

FACT BOOK 2019

夢から感動へーハートテクノロジー



もくじ

■東洋建設株式会社 会社概要	1
■主要な経営指標の推移 [連結・個別]	2
■主要な業績数値の長期変遷 [連結・個別]	5
■連結情報	
貸借対照表	7
損益計算書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
セグメント情報	12
関係会社の概況	13
主な連結子会社の業績概況	14
■個別情報	
貸借対照表	15
損益計算書	17
受注高・売上高・繰越高	18
(参考) 建設事業の工事種別内訳	19

お問い合わせ先
東洋建設株式会社 広報部
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
[URL http://www.toyo-const.co.jp](http://www.toyo-const.co.jp)
[E-mail /kouhou@toyo-const.co.jp](mailto:kouhou@toyo-const.co.jp)
TEL 03-6361-2691
FAX 03-3518-9563

東洋建設株式会社 会社概要

会社名	東洋建設株式会社 TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.
本社所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目105番地
本店所在地	大阪市中央区高麗橋4丁目1番1号
事業内容	総合建設業(海上・陸上土木・建築)、不動産事業等
創立	1929(昭和4)年7月3日
資本金	140億4,936万円
代表者	代表取締役社長 武澤 恭司
従業員数	1,564名(連結)、1,230名(個別)
沿革	
1929(S4)年	西宮市鳴尾地先を埋立て、一大コンビナートを建設することを目的として、南満州鉄道と山下汽船の共同出資により、阪神築港株式会社を設立
1932(S7)年	鳴尾埋立事業のほか、建設請負業を開始(1938(S13)年、鳴尾埋立事業は戦争のため中断)
1961(S36)年	大阪証券取引所第2部に上場
1964(S39)年	東洋建設株式会社に商号を変更、鳴尾埋立事業を再開 東京・大阪証券取引所第1部に上場
1970(S45)年	日立造船臨海工事㈱を吸収合併
1972(S47)年	海外に進出(シンガポール営業所、翌年にマニラ営業所開設)
1976(S51)年	東京本社開設(千代田区)、建築部門拡充
1978(S53)年	鳴尾浜産業センター一般分譲開始
1984(S59)年	鳴尾技術センター開設
1986(S61)年	鳴尾造成地一般分譲終了
1992(H4)年	総合技術研究所設置
1999(H11)年	ISO9001を全社認証取得
2001(H13)年	ISO14001を全社認証取得
2002(H14)年	前田建設工業㈱と業務提携
2003(H15)年	『TOYO バリューアップ計画』を発表
2005(H17)年	ハノイ営業所開設
2007(H19)年	本社を千代田区神田錦町から江東区青海に移転
2012(H24)年	株式併合を実施(5株を1株に併合)
2015(H27)年	公募増資・第三者割当増資を実施
2017(H29)年	中期経営計画(2017年度～2019年度)開始
2019(H31)年	本社を江東区青海から千代田区神田神保町に移転



阪神築港埋立計画図



戦前の鳴尾工事現場の風景



昭和46年当時の鳴尾埋立工事の様子



現在の鳴尾浜

主要な経営指標の推移(連結)

(単位:百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
受注高	152,032	195,592	146,637	177,932	175,841
連単倍率(倍)	1.09	1.10	1.10	1.09	1.13
売上高	148,468	156,235	152,587	172,635	163,860
連単倍率(倍)	1.10	1.11	1.11	1.09	1.10
営業利益	5,921	8,464	7,123	10,828	7,815
連単倍率(倍)	1.15	1.18	1.13	1.12	1.11
経常利益	4,607	7,501	6,326	10,534	8,069
連単倍率(倍)	0.99	1.18	1.14	1.15	1.13
親会社株主に帰属する当期純利益	3,346	4,520	4,303	7,050	5,445
連単倍率(倍)	1.02	1.08	1.09	1.12	1.12
売上総利益率(%)	7.2%	8.6%	10.0%	11.1%	10.2%
完成工事総利益率(%)	6.9%	8.4%	9.7%	10.9%	10.0%
国内土木工事総利益率(%)	10.2%	10.9%	10.8%	13.2%	10.7%
国内建築工事総利益率(%)	1.8%	4.6%	9.0%	7.9%	9.1%
海外工事総利益率(%)	5.4%	6.5%	6.7%	6.3%	9.7%
兼業事業総利益率(%)	73.5%	31.7%	60.9%	38.2%	51.2%
総資産額	123,247	131,314	138,021	154,984	140,419
純資産額	35,351	39,069	42,116	48,640	52,966
有利子負債額	20,738	21,201	16,314	13,917	12,394
1株当り純資産額(円)	365.39	405.88	439.29	505.67	549.48
1株当り当期純利益(円)※1	35.48	47.92	45.71	75.01	57.92
自己資本比率(%)	28.0	29.2	29.9	30.7	36.8
ROE(%)※2	9.7%	12.4%	10.8%	15.9%	11.0%
配当性向※3	25.4%	25.0%	26.3%	20.0%	20.7%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,984	4,536	12,354	10,708	9,348
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,674	△ 2,238	△ 3,017	△ 872	△ 2,239
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,748	△ 446	△ 6,264	△ 3,681	△ 2,967
現金及び現金同等物の期末残高	17,506	19,082	21,796	27,830	32,040
従業員数	1,566	1,610	1,506	1,517	1,564

