使用

3. 建設事業の受注高・完成工事高通期予想

個別受注高

連結完成工事高

個別完成工事高



※ 上記グラフは兼業事業・不動産事業を除外

Ⅲ. 今後の事業環境と取組みについて

1. 国内土木事業① 中計3年目の取組み

基本戦略

- ◆5年後を見据え、安定的に営業利益40億以上の達成
- ◆ポートフォリオ戦略の徹底と、時代の変革にフレキシブルに対応し利益を確保できる体制の構築

重点施策

●ポートフォリオ戦略

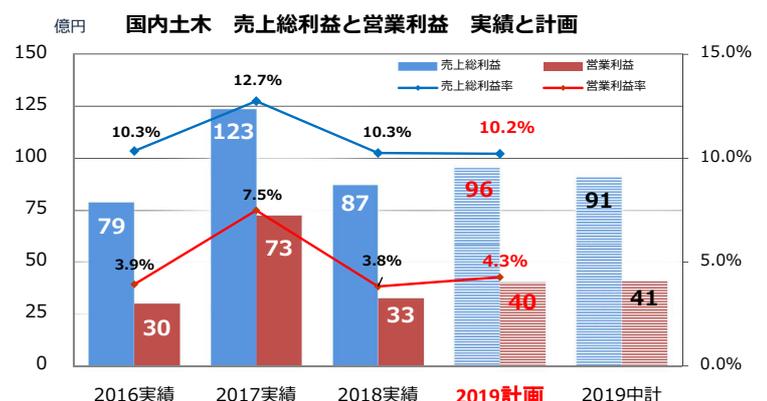
- ▶民間営業力強化
- ▶官庁海上工事のシェアアップ
- ▶陸上土木取組み強化

●技術戦略・海洋事業

- ▶人的資源戦略の推進
- ▶技術開発の効果的な実行
- ▶AUGUST EXPLORER運用

●働き方改革・生産性向上

- ▶ICTツール活用推進
- ▶4週6休にむけた対応強化



国交省港湾整備事業予算の変遷

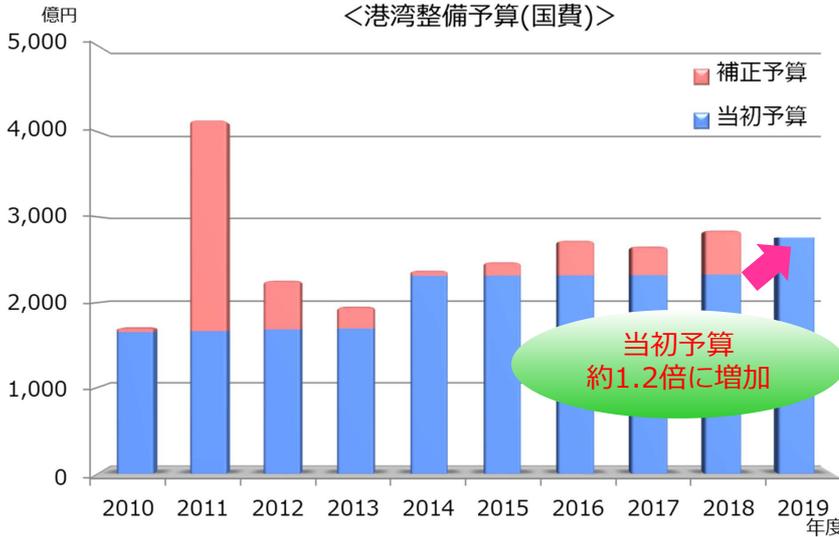
<港湾関連予算の推移(国費)>

：億円

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
年度当初予算	1,655	1,666	1,685	1,696	2,312	2,314	2,317	2,321	2,328	2,760
補正(港湾整備)	47	2,472	567	246	59	159	405	333	59	
計上年度計	1,702	4,139	2,252	1,942	2,371	2,473	2,722	2,654	2,387	2,760

※2014年度に会計制度の変更に伴い、当初予算が変動。(2014年度変更分578億円(約25%))

出所：国土交通省発表資料より当社作成



15

港湾事業の主要施策4分野

1. 被災地の復旧・復興

- 相次ぐ大規模災害からの復旧・復興

2. 力強く持続的な経済成長の実現

- 国際コンテナ戦略港湾政策の深化と加速
- 「訪日クルーズ500万人時代」に向けたクルーズ船の受入環境の整備
- 国際バルク戦略港湾政策の推進
- 地域の基幹産業の競争力強化のための港湾整備
- 洋上風力発電の促進
- 港湾関連産業の海外展開支援
～ 質の高いインフラ輸出 ～

3. 国民の安全・安心の確保

- 大規模災害に対する港湾の防災・減災対策の推進
- 港湾施設・海岸保全施設の老朽化対策の推進

4. 豊かで活力のある地域づくり

- 「みなと」を核とした魅力ある地域づくり
- 持続可能な社会の形成に向けた港湾環境の整備

国際コンテナ戦略港湾

コンテナ船の大型化に対応し、国際競争力を高めるために、ターミナルの高規格化を実施、さらに新たなターミナル建設を予定(新本牧)



大阪・神戸地区

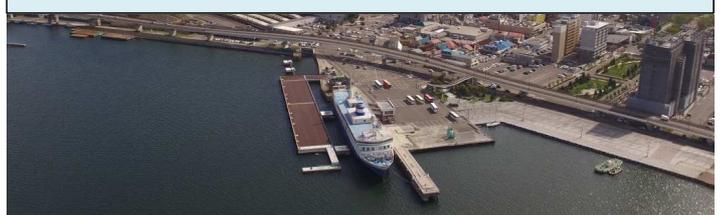


✓当社の施工実績

- 横浜港南本牧地区岸壁(-18m)(耐震)裏込等工事 **完成**
- 横浜港南本牧地区岸壁(-18m)(耐震)上部等工事 **完成**
- 発注者：国土交通省 関東地方整備局
- 神戸港航路附帯施設地盤改良工事(第1工区) **施工中**
- 発注者：国土交通省 関東地方整備局