※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出

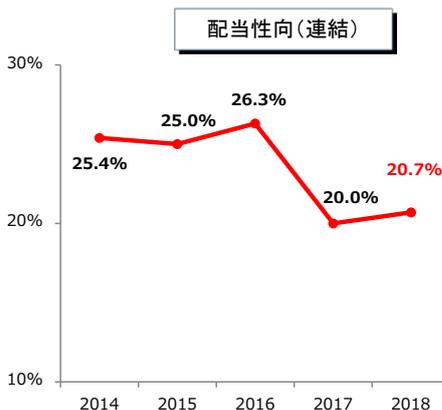
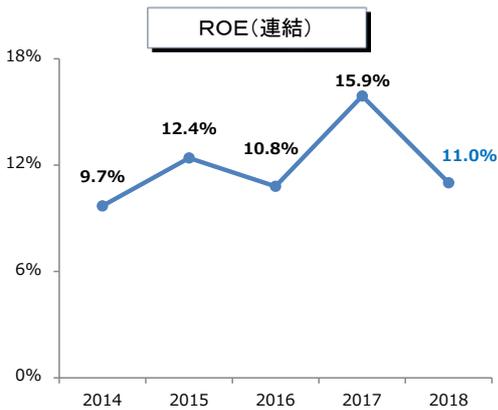
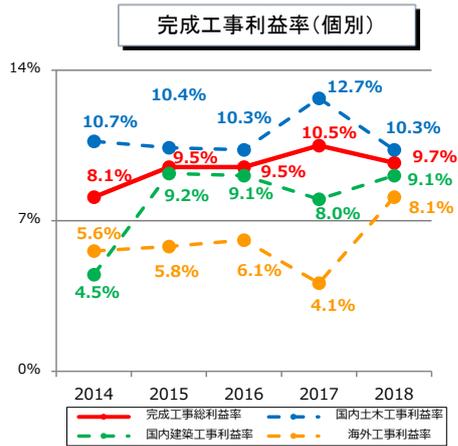
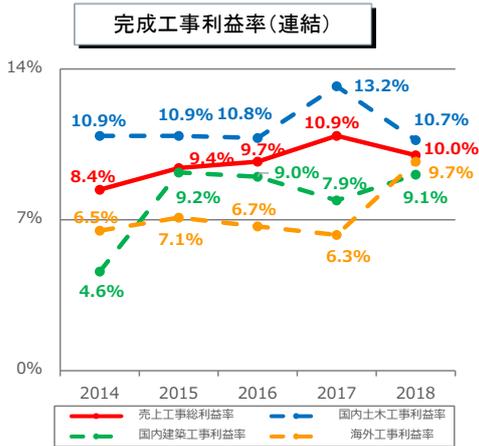
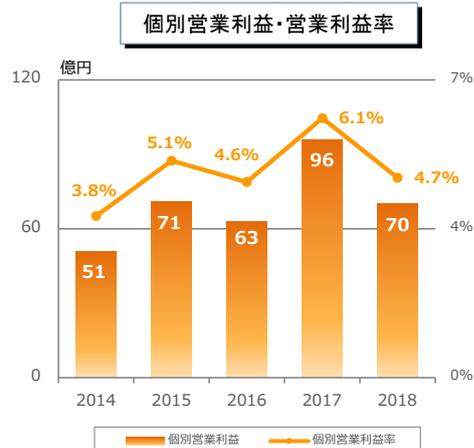
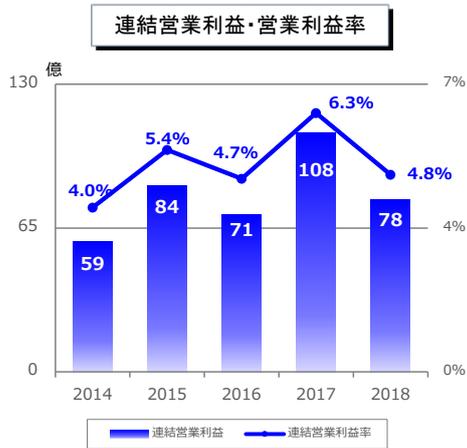
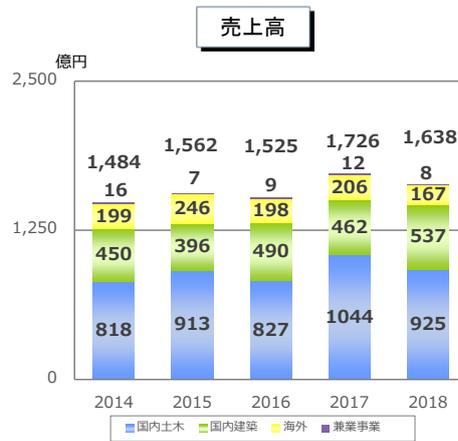
※2 2014年度のみROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-非支配株主持分)

※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出

主要な経営指標の推移(個別)

(単位:百万円)