クルーズ船への対応

インバウンド増大に伴う、ターミナル整備と2020オリンピックに向けた客船ターミナルを整備中



函館港若松地区岸壁ドルフィン部その他工事 **完成**
発注者：国土交通省 北海道開発局



13号地新客船ふ頭連絡通路建設工事 **施工中**
発注者：東京都 財務局

減災・防災関連事業

平成30年度 21号台風の応急復旧等に貢献



漂流コンテナの回収



* 応急復旧作業

西日本豪雨や大型化する台風などの災害に対しさらなる減災・防災の対策が実施される

* 被災した防波堤の復旧工事



和歌山下津港北港地区防波堤（南）災害復旧工事（第1工区）
施工中

工期：2018年12月～2020年3月
発注者：国土交通省 近畿地方整備局

自社船、開発技術を採用して多数の工事を受注、効率的な施工を展開

自社船・開発技術の活用による差別化（国交省・水産庁等）

自航式多目的起重機船
～AUGUST EXPLORER

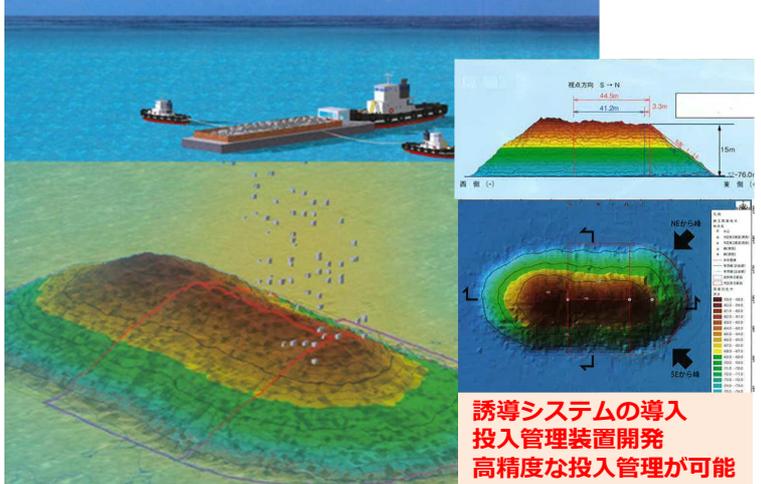


迅速かつ正確
積載数量大
外洋でも安定

AUGUST EXPLORER活用による受注工事（2018～2019）

- | | |
|-------------------------|-------------|
| H30日本海西部地区魚礁据付工事 | 完成 |
| H30日本海西部地区魚礁据付工事（その2） | 施工中 |
| 相馬港本港地区防波堤（沖）消波築造工事 | 完成 |
| 平成30年度名古屋港飛島ふ頭東岸壁（-15m） | |
| 棧橋上部工撤去工事 | 施工予定 |

H29年度水産公共関連民間技術評価取得
（一社）漁港漁場新技術研究会



誘導システムの導入
投入管理装置開発
高精度な投入管理が可能

- | | |
|--------------------|------------|
| ①H30隠岐海峡地区マウンド築造工事 | 施工中 |
| ②H31対馬海峡地区マウンド築造工事 | 施工中 |
| ③H31大隅海峡地区マウンド築造工事 | 施工中 |

概要：最大水深100mに、高さ15mのマウンドを築造

1. 国内土木事業⑥ 新造船「拓海」が就航

新造船「拓海」が完成、就航



完成式典



船上見学会



お披露目会での園児の和太鼓披露

受注工事において、浚渫作業を開始。



徳山下松港徳山地区航路(-14m)浚渫工事(その2) **施工中**
発注者：国土交通省 中国地方整備局

最新鋭の設備

- ★ハイブリッド浚渫機
- ★電力モニター
- ★バケット方向制御
- ★停泊時静穏環境
- ★蓄電池システム
- ★3Dバケットモニター
- ★女性専用室

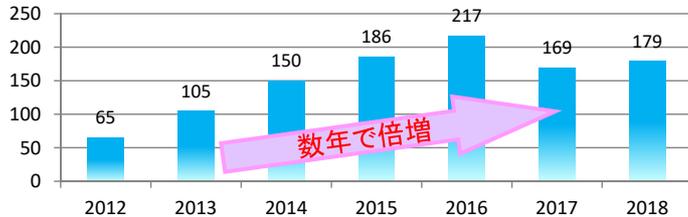
1. 国内土木事業⑦ 民間営業

民間営業の強化

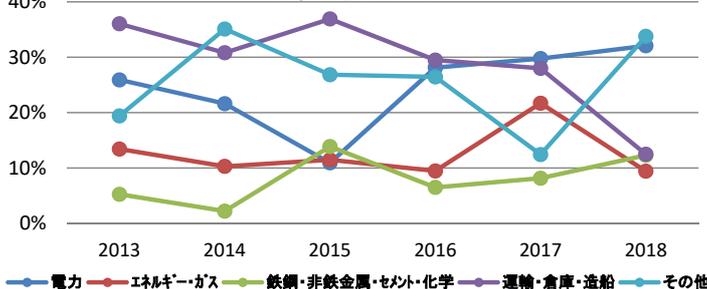
民間受注は、数年間で倍増

電力、エネルギー、鉄鋼をはじめ様々な施主から**バランスのとれた受注**を展開。さらなる受注増を目指し、大型案件への取組みと地域拠点の強化を図る

国内民間土木受注高変遷(億円)



業種別受注比率



各業種からの工事受注



セメント

工事名 堺SS栈橋補修・船積設備工事 (※設計施工)
発注者：宇部三菱セメント株式会社 様 **完成**

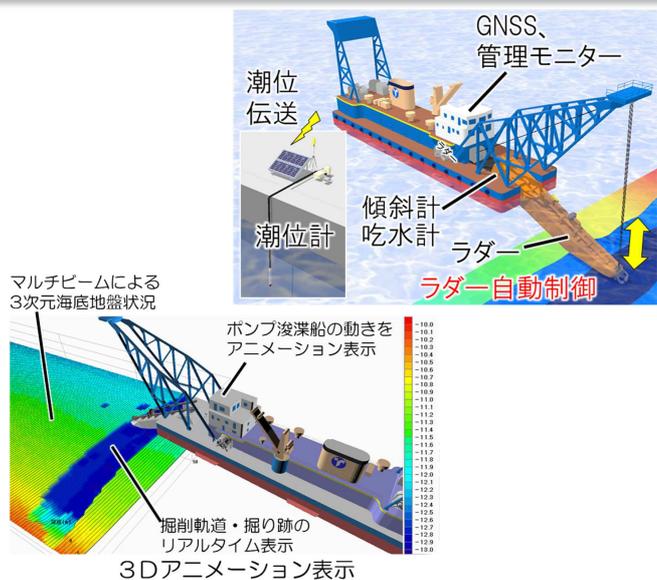


非鉄金属

工事名 日軽金西栈橋改修工事 (※設計施工)
発注者：日本軽金属株式会社 様 **施工中**

将来のマーケットを見据えた技術開発

ポンプ浚渫管理システム「TOP SYSTEM-Auto」



ラダー制御の自動化を実現した次世代型管理システム

- ✓ ラダーを自動制御しながら浚渫
→ オペレータの負担軽減
- ✓ 水中の掘り跡を3次元でアニメーション表示
→ 容易な出来形管理、管理業務の効率化

大型海上クレーンに対応した吊荷上下動低減装置の開発

三井造船昭島研究所、SKKと共同で技術開発

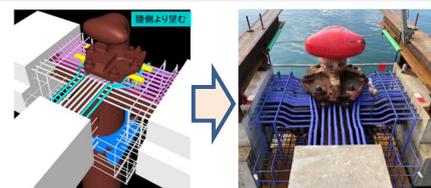


- 波浪条件の厳しい外洋において、大型クレーンの吊荷動揺を低減させる装置
- 作業中断条件を緩和して稼働率を上げ、船舶稼働にかかるコストダウンを実現
- 今後見込まれる洋上浮力発電所建設事業等での活用を期待

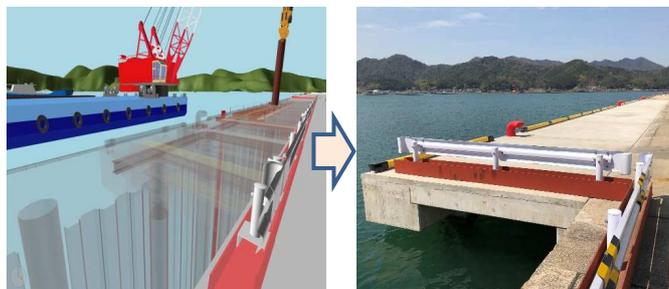
海洋資源開発関連技術高度化研究開発費補助金 (J-Ocean) に採択が決定

港湾におけるICT技術 ～ BIM/CIMと自動化施工への取り組み～

港湾工事で初となる本格的BIM/CIM採用工事が完成



- 施工計画を短期間で作成
- 関係者や作業員への説明が容易
- 施工の取り合いの把握が容易



- 安全教育を効率的かつ効果的に実施可能
- 作業手順の共有化が容易
- 将来的にはVRを通じてより作業をイメージできるようになる

H30年 舞鶴港第2 ふ頭地区岸壁(-10m)改良等工事 完成

発注者：国土交通省近畿地方整備局 舞鶴港湾事務所
工期：2018年8月～2019年3月
概要：撤去工，本体工(鋼管杭，矢板)，基礎工，上部工
国土交通省港湾局で最初のBIM/CIM対象工事