会計年度	95期 (2014年)	95期 (2015年)	96期 (2016年)	97期 (2017年)	98期 (2018年)
受注高	139,088	177,676	133,543	162,701	155,707
売上高	134,529	141,378	137,776	158,175	148,759
営業利益	5,171	7,183	6,322	9,661	7,038
経常利益	4,649	6,380	5,572	9,134	7,146
当期純利益	3,294	4,170	3,930	6,280	4,879
売上総利益率(%)	8.2%	9.6%	9.6%	10.6%	9.8%
完成工事総利益率(%)	8.1%	9.5%	9.5%	10.5%	9.7%
国内土木工事総利益率(%)	10.7%	10.4%	10.3%	12.7%	10.3%
国内建築工事総利益率(%)	4.5%	9.2%	9.1%	8.0%	9.1%
海外工事総利益率(%)	5.6%	5.8%	6.1%	4.1%	8.1%
不動産事業総利益率(%)	19.0%	42.3%	48.8%	36.7%	44.4%
資本金	14,049	14,049	14,049	14,049	14,049
発行済株式総数(千株)	94,371	94,371	94,371	94,371	94,371
総資産額	113,964	123,032	129,260	145,580	129,278
純資産額	34,155	37,494	40,240	45,515	48,950
有利子負債額	18,890	20,019	14,801	12,480	11,762
D/Eレシオ	0.61	0.58	0.40	0.30	0.26
1株当り純資産額(円)	362.09	397.49	428.10	484.20	520.63
1株当り当期純利益(円)※1	34.93	44.21	41.76	66.81	51.9
自己資本比率(%)	30.0	30.5	31.1	31.3	37.9
ROE(%)※2	9.6%	11.6%	10.1%	14.6%	10.3%
1株当り配当額(円)	9	12	12	15	12
配当性向(%)※3	25.8%	27.1%	28.7%	22.5%	23.1%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出					
※2 2014年度のみROE計算式 当期純利益額/期末自己資本額(期末純資産額-少数株主持分)					
※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出					
研究開発費	353	357	487	464	515
減価償却額	839	861	1,476	1,602	1,441
従業員数(人)	1,226	1,261	1,192	1,196	1,230



※ 2014年度のみROE計算式
 当期純利益額/期末自己資本額 (期末純資産額 - 非支配株主持分)

※ 期末発行済株式総数 (自己株式を控除) にて算出した1株当たり純利益にて算出

主要な業績数値の長期変遷(連結)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	連結									
		受注高					売上高	営業利益	経常利益	親会社株主 に帰属する 純利益	
		国内土木	国内建築	海外建設	不動産	その他					計
S48	74/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S49	75/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S50	76/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S51	77/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S52	78/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S53	79/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S54	80/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S55	81/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S56	82/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S57	83/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S58	84/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S59	85/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S60	86/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S61	87/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S62	88/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S63	89/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H01	90/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H02	91/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H03	92/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H04	93/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H05	94/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H06	95/3	—	—	—	—	—	277,755	8,429	4,838	1,601	—
H07	96/3	—	—	—	—	—	283,904	8,032	5,319	1,365	—
H08	97/3	—	—	—	—	—	341,813	6,311	4,171	1,048	—
H09	98/3	—	—	—	—	—	279,036	3,618	1,347	△ 932	—
H10	99/3	—	—	—	—	—	235,096	5,956	3,244	△ 11,419	—
H11	00/3	—	—	—	—	229,301	235,772	7,527	4,939	917	—
H12	01/3	—	—	—	—	228,117	270,181	4,905	2,232	△ 14,451	—
H13	02/3	—	—	—	—	175,584	231,872	5,731	3,462	35	—
H14	03/3	—	—	—	—	150,558	212,861	6,139	3,314	△ 11,497	—
H15	04/3	—	—	—	—	138,748	161,285	4,472	2,341	△ 9,593	—
H16	05/3	—	—	—	—	171,231	136,970	5,875	4,486	2,080	—
H17	06/3	—	—	—	—	138,464	162,863	5,693	4,470	6,037	—
H18	07/3	—	—	—	—	146,539	142,407	1,957	1,293	333	—
H19	08/3	—	—	—	—	143,348	161,200	1,785	936	255	—
H20	09/3	—	—	—	—	125,180	155,729	3,074	1,793	554	—
H21	10/3	—	—	—	—	119,859	135,450	3,278	2,420	864	—
H22	11/3	46,216	43,319	5,753	737	130	96,158	122,113	4,213	3,369	1,217
H23	12/3	87,497	40,211	33,838	784	140	162,473	107,957	1,888	1,204	918
H24	13/3	65,286	38,970	16,438	508	146	121,350	128,003	2,846	2,173	1,107
H25	14/3	78,323	45,002	24,273	482	161	148,243	144,838	4,026	3,362	1,997
H26	15/3	93,120	42,424	14,864	1,462	159	152,032	148,468	5,921	4,607	3,346
H27	16/3	104,160	53,770	36,933	547	179	195,592	156,235	8,464	7,501	4,520
H28	17/3	90,544	51,780	3,412	604	296	146,637	152,587	7,123	6,326	4,303
H29	18/3	99,605	53,015	24,072	891	347	177,932	172,635	10,828	10,534	7,050
H30	19/3	90,491	56,739	27,798	373	438	175,841	163,860	7,815	8,069	5,445

主要な業績数値の長期変遷(個別)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	個別								
		建設工事受注高				売上高	営業利益	経常利益	純利益	配当/1株 (円)
		海上土木	陸上土木	建築	計					
S48	74/3	44,008	16,628		60,636	62,356	3,997	2,942	1,670	6
S49	75/3	47,281	18,847		66,128	64,631	5,081	3,295	1,683	7
S50	76/3	45,836	15,899		61,735	60,524	3,382	2,159	1,188	5
S51	77/3	35,514	23,974	3,419	62,907	52,017	1,800	730	1,047	5
S52	78/3	52,264	19,479	2,409	74,152	65,706	1,991	1,163	830	5
S53	79/3	51,213	27,838	5,906	84,957	86,738	1,296	560	365	4
S54	80/3	54,018	29,973	6,121	90,112	96,304	3,347	2,596	822	4
S55	81/3	62,032	26,860	6,200	95,092	100,202	4,880	1,352	560	3
S56	82/3	61,275	27,825	11,441	100,541	103,576	5,898	3,422	971	4
S57	83/3	64,803	26,503	15,909	107,215	113,116	4,781	2,843	1,072	5
S58	84/3	68,627	28,566	20,255	117,448	116,505	4,869	3,241	1,147	5
S59	85/3	67,154	24,582	30,162	121,898	124,123	3,941	2,990	1,055	5
S60	86/3	78,759	29,250	32,175	140,184	134,461	3,072	1,775	758	4
S61	87/3	77,651	27,226	36,117	140,995	139,102	1,970	869	683	4
S62	88/3	91,571	38,657	45,975	176,204	157,686	3,746	2,686	753	4
S63	89/3	78,989	48,191	69,085	196,266	201,006	3,999	3,076	1,029	4
H01	90/3	92,863	48,281	101,768	242,913	196,480	4,504	3,823	1,312	5
H02	91/3	84,337	72,560	117,220	274,118	227,927	5,313	3,716	1,325	5
H03	92/3	115,880	68,513	114,846	299,240	246,388	6,983	4,655	1,541	5
H04	93/3	105,865	71,485	83,279	260,630	281,308	7,642	4,847	1,648	5
H05	94/3	100,406	90,630	84,057	275,094	261,182	7,090	3,622	1,252	5
H06	95/3	103,132	74,951	55,125	233,209	262,361	8,107	4,570	1,458	5.5
H07	96/3	116,829	80,343	75,113	272,286	266,816	7,933	5,353	1,519	5
H08	97/3	100,537	90,001	90,502	281,041	317,384	6,031	4,086	1,217	5
H09	98/3	79,487	66,935	86,522	232,945	257,662	3,505	1,438	119	5
H10	99/3	88,566	59,478	64,855	212,900	210,614	6,662	4,136	△ 10,605	-
H11	00/3	100,854	48,403	60,309	209,567	207,354	7,718	5,472	888	3
H12	01/3	98,454	45,455	60,147	204,057	237,728	6,567	4,102	△ 15,951	-
H13	02/3	68,780	37,244	50,859	156,884	200,034	5,820	3,648	87	-
H14	03/3	57,249	38,396	32,058	127,704	186,070	5,897	3,305	△ 11,101	-
H15	04/3	53,848	31,771	36,661	122,281	137,176	4,447	2,545	△ 10,258	-
H16	05/3	83,965	30,783	37,471	152,219	113,409	5,730	4,453	2,137	-
H17	06/3	41,110	35,854	43,397	120,361	140,214	5,347	4,155	5,434	-
H18	07/3	51,231	25,726	48,207	125,165	122,878	2,055	1,393	230	-
H19	08/3	50,531	21,020	52,543	124,094	141,285	1,379	598	116	-
H20	09/3	44,844	26,907	38,292	110,045	136,816	2,797	1,769	512	0.5
H21	10/3	51,541	21,561	36,099	109,202	124,516	2,992	2,219	756	0.5
H22	11/3	31,029	9,809	43,735	84,575	110,751	3,780	3,042	1,069	1
H23	12/3	77,696	33,033	40,698	151,428	99,609	1,656	1,065	844	1
H24	13/3	45,842	15,423	40,359	101,625	113,302	2,206	1,622	862	5
H25	14/3	67,912	21,182	45,207	134,303	127,036	3,373	2,848	1,959	7
H26	15/3	65,987	29,775	41,906	137,669	134,529	5,171	4,649	3,294	9
H27	16/3	95,705	29,315	52,151	177,173	141,378	7,183	6,380	4,170	12
H28	17/3	59,867	23,034	50,088	132,990	137,776	6,322	5,572	3,930	12
H29	18/3	75,891	35,687	50,607	162,186	158,175	9,661	9,134	6,280	15
H30	19/3	62,921	37,124	55,307	155,353	148,759	7,038	7,146	4,879	12

貸借対照表(連結)