ケーソン自動制御据付システム「函ナビ-Auto」

第30回国土技術開発賞優秀賞受賞

<従来方法>の据付状況



- 従来は多くの作業員が必要
- 機械装置との接触や海中転落の危険な作業
- 熟練作業指揮者の指示により作業が行われていた

<函ナビ-Auto>の据付状況



- 施工時間短縮と省力化による生産性向上
- 据付ケーソンの無人化による安全性の向上
- 自動制御による熟練技術者の補充

自動化・省人化

巨大なケーソンを目標位置に移動・着底させる全自動据付システム

H30年 志布志港岸壁築造工事 施工中

保有作業船の環境対応を推進

環境性能の高い作業船にリニューアル (省エネ、低騒音・低振動、IMO排出ガス2次規制対応)

グラブ浚渫船兼起重機船



ハイブリッドモーター



エネルギーモニター



ハイブリッド&蓄電池で高効率化を実現

ハイブリッド浚渫機でエネルギーの回生利用。
蓄電池で夜間停泊時の発電機稼働が不要。
エネルギーモニターで電力・燃料消費を把握。
⇒省エネで環境負荷の低い作業船

自航起重機船兼揚錨船兼曳船



シリングラダー



排出ガス対応主機・主発電機関を搭載

搭載した機関はIMO国際規格対応型。
シリングラダー（舵）の採用で旋回性能が高い。
起重機能力は30t（1本吊）
⇒環境配慮型作業船(建造中)

2. 国内建築事業① 中計3年目の取組み

基本戦略

- ◆外部環境変動時においても営業利益を安定確保
- ◆「営業力」「コスト競争力」「人材・組織力」の注力強化

重点施策

●営業力強化

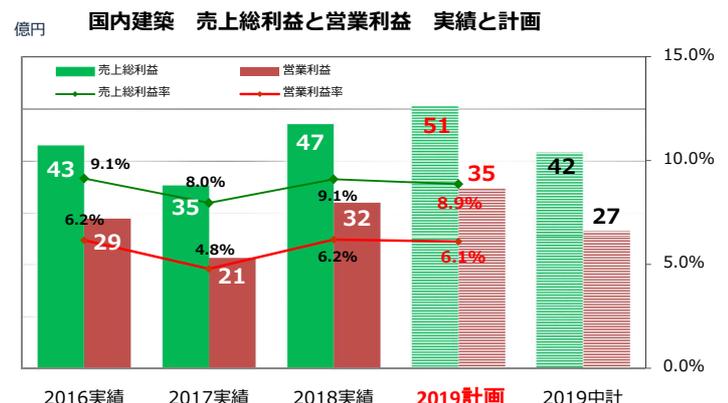
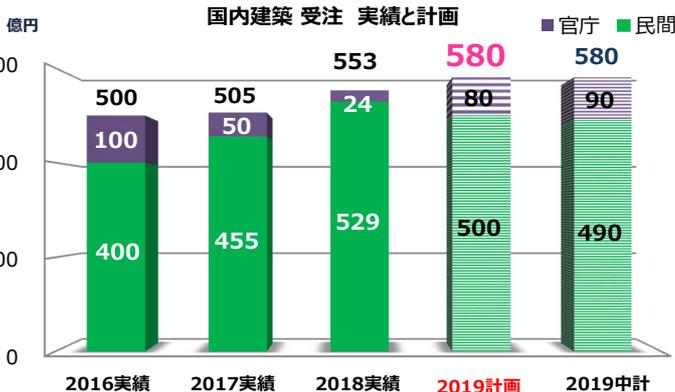
- ▶得意分野育成推進
- ▶「脱競争」能力の向上
- ▶設計施工への注力

●コスト競争力強化

- ▶技術優位性の創出
- ▶工種別コスト競争力向上

●人材・組織力強化

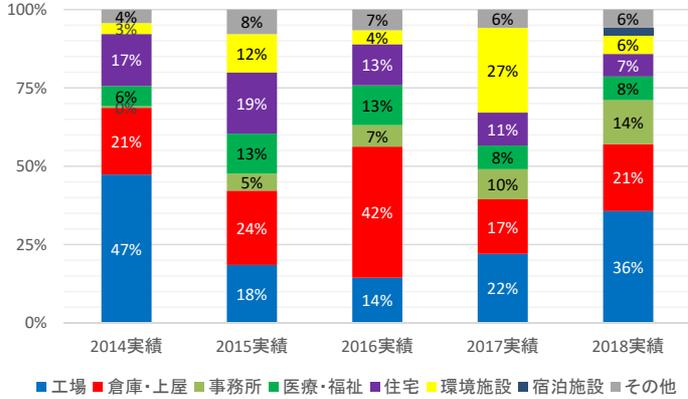
- ▶組織的な人材育成の強化
- ▶機動的な組織運営
- ▶グループ連携の強化



2. 国内建築事業② 安定的受注確保の取組み

注力分野である「工場」「物流施設」「医療福祉」「住宅」に加えて「事務所」「環境施設」「宿泊施設」も育成し、受注環境変動への耐力を強化

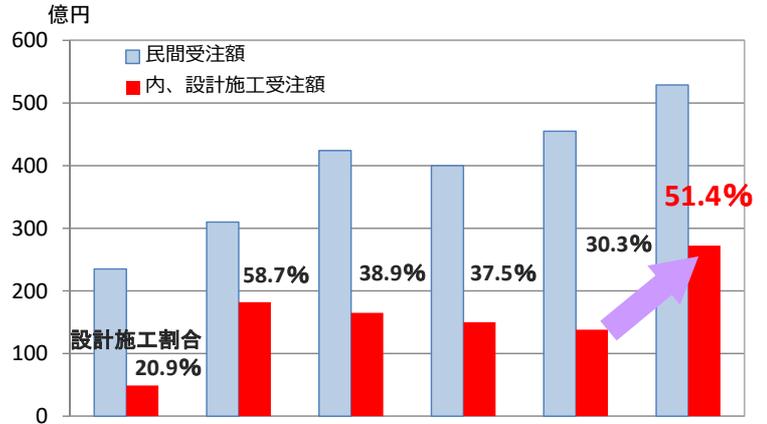
分野別民間受注割合



■ 特定分野に偏らず、各注力分野においてバランスの良い受注を目指す

設計施工への取組み強化

民間受注額、設計施工受注額の推移



	2014/3期	2015/3期	2016/3期	2017/3期	2018/3期	2019/3期
民間受注額	235	310	424	400	455	529
内、設計施工受注額	49	182	165	150	138	272

設計施工案件への取組み

- ・ソリューション営業
- ・技術提案力、デザイン力
- ・高度なプレゼンテーション

取組みの成果が徐々に表れてきている

2. 国内建築事業③ — 1注力分野への取組み

工場

工事名：(仮称) 株式会社武蔵野沖縄 沖縄工事新築工事
 発注者：株式会社セブン-イレブン・沖縄 様
 工期：2018年7月～2019年9月
 工事概要：S造3F 延床面積：16,661,18㎡
 (※設計施工, BIM対応) **施工中**

完成予想図



物流施設

工事名：鴻池運輸愛西倉庫新築工事
 発注者：鴻池運輸(株) 様
 工期：2019年4月～2020年5月
 工事概要：S造3F 延床面積：17,581.17㎡
 (※設計施工, BIM対応) **施工中**

完成予想図



2. 国内建築事業③—2 注力分野への取組み

TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.

住宅

工事名：(仮称)ライオンズ船橋湊町新築工事
発注者：(株)大京 様
工期：2018年6月～2020年2月
工事概要：R C造13F
延床面積：3,966.56㎡

施工中

完成予想図



医療・福祉

工事名：北須磨病院増改修工事
発注者：(医)董会 様
工期：2018年4月～2019年11月
工事概要：S造4F 増築面積：2,873.38㎡
改修面積：2,350.00㎡

施工中

完成予想図



2. 国内建築事業③—3 注力分野への取組み

TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.

事務所

※新規注力分野

工事名：月島機械(株)八千代事業所建設工事
発注者：月島機械(株) 様
工期：2018年12月～2019年12月
工事概要：S造2F 延床面積：2,452.15㎡
(※設計施工、BIM対応)

施工中

完成予想図



環境施設

※新規注力分野

工事名：菊池ごみ処理施設建築工事
発注者：日立造船(株) 様
工期：2018年4月～2021年3月
工事概要：S+SRC+RC造5F 地下1F
延床面積：9,323.52㎡ **(※BIM対応)**

施工中

完成予想図



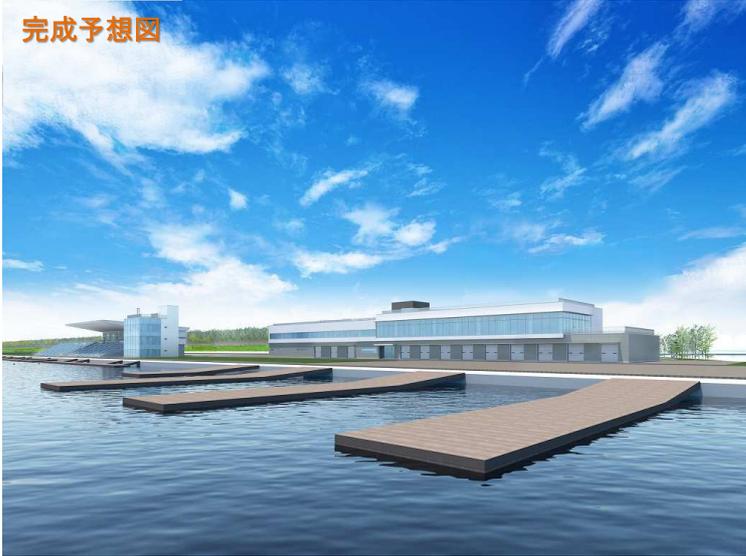
2. 国内建築事業④ 官庁注目工事

海の森水上競技場

発注者：東京都 様
 施工者：東洋・大末JV
 工期：2016年3月～2019年5月
 概要：グランドスタンド棟 S造2階 延床面積：2,996,97㎡、艇庫棟、フィニッシュタワー他
 (※設計施工、BIM対応)

施工中

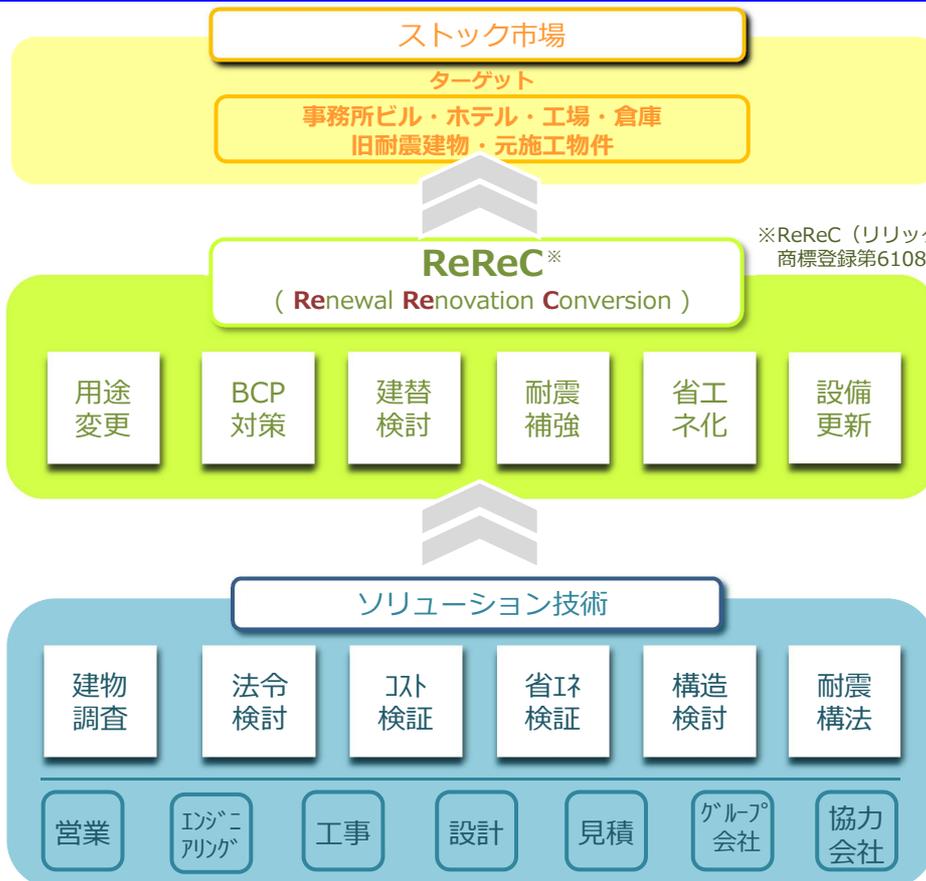
完成予想図



施工写真

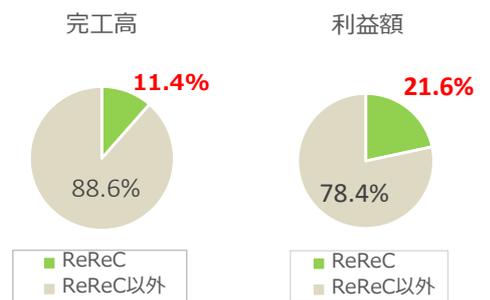


2. 国内建築事業⑤ー1 スtock市場への取組み

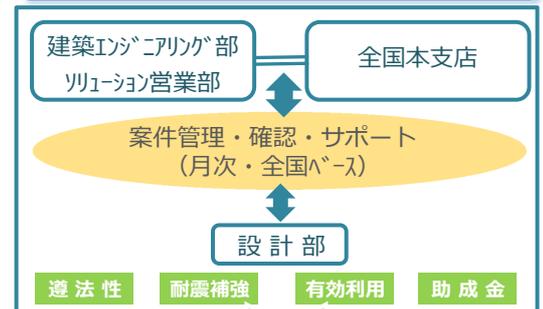


※ReReC (リリック)
 商標登録第6108605号

ReReCが占める割合 (2018年度)