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
(資産の部)					
流動資産	85,614	92,937	98,392	114,950	99,505
現金預金	17,646	19,222	21,946	27,970	32,140
受取手形・完成工事未収入金等	54,163	53,206	52,409	57,858	53,867
未成工事支出金	5,862	6,153	10,958	9,623	4,541
販売用不動産(たな卸不動産)	211	74	156	51	0
繰延税金資産	779	654	1,082	—	—
立替金	2,441	5,019	5,267	7,309	2,533
JV工事未収入金	442	3,100	2,065	7,862	3,589
その他	4,160	5,544	4,525	4,278	2,836
貸倒引当金	△ 92	△ 37	△ 17	△ 3	△ 2
固定資産	37,632	38,376	39,628	40,018	40,913
有形固定資産	31,471	32,534	33,395	32,572	33,751
建物・構築物	13,604	13,469	13,176	12,726	12,791
機械・運搬具・工具器具備品	20,760	20,736	25,238	24,355	25,635
土地	22,991	22,695	22,591	22,419	22,417
建設仮勘定	648	2,032	1	324	650
減価償却累計額	△ 26,533	△ 26,399	△ 27,612	△ 27,251	△ 27,743
無形固定資産	155	191	230	210	180
投資その他資産	6,005	5,650	6,002	6,270	6,980
投資有価証券	2,939	2,761	2,999	3,206	3,045
退職給付に係る資産	26	18	8	—	50
繰延税金資産	2,120	1,951	2,118	3,039	2,654
その他	2,278	2,278	2,040	1,733	1,354
貸倒引当金	△ 1,359	△ 1,359	△ 1,163	△ 744	△ 125
資産合計	123,247	131,314	138,021	154,984	140,419

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
(負債の部)					
流動負債	73,975	76,840	81,308	92,571	74,738
支払手形・工事未払金等	40,825	39,954	41,718	53,095	41,907
短期借入金	15,061	14,305	11,003	9,568	8,879
未成工事受入金	6,515	10,261	11,909	13,283	10,485
未払法人税等	1,580	1,611	1,228	2,126	796
預り金	3,156	1,650	5,421	2,636	3,427
完成工事補償引当金	202	147	189	234	566
工事損失引当金	603	292	741	494	2
賞与引当金	832	902	905	1,022	969
その他	5,196	7,715	8,191	12,745	7,702
固定負債	13,921	15,404	14,597	13,756	12,714
長期借入金	5,632	6,873	5,311	4,349	3,515
繰延税金負債	52	39	72	60	87
再評価に係る繰延税金負債	2,439	2,271	2,229	2,227	2,227
役員退職慰労引当金	33	32	30	27	28
退職給付に係る負債	5,419	5,688	6,452	6,484	6,497
その他	344	498	501	548	329
負債合計	87,896	92,245	95,905	106,328	87,452
(純資産の部)					
株主資本	32,313	36,217	39,385	45,276	49,321
資本金	14,049	14,049	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	5,856	6,004	6,052	6,052	6,057
利益剰余金	12,421	16,177	19,443	25,332	29,363
自己株式	△ 14	△ 14	△ 159	△ 157	△ 148
その他の包括利益累計額合計	2,153	2,068	1,906	2,257	2,341
その他有価証券評価差額金	579	455	567	717	688
繰延ヘッジ損益	△ 2	△ 4	△ 1	△ 9	△ 3
土地再評価差額金	2,753	2,797	2,702	2,732	2,732
為替換算調整勘定	32	0	△ 10	△ 11	△ 30
退職給付に係る調整額	△ 1,209	△ 1,180	△ 1,352	△ 1,171	△ 1,044
非支配株主持分	884	782	823	1,106	1,304
純資産合計	35,351	39,069	42,116	48,640	52,966
負債・純資産合計	123,247	131,314	138,021	154,984	140,419

損益計算書(連結)

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
売上高	148,468	156,235	152,587	172,635	163,860
完成工事高	146,847	155,508	151,687	171,396	163,048
兼業事業売上高	1,621	727	900	1,238	812
売上原価	135,668	140,399	137,337	153,415	147,072
完成工事原価	134,561	140,129	136,985	152,650	146,676
兼業事業売上原価	1,107	270	352	765	396
売上総利益	12,800	15,835	15,249	19,219	16,788
完成工事総利益	12,285	15,379	14,701	18,746	16,372
兼業事業総利益	514	456	548	473	416
販売費及び一般管理費	6,878	7,371	8,125	8,391	8,972
営業利益	5,921	8,464	7,123	10,828	7,815
営業外収益	529	108	177	401	552
受取利息	20	40	43	11	21
受取配当金	27	27	31	32	37
貸倒引当金戻入額	—	20	61	319	418
為替差益	446	—	—	—	30
その他	35	20	40	37	44
営業外費用	1,843	1,070	975	694	298
支払利息及び割引料	461	358	282	249	152
為替差損	—	350	301	169	—
コミットメントフィー	144	107	110	201	0
貸倒引当金繰入額	982	—	△ 28	—	—
貸倒損失	—	—	117	—	—
その他	255	254	192	74	145
経常利益	4,607	7,501	6,326	10,534	8,069
特別利益	373	81	109	97	284
固定資産売却益	49	62	16	83	190
投資有価証券売却益	54	—	—	14	64
保険差益	—	—	—	—	—
退職給付制度終了益	268	—	—	—	—
負ののれん発生益	—	—	46	—	—
受取保険金	—	—	35	—	—
その他	—	1	10	—	29
特別損失	432	164	194	151	114
固定資産売却損	9	14	3	7	5
固定資産除却損	7	20	127	44	26
投資有価証券評価損	—	1	—	—	—
関係会社株式評価損	—	—	—	—	72
減損損失	412	124	60	99	—
その他	4	2	4	—	9
税金等調整前当期純利益	4,548	7,419	6,240	10,481	8,240
法人税、住民税及び事業税	1,883	2,454	2,388	3,137	2,224
法人税等調整額	△ 507	289	△ 587	3	355
当期純利益	3,172	4,675	4,438	7,339	5,660
非支配株主に帰属する当期純利益又は当期純損失(△)	△ 173	154	135	289	214
親会社株主に帰属する当期純利益	3,346	4,520	4,303	7,050	5,445