ReReC推進サポートの強化



企画提案型での受注を目指す

2. 国内建築事業⑤-2 スtock市場への取組み

ホテル⇒バリューアップ

工事名：中州博多ホテル改修工事
発注者：J社 様

施工中



バリューアップ
構造補強
居ながら改修
設備改修

BEFORE

事務所⇒耐震補強・リニューアル

工事名：さわやか信用金庫世田谷支店改修工事
発注者：さわやか信用金庫 様

竣工



耐震診断
耐震補強
リニューアル
設備改修
居ながら改修

BEFORE

事務所⇒店舗・事務所・耐震補強

工事名：松栄堂南館改装工事
発注者：香老舗松栄堂 様

竣工



耐震補強
一棟改修
リノベーション
設備改修

BEFORE



AFTER



AFTER



AFTER

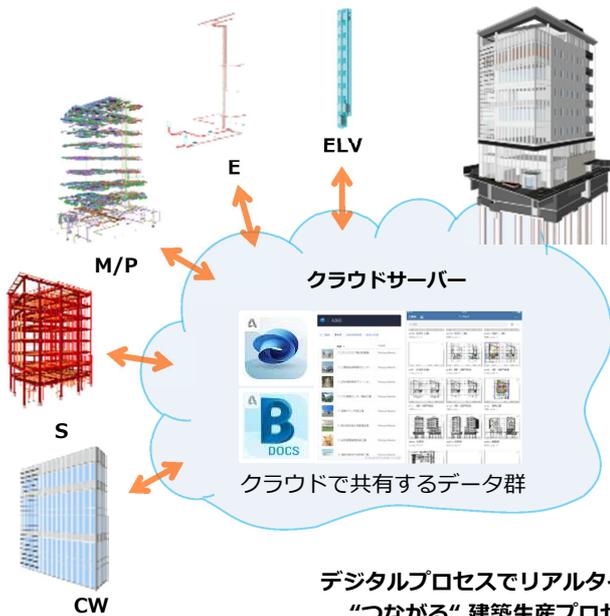
2. 国内建築事業⑥-1 設計・施工品質確保への取組み

施工BIMフェーズ

BIMによるデジタルプロセストランスフォーメーション（BIM-DPX^{※1}）への取組みにより、従来型の建築生産プロセスからデジタル技術を中心としたプロセスへの変革を推進

■ クラウドサーバーを中心とするリアルタイムBIMデータ情報共有

■ 正確な設計施工BIMモデル（データ）が大きな価値を生む



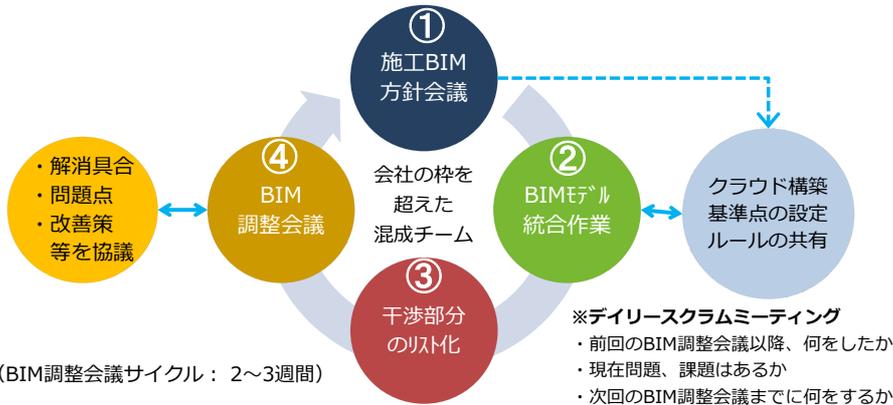
BIM-DPX^{※1}（商標登録申請中）：BIM-Digital Process Transformation の略

『BIMによるデジタルプロセスの浸透が、建設業の取組みをあらゆる面でより良い方向に変化させること』と当社が新たに定義したもの

施工BIMフェーズ

BIM調整会議にアジャイル型開発手法を採用することにより、専門工事業者間で必要な取合い調整業務を短いスパンで繰り返し（2～3週間）実施。短期間かつ柔軟なKPIの達成を強力にサポート

アジャイル手法を取り入れた“BIMスクラム調整会議”のプロセス



(BIM調整会議サイクル：2～3週間)

工事関係会社が一同に会して取合い調整を行う「全体BIM調整会議」を推進。調整業務の円滑化や意思決定期間の短縮、施工品質の向上といった効果を確認

ワンテーブルによるリアルタイム全体BIM調整会議



東洋建設の建築施工現場に浸透する専門工事会社間のBIMモデルによる情報共有



ワンテーブルによるリアルタイム全体BIM調整会議の様子

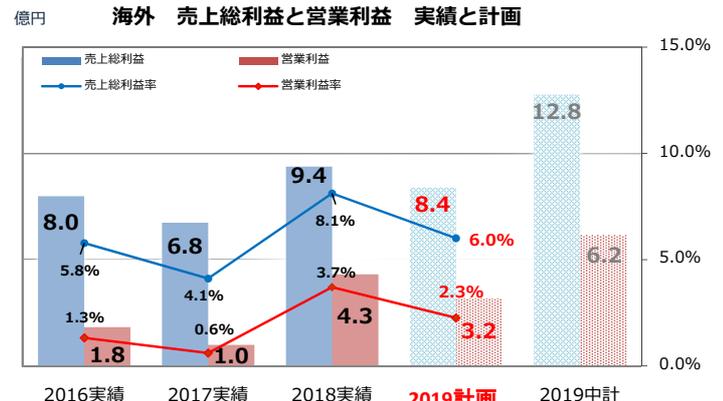
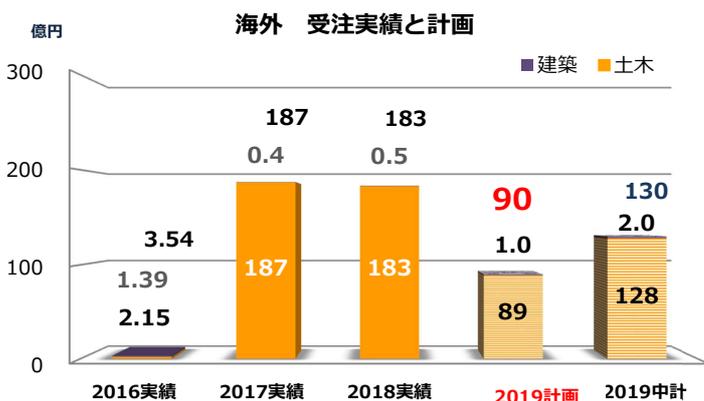
3. 海外事業① 中計3年目の取組み

基本戦略

- ◆ 安定した営業利益確保に向けた体制構築
- ◆ 将来的には全社収益の柱の一つとなるべく進化

重点施策

- 組織体制強化
 - ▶ 間接部門の増強
 - ▶ 現場支援体制強化
 - ▶ 安全管理強化
- 人材育成推進
 - ▶ 職員キャリアプラン作成
 - ▶ 海外現地職員育成継続
- 地域別営業戦略
 - ▶ 既進出国中心にターゲット
 - ▶ 案件の確実な受注



3. 海外事業②-1 完成工事 (1)

ミャンマー・ティラワ港コンテナターミナル建設工事

発注者：ミャンマー連邦共和国運輸省ミャンマー港湾公社
 工期：2016年6月～2018年12月
 工事概要：ジャケット式栈橋 400m (2バス)
 コンテナヤード4.8ha
 管理棟、保税倉庫 (CFS) 他16棟



ジャケット据付 (施工中状況)



工事全景 (完成時)



ミャンマー
ヤンゴン



港湾管理事務所棟

3. 海外事業②-2 完成工事 (2)

カンボジア・シハヌークビル港多目的ターミナル建設工事

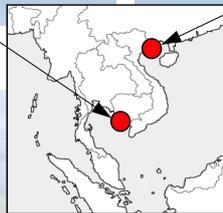
発注者：カンボジア王国シハヌークビル港湾公社
 工期：2015年1月～2018年5月
 工事概要：多目的ターミナル岸壁 (-13.5m) 330m
 石油補給基地岸壁 (-7.5m) 200m
 浚渫工 180万m³、埋立工 35万m³

ベトナム・ラックフェン港浚渫工事パッケージ8

発注者：ベトナム社会主義共和国交通運輸省
 工期：2016年4月～2018年10月
 工事概要：航路ならび回頭区域浚渫
 (延長7,070m、航路幅160m)
 航路浚渫土量 1,600万m³

カンボジア
シハヌークビル

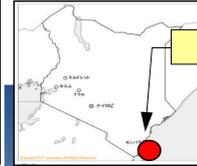
ベトナム
ラックフェン



3. 海外事業 ③ 施工中の工事の状況(1)

ケニア・モンバサ港コンテナターミナル開発工事(2期)

発注者：ケニア共和国ケニア港湾公社
 工期：2018年9月～2021年10月
 契約日：2018年3月12日
 工事概要：岸壁(-15m) 250m
 埋立260万m³ (護岸、載荷盛土を含む)
 コンテナヤード20ha
 建築工事(管理事務所棟、修理工場棟、診療棟他、全16棟)



ケニア モンバサ



コンテナヤード埋立造成(施工中)



1期工事(2016年2月竣工)

2期工事

工事全景

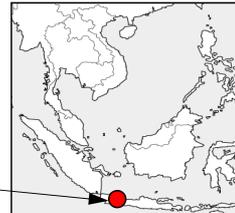


診療棟(完成予想図)

3. 海外事業③-2 施工中の工事の状況(2)

インドネシア・パティンバン港開発事業パッケージ2

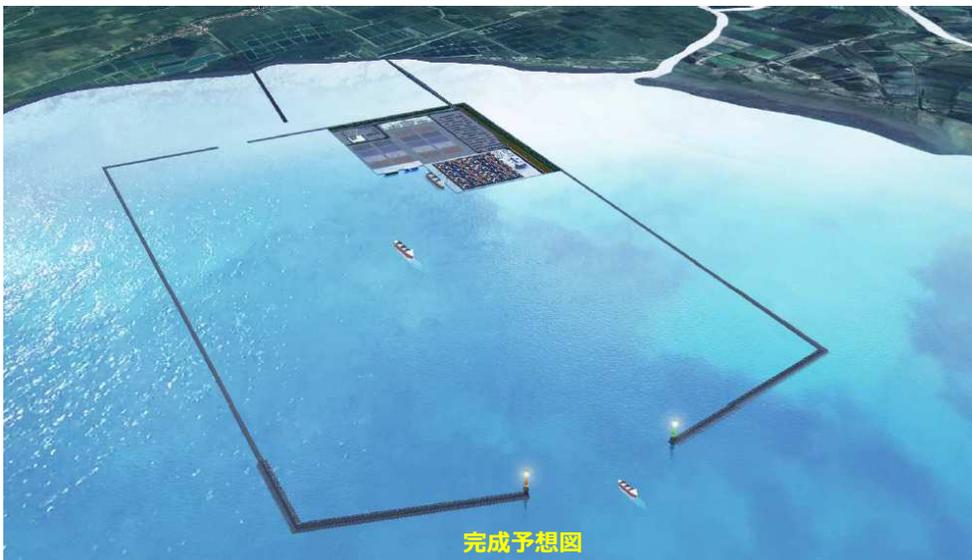
発注者：インドネシア共和国運輸省海運総局
 工期：2019年3月～2021年2月
 契約日：2018年11月30日
 工事概要：外周護岸 6,930m
 防波堤 1,930m
 浚渫(-10m) 115万m³



インドネシア
パティンバン



石材調査



完成予想図



ボーリング調査



土質室内試験

3. 海外事業 ④ 新規案件

太平洋セメントコンベアー建設工事 (CCT民間土木)

発注者：太平洋セメントフィリピン 様
 工期：2019年4月～2020年2月
 契約日：2019年4月15日
 工事概要：コンベア総延長 1,547m
 コンベア設備用基礎、鋼製ラック建設基礎



出所：太平洋セメントフィリピン

フィリピン・洪水リスク管理事業 (カガヤンデラ河川改修)

発注者：フィリピン共和国公共事業道路省
 工期：2019年5月～2022年4月
 契約日：2019年3月7日
 工事概要：河川護岸 2,304m
 築堤盛土工 19万³
 静的締固工 33.6万m



出所：フィリピン公共事業道路省

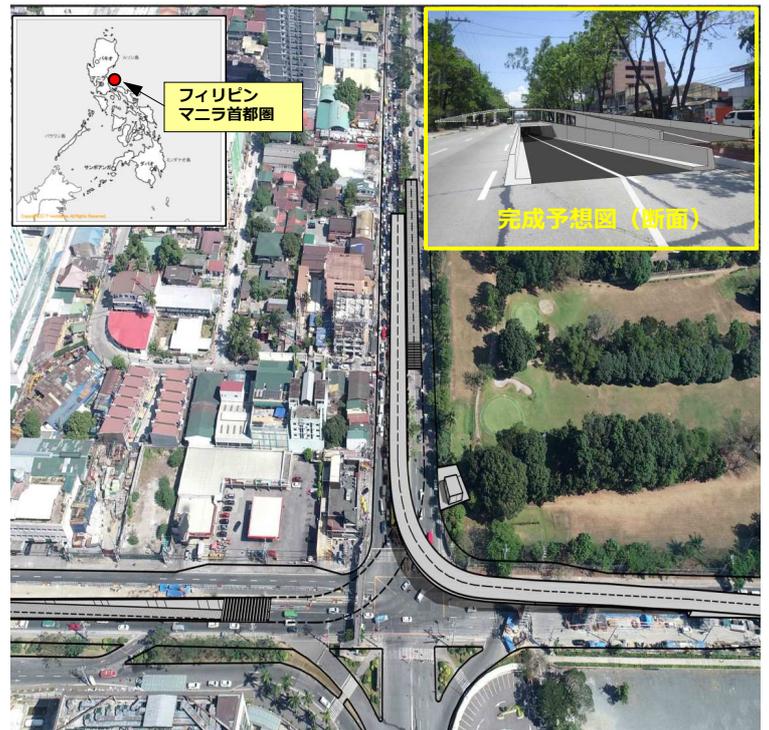
3. 海外事業⑤—1 注力案件 (1)

メトロマニラ立体交差建設事業

発注者：フィリピン共和国公共事業道路省
 工期：26カ月
 工事概要：高架道路 約1,699m
 地下道路 約428m
 アプローチ道路 約746m



完成予想図 (C5工区全体)

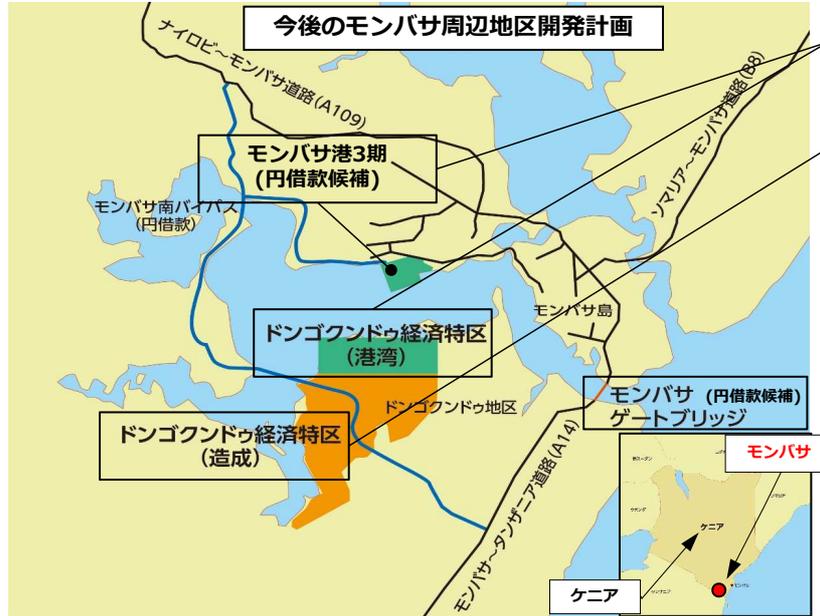


完成予想図 (ノースミンダナオ工区全体)