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	4,548	7,419	6,240	10,481	8,240
減価償却費	1,689	1,251	1,838	1,903	1,794
減損損失	412	124	60	99	—
貸倒引当金の増加・減少(△)額	1,014	△ 50	△ 302	△ 431	△ 614
工事損失引当金の増加・減少(△)額	△ 48	△ 311	448	△ 247	△ 491
退職給付に係る負債の増加・減少(△)額	△ 998	357	410	294	173
受取利息及び受取配当金	△ 48	△ 67	△ 75	△ 44	△ 59
支払利息	461	358	282	249	152
投資有価証券評価損益(△は益)	—	1	—	—	—
投資有価証券売却損益(△は益)	△ 54	△ 1	△ 0	△ 14	△ 64
有形固定資産売却損益(△は益)	△ 40	△ 47	△ 13	△ 75	△ 184
有形固定資産除却損	7	20	127	44	26
無形固定資産除却損益	—	—	△ 0	—	—
売上債権の減少・増加(△)額	△ 10,569	903	1,016	△ 5,485	3,905
未成工事支出金の減少・増加(△)額	△ 1,101	△ 298	△ 4,818	1,327	5,084
販売用不動産の減少・増加(△)額	△ 128	137	△ 82	539	51
営業債権の減少・増加(△)額	—	—	△ 795	△ 5,888	△ 5,433
立替金の減少・増加(△)額	—	—	△ 259	△ 2,042	4,774
仕入債務の増加・減少(△)額	1,141	△ 795	1,810	11,410	△ 11,145
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	△ 2,828	3,778	1,661	1,382	△ 2,786
未払消費税の増加・減少(△)額	—	—	1,188	1,807	△ 2,909
預り金の増加・減少(△)額	—	—	3,805	△ 2,775	800
その他	1,718	△ 5,434	3,002	704	749
小計	△ 4,826	7,345	15,547	13,237	12,930
利息及び配当金の受取額	48	56	74	42	59
利息の支払額	△ 454	△ 353	△ 271	△ 257	△ 156
法人税等の支払額	△ 751	△ 2,511	△ 2,995	△ 2,313	△ 3,484
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,984	4,536	12,354	10,708	9,348

会計年度	(百万円)				
	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出	△ 240	△ 240	△ 220	△ 190	△ 100
定期預金の払戻による収入	240	240	240	200	140
有価証券の取得による支出	△ 197	△ 45	△ 101	△ 71	△ 32
有価証券及び投資有価証券の売却及び償還による収入	175	94	37	139	68
有形固定資産の取得による支出	△ 1,726	△ 2,449	△ 3,164	△ 1,022	△ 2,665
有形固定資産の売却による収入	92	270	77	170	234
無形固定資産の取得による支出	△ 7	△ 70	△ 60	△ 54	△ 21
投資有価証券の取得による支出	△ 8	△ 41	△ 51	△ 11	△ 4
投資有価証券の売却による収入	—	—	—	—	112
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	—	242	—	—
貸付による支出	△ 52	△ 48	△ 77	△ 84	△ 15
貸付金の回収による収入	50	51	59	52	43
その他	△ 0	0	△ 0	△ 0	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,674	△ 2,238	△ 3,017	△ 872	△ 2,239
財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の純増加・減少(△)額	1,156	2,572	△ 4,575	△ 1,071	△ 331
長期借入れによる収入	1,300	4,350	2,450	2,855	1,712
長期借入金の返済による支出	△ 2,808	△ 6,421	△ 2,755	△ 4,145	△ 3,521
社債の償還による支出	△ 22	△ 22	△ 22	—	—
リース債務の返済による支出	△ 43	△ 24	△ 50	△ 186	△ 78
株式の発行による収入	6,731	—	—	—	—
配当金の支払額	△ 560	△ 848	△ 1,131	△ 1,131	△ 1,414
非支配株主への配当金の支払額	△ 4	△ 5	△ 4	△ 2	△ 2
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得	—	△ 45	△ 28	—	—
自己株式の売却による収入	—	—	—	1	4
自己株式の取得による支出	△ 0	△ 0	△ 145	△ 0	△ 0
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,748	△ 446	△ 6,264	△ 3,681	△ 2,967
現金及び現金同等物に係る換算差額	403	△ 276	△ 358	△ 120	68
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△ 1,506	1,575	2,713	6,034	4,209
現金及び現金同等物の期首残高	19,013	17,506	19,082	21,796	27,830
現金及び現金同等物の期末残高	17,506	19,082	21,796	27,830	32,040