3. 海外事業⑤-2 注力案件 (2)

ケニア・モンバサ経済特区(SEZ)開発事業 他

発注者：ケニア共和国政府
 工期：3年
 工事概要：経済特区開発のためのインフラ整備計画
 (有償資金協力) 港湾施設整備他
 (無償資金協力) SEZ造成施設整備他



アフリカ開発会議 (TICAD)

「第7回アフリカ開発会議(TICAD VII)」が
 2019年8月28日〜30日 横浜市で開催予定

- ◆アフリカ開発会議(TICAD)とは、3年毎に日本が主催するアフリカの開発をテーマとする国際会議
- ◆2016年8月開催のTICAD VI(ケニア)において、安倍総理から日本のアフリカ支援として、官民総額300億ドルの投資を行う旨発表
- ◆当社は、経済ミッションの一員としてTICAD VIへ参加



TICAD VI本会議

3. 海外事業 ⑥ フィリピン現地法人の 施工実績

CCT(フィリピン現地法人)

- ◆創立 1976年
- ◆従業員 日本人職員14名、現地職員240名
- ◆建設業ライセンス AAA (最上位資格)
- ◆建築施工実績 257案件、顧客数 136社
 総延床面積 1,530,000m²
- ◆土木施工実績 風力発電基礎据付工事 他



シチズンマシナリー工場拡張工事 (2018.12竣工)



ヤマハ発動機完成車・部品倉庫 新築工事 (施工中)

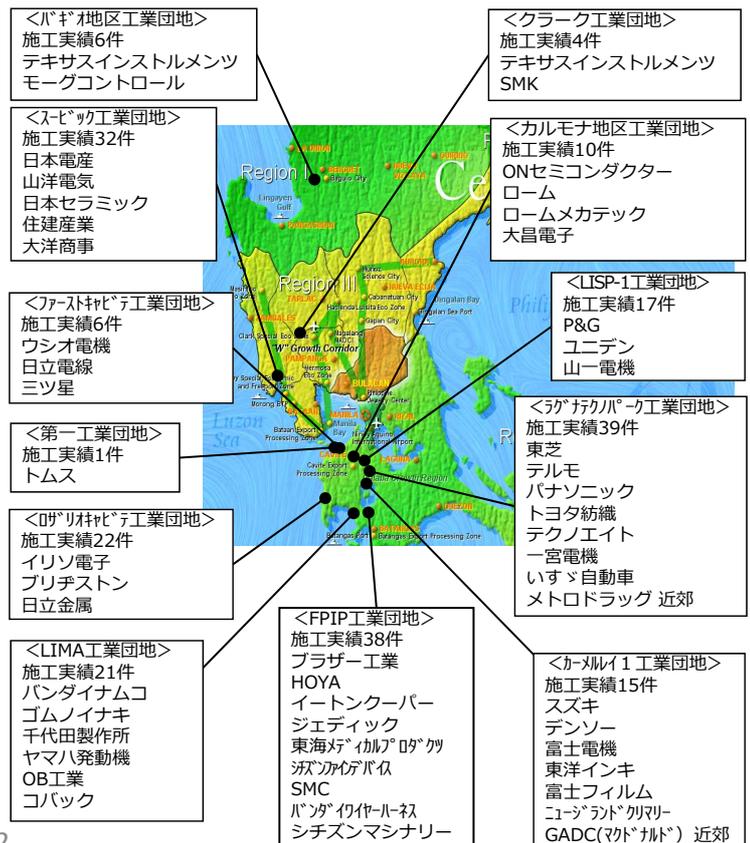


ロンブロン風力発電基礎・架設工事 (2019.1竣工)



メトロドラッグ配送センター 新築工事 (施工中)

CCTの主要な建築施工実績



鳴尾浜一丁目プロジェクト

事業主 東洋建設株式会社
設計監理 東洋建設一級建築士事務所
施工 東洋建設株式会社大阪本店
工事場所 兵庫県西宮市鳴尾浜一丁目25-2、3-23
工期 2019年2月1日～2020年1月31日
建物概要 倉庫 鉄骨造2階建
敷地面積 14,373.32㎡ **建築面積** 8,123.45㎡
延床面積 15,491.90㎡



(仮称) 鳴尾浜三丁目プロジェクト

鳴尾浜一丁目
 プロジェクト建設地
 敷地面積：14,343㎡



(仮称) 鳴尾浜三丁目プロジェクト予定地
 敷地面積：23,298㎡



VI. 参考資料

単体当期利益・設備投資・配当・純資産額推移

(億円)

	2015/3	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3 (見込)
親会社株主に帰属する 当期純利益	33	45	43	70	51	55
1株当たり配当額*1	9円	12円	12円	15円	12円	15円
配当総額*1	8	11	11	14	11	14
配当性向	25.4%	25.0%	26.3%	20.0%	20.7%	25.4%
設備投資額(個別)*2	17	23	26	7	20	34
純資産額(個別)	341	374	402	455	489	528

*1 配当は各期業績に対するもの。2019年3月期の配当は予定額

*2 無形固定資産含まず

45

主要グループ会社 実績推移

(億円)

	(株)トマック			タチバナ工業(株)			日下部建設(株)			CCT*		
	2017/3	2018/3	2019/3	2017/3	2018/3	2019/3	2017/3	2018/3	2019/3	2017/3	2018/3	2019/3
売上高	39.5	52.3	56.7	53.8	53.0	45.0	17.9	22.0	21.0	56.7	42.8	52.2
売上総利益	3.0	5.3	5.9	6.2	6.7	3.1	1.6	3.6	2.5	4.3	3.9	5.5
一般管理費	2.6	2.8	2.8	2.2	2.7	2.9	1.4	1.4	1.4	2.7	3.2	4.5
営業利益	0.3	2.5	3.0	4.0	4.0	0.1	0.1	2.1	1.0	1.6	0.7	1.0
経常利益	0.2	2.4	3.0	4.0	4.0	0.9	0.2	2.1	1.0	1.4	3.5	3.2
当期純利益	0.4	1.5	1.9	2.4	2.8	1.1	0.1	1.9	0.9	0.7	3.3	3.0