セグメント情報

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
国内土木事業					
売上高					
外部顧客への売上高	81,821	91,382	82,773	104,429	92,559
セグメント間の内部売上高又は振替高	48	121	15	—	—
売上高計	81,870	91,503	82,788	104,429	92,559
セグメントの利益又は損失(△)	4,214	5,101	3,338	7,953	3,648
その他の項目					
減価償却費	1,158	818	1,291	1,428	1,369
国内建築事業					
売上高					
外部顧客への売上高	45,064	39,616	49,035	46,275	53,707
セグメント間の内部売上高又は振替高	1,023	101	99	62	11
売上高計	46,088	39,718	49,134	46,338	53,718
セグメントの利益又は損失(△)	991	2,467	3,004	2,189	3,281
その他の項目					
減価償却費	52	43	53	54	60
海外建設事業					
売上高					
外部顧客への売上高	19,960	24,509	19,879	20,691	16,781
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
売上高計	19,960	24,509	19,879	20,691	16,781
セグメントの利益又は損失(△)	348	585	402	379	657
その他の項目					
減価償却費	276	328	313	370	290
不動産事業					
売上高					
外部顧客への売上高	1,462	547	604	891	373
セグメント間の内部売上高又は振替高	123	117	117	35	35
売上高計	1,586	665	721	927	409
セグメントの利益又は損失(△)	307	238	290	258	191
その他の項目					
減価償却費	69	60	61	56	49
その他					
売上高					
外部顧客への売上高	159	179	296	347	438
セグメント間の内部売上高又は振替高	41	44	51	3	3
売上高計	200	223	347	350	442
セグメントの利益又は損失(△)	59	71	89	47	36
その他の項目					
減価償却費	7	△ 11	17	19	25
連結財務諸表計上額					
売上高					
外部顧客への売上高	148,468	156,235	152,587	172,635	163,860
セグメント間の内部売上高又は振替高	1,237	384	283	101	50
調整額	△ 1,237	△ 384	△ 283	△ 101	△ 50
売上高計	148,468	156,235	152,587	172,635	163,860
セグメントの利益又は損失(△)	5,921	8,464	7,123	10,828	7,815
その他の項目					
減価償却費	1,565	1,239	1,737	1,928	1,794

関係会社の概況

会社名	所在地	資本金	主な事業内容	議決権の所有割合	設立年月
株式会社トマック	東京都千代田区	100百万円	建設事業	100%	1990.04
東翔建設株式会社	福岡県福岡市博多区	20百万円	建設事業	100% (26%)	1976.01
タチバナ工業株式会社	香川県高松市	70百万円	建設事業	70% (20%)	1953.12
日下部建設株式会社	兵庫県神戸市中央区	200百万円	建設事業	100%	1917.09
東建サービス株式会社	東京都千代田区	48百万円	建設事業	100% (23%)	1988.04
東建テクノ株式会社	兵庫県西宮市	30百万円	建設事業	100% (15%)	1986.07
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION (注) 2	MAKATI CITY, PHILIPPINES	10百万PES0	建設事業	40%	1976.07
とうけん不動産株式会社	東京都港区	100百万円	その他の事業	100%	1966.12
東建商事株式会社	東京都千代田区	15百万円	その他の事業	100% (59%)	1970.11

(注) 1. 議決権所有割合の () 内は、間接所有で内数。

2. 持ち分は100分の50以下であるが、実質的に支配しているため連結子会社としたものである。

主な連結子会社の業績概況

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
株式会社トマック					
売上高	4,866	4,999	3,950	5,233	5,670
営業利益	155	26	32	252	306
経常利益	154	18	28	244	302
親会社株主に帰属する当期純利益	90	11	43	151	196
総資産	3,698	3,645	2,820	3,739	4,132
純資産	1,558	1,540	1,583	1,720	1,868
タチバナ工業株式会社					
売上高	7,049	6,712	5,384	5,305	4,502
営業利益	285	475	403	402	15
経常利益	277	471	403	406	18
親会社株主に帰属する当期純利益	154	308	247	281	113
総資産	3,698	3,516	3,118	3,600	4,310
純資産	1,072	1,359	1,606	1,878	1,966
日下部建設株式会社					
売上高	—	—	1,794	2,208	2,100
営業利益	—	—	19	213	105
経常利益	—	—	22	216	107
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	17	194	99
総資産	—	—	570	927	1,051
純資産	—	—	64	258	358
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION					
売上高	6,191	6,352	5,679	4,284	5,228
営業利益	261	407	168	71	102
経常利益	185	△ 419	142	358	328
親会社株主に帰属する当期純利益	86	△ 552	78	336	302
総資産	4,209	2,596	2,716	2,368	3,108
純資産	936	350	398	728	1,027

貸借対照表(個別)