※ CCTは12月決算会社

※ 1千万円未満切捨て

46

当期の主な受注工事

	発注者	工事名	施工場所
	インドネシア共和国 運輸省海運総局	パッケージ2 外周護岸/防波堤築造及び外港航路浚渫工事	インドネシア共和国西ジャワ州スパン県
	環境省 福島地方環境事務所	平成30年度中間貯蔵(大熊4工区)土壌貯蔵施設等工事	福島県双葉郡大熊町
	フィリピン共和国 公共事業道路省	カガヤンデオロ河川改修	フィリピン共和国カガヤンデオロ市
	環境省 福島地方環境事務所	平成30年度中間貯蔵施設の受入分別処理工事(大熊町)	福島県双葉郡大熊町
	関西電力株式会社	美浜3号機 特定重大事故等対処施設設置工事のうち海上土木工事	福井県三方郡美浜町
土	横浜市	末吉橋(鶴見川)架替工事(下部工)	神奈川県横浜市
	国土交通省 近畿地方整備局	神戸港航路附帯施設地盤改良工事(第1工区)	兵庫県神戸市(六甲アイランド沖)
木	防衛省 沖縄防衛局	陵白石垣島(30)駐屯地造成工事(その7)	沖縄県石垣市
	山元町	平成30年度(債務)漁機2号 東波除堤工事	宮城県山元町
	大阪湾広域臨海環境整備センター	堺基地及び和歌山基地廃棄物海上輸送等業務	大阪府堺市
	千葉市	中央浄化センター分配槽建設工事	千葉県千葉市
	川崎市	東扇島掘込部地盤改良その1工事	神奈川県川崎市
	郡山市	ため池放射性物質対策(宝沢沼)業務委託	福島県郡山市
	国土交通省 東北地方整備局	小名浜港東港地区護岸(防波)築造工事	福島県いわき市
	国土交通省 東北地方整備局	久慈港湾口地区防波堤本体工事(その2)	岩手県久慈市
	エスフーズ株式会社	(仮称)エスフーズ(株)新船橋工場新築工事	千葉県船橋市
	株式会社セブイレブン・沖縄	(仮称)株式会社武蔵野沖縄 沖縄工場新築工事	沖縄県浦添市
建	月島機械株式会社	月島機械(株)八千代事業所建設工事	千葉県八千代市
	水道機工株式会社	大任町汚泥再生処理センター建設工事	福岡県大任町
	株式会社ランテック	(株)ランテック新門司支店新築工事	福岡県北九州市
	鴻池運輸株式会社	鴻池運輸愛西倉庫新築工事	愛知県愛西市
	日本酢ビ・ポパール株式会社	日本酢ビ・ポパール(株)管理棟新築工事	大阪府堺市
	三井物産都市開発株式会社	(仮称)藤沢市桐原町物流センター新築工事	神奈川県藤沢市
	医療法人・社会福祉法人 緑山会	(仮称)友愛新築工事	東京都小平市
	株式会社マツヤ	(株)マツヤ七宝工場建替工事	愛知県あま市
	伊藤忠商事株式会社・伊藤忠都市開発株式会社	(仮称)アイミッションズパーク三芳	埼玉県入間郡三芳町
	株式会社大京	(仮称)ライオンズ船橋湊町新築工事	千葉県船橋市
	三菱UFJ信託銀行株式会社	(仮称)北馬込一丁目計画新築工事	東京都大田区
	日本郵便株式会社	(仮称)常盤台三丁目計画新築工事	東京都板橋区
	敦賀美方農業協同組合	J A 敦賀美方 本店及び店舗兼倉庫新築工事	福井県敦賀市

当期の主な完成工事

	発注者	工事名	施工場所
	環境省 福島地方環境事務所	平成28年度中間貯蔵施設の土壌貯蔵施設等工事(大熊町)	福島県双葉郡大熊町
	ベトナム社会主義共和国 ベトナム交通運輸省	ラックフェン港航路浚渫工事パッケージ8	ベトナム社会主義共和国ハイフォン市
	国土交通省 関東地方整備局	横浜港南本牧地区岸壁(-18m)(耐震)上部等工事	神奈川県横浜市
	関西電力株式会社	美浜発電所 構内コンクリート製造設備使用骨材購入	福井県三方郡美浜町
	国土交通省 関東地方整備局	横浜港南本牧地区岸壁(-18m)(耐震)裏込等工事	神奈川県横浜市
土	宮城県	平成27年度県債311地震災1460-002号 朴島地先海岸(南側)災害復旧工事	宮城県塩竈市
	大阪湾広域臨海環境整備センター	堺基地及び和歌山基地廃棄物海上輸送等業務	大阪府堺市
木	国土交通省 四国地方整備局	東予港中央地区航路(-7.5m)浚渫工事	愛媛県西条市
	国土交通省 九州地方整備局	平成29年度八代港(外港地区)岸壁地盤改良工事	熊本県八代市
	国土交通省 東北地方整備局	久慈港湾口地区防波堤本体工事(その2)	岩手県久慈市
	東京都下水道局	第二田柄川幹線その2工事	東京都練馬区
	横浜港埠頭株式会社	南本牧埋立事業 中継土砂海上運搬及び揚土等工事	神奈川県横浜市
	セントラル・タンクターミナル株式会社	門司事業所新設タンク設置工事(土木工事)	福岡県北九州市
	東日本高速道路株式会社	東京外環自動車道 大和田地区雨水函渠付替工事	埼玉県さいたま市
	東京都	平成30年度新海面処分場Dブロック東側護岸地盤改良工事(その1)	東京都江東区
	J A 全農ミートフーズ株式会社、イオンフードサプライ株式会社	九州基山パックスセンター建設工事	佐賀県三養基郡基山町
	社会福祉法人 紫水会	特別養護老人ホームオーネスト尚武新築工事	愛知県大府市
建	国立研究開発法人 産業技術総合研究所	人工知能に関するグローバル研究拠点 臨海ハブ拠点研究棟(仮称)建築工事	東京都江東区
	野村不動産株式会社	(仮称)浦和東仲町II計画新築工事	埼玉県浦和市
	日立造船株式会社	八代市環境センター建設工事 建築工事	熊本県八代市
	さわやか信用金庫	(仮称)さわやか信用金庫 羽田ビル新築工事	東京都大田区
	株式会社大京、JR西日本プロパティーズ株式会社、JR西日本不動産開発株式会社	ライオンズ東海通ジェイグランド新築工事	愛知県名古屋
	株式会社大京、株式会社トラスト・ファイブ	(仮称)ライオンズレリア町屋駅前新築工事	東京都荒川区
	株式会社シーアールイー	ロジスクエア春日部新築工事	埼玉県春日部市
	文京区 春日・後楽園駅前地区市街地再開発組合	春日・後楽園駅前地区第一種市街地再開発事業施設建築物等新築工事【西街区】	東京都文京区
	野村不動産株式会社	(仮称)明石町計画新築工事	東京都中央区
	新日鐵住金株式会社	新日鐵住金広畑柔道場更新工事	兵庫県姫路市
	アイメックス株式会社	(仮称)株式会社アイメックス新本館I期他建設工事	広島県尾道市
	独立行政法人国立病院機構 青森病院	独立行政法人国立病院機構青森病院外来管理診療棟等建替整備工事(建築)	青森県青森市
	国土交通省 四国地方整備局	平成28-29年度 四国総合通信局建築その他(2)工事	愛媛県松山市

当期の主な完成工事(土木)

TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.



平成27年度県債311地震災1460-002号
朴島地先海岸(南側)災害復旧工事(宮城県)



横浜港南本牧地区岸壁(-18m)(耐震)上部等工事
(神奈川県)



徳山下松港土砂処分場地盤改良工事(山口県)



中城湾港(新港地区)泊地(-13.0m)浚渫外
1件工事(沖縄県)

49

当期の主な完成工事(建築)

TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.



(仮称)旭電業世田谷社宅新築工事(東京都)



ライオンズ東海通ジェイグランディア新築工事(愛知県)



(仮称)浦和東仲町Ⅱ計画
新築工事(埼玉県)



大川広域西消防署建設工事一式(香川県)

50

＜お問い合わせ先＞

東洋建設 株式会社

広報部 北村 健

TEL : 03-6361-2691

Fax : 03-5530-2901

本資料には当社(連結子会社を含む)の見通し、目標、計画、戦略など将来に関連する記述が含まれております。

これらの将来に関する記述については、当社が現在入手している情報に基づく判断や仮定に基づいており、将来における当社業績または展開に対し確約や保証を与えるものではありません。

ご利用につきましては、予想と異なる結果になる可能性がある点をご留意された上で、ご利用ください。