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
(資産の部)					
流動資産	79,838	87,310	92,395	108,533	91,436
現金預金	15,318	17,083	19,341	24,983	28,377
受取手形	714	480	397	1,412	1,654
電子記録債権	650	481	660	302	236
完成工事未収入金	50,269	50,064	48,889	53,068	48,654
有価証券	101	41	102	67	33
販売用不動産	211	74	156	51	0
未成工事支出金	5,731	5,964	10,716	9,570	4,036
繰延税金資産	650	565	1,028	—	—
JV工事未収入金	959	3,568	2,491	8,214	3,754
立替金	2,461	4,967	5,277	7,563	2,696
その他	2,852	4,042	3,351	3,360	1,997
貸倒引当金	△ 82	△ 24	△ 17	△ 9	△ 5
固定資産	34,125	35,721	36,865	37,046	37,842
有形固定資産	27,676	28,926	29,883	29,127	29,631
建物・構築物	11,913	11,736	11,555	11,258	11,287
機械・運搬具・工具器具備品	12,654	12,625	16,801	16,279	17,282
土地	21,303	21,008	20,856	20,822	20,822
リース資産	165	217	285	546	544
減価償却累計額	△ 19,004	△ 18,693	△ 19,617	△ 19,959	△ 20,955
建設仮勘定	644	2,032	0	181	650
無形固定資産	136	172	213	197	167
ソフトウェア	46	74	128	112	101
リース資産	10	8	5	3	1
その他	79	90	79	80	64
投資その他資産	6,312	6,623	6,768	6,822	8,043
投資有価証券	2,424	2,255	2,369	2,518	2,421
関係会社株式	1,366	1,529	1,620	1,647	1,559
従業員に対する長期貸付金	30	32	24	20	15
関係会社長期貸付金	1,363	1,339	1,029	796	1,286
破産更正債権等	84	82	64	27	26
長期前払費用	39	6	11	23	15
繰延税金資産	1,001	1,076	1,171	2,099	1,807
その他	687	939	907	957	1,063
貸倒引当金	△ 686	△ 638	△ 431	△ 370	△ 153
資産合計	113,964	123,032	129,260	145,580	129,278

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
(負債の部)					
流動負債	68,751	72,663	77,163	88,906	70,023
支払手形	23,288	20,774	6,583	9,476	5,764
電子記録債務	—	—	13,021	21,053	13,663
工事未払金	14,787	17,005	20,027	20,642	18,979
短期借入金	14,006	13,708	9,886	8,664	8,634
リース債務	29	40	49	93	94
未払法人税等	1,453	1,424	1,136	1,843	670
未払消費税等	3,444	5,702	6,639	8,633	5,644
未成工事受入金	5,988	9,738	11,491	13,201	10,190
預り金	2,949	1,447	5,467	2,583	3,327
完成工事補償引当金	169	132	174	223	551
工事損失引当金	603	287	741	493	—
賞与引当金	750	821	810	902	843
資産除却債務	—	—	—	—	41
その他	1,279	1,579	1,135	1,095	1,619
固定負債	11,057	12,873	11,856	11,158	10,304
長期借入金	4,884	6,311	4,915	3,816	3,128
リース債務	62	102	127	235	203
再評価に係る繰延税金負債	2,439	2,271	2,229	2,227	2,227
退職給付引当金	3,413	3,763	4,182	4,463	4,620
役員株式報酬引当金	—	—	19	57	—
資産除去債務	9	9	9	10	21
その他	248	416	373	349	104
負債合計	79,808	85,537	89,020	100,065	80,328
(純資産の部)					
株主資本	30,899	34,304	37,052	42,172	45,646
資本金	14,049	14,049	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	5,840	5,840	5,840	5,840	5,840
資本準備金	5,840	5,840	5,840	5,840	5,840
利益剰余金	11,022	14,428	17,322	22,440	25,904
利益準備金	195	195	195	195	195
その他利益剰余金					
別途積立金	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
繰越利益剰余金	7,827	11,232	14,126	19,244	22,709
自己株式	△ 14	△ 14	△ 159	△ 157	△ 148
評価・差額差額等	3,256	3,190	3,187	3,342	3,303
その他有価証券評価差額金	504	397	486	620	574
繰延ヘッジ損益	△ 2	△ 4	△ 1	△ 9	△ 3
土地差評価差額金	2,753	2,797	2,702	2,732	2,732
純資産合計	34,155	37,494	40,240	45,515	48,950
負債・純資産合計	113,964	123,032	129,260	145,580	129,278

損益計算書(個別)

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
売上高	134,529	141,378	137,776	158,175	148,759
完成工事高	133,111	140,875	137,223	157,661	148,404
不動産事業売上高	1,418	502	553	514	354
売上原価	123,445	127,842	124,527	141,431	134,230
完成工事原価	122,297	127,552	124,244	141,105	134,033
不動産事業売上原価	1,148	290	283	325	197
売上総利益	11,084	13,536	13,249	16,744	14,528
完成工事総利益	10,814	13,323	12,979	16,555	14,371
不動産事業総利益	270	212	269	188	157
販売費及び一般管理費	5,913	6,352	6,926	7,083	7,489
営業利益	5,171	7,183	6,322	9,661	7,038
営業外収益	528	138	141	122	357
受取利息	33	42	58	24	36
受取配当金	33	57	55	65	95
貸倒引当金戻入額	4	20	2	—	166
為替差益	445	—	—	—	36
その他	11	17	25	32	22
営業外費用	1,050	941	891	649	250
支払利息	413	326	258	223	143
コミットメントフィー	144	107	110	201	27
貸倒引当金繰入額	307	—	29	—	—
為替差損	—	345	307	168	—
貸倒損失	—	—	117	—	—
その他	184	161	67	56	79
経常利益	4,649	6,380	5,572	9,134	7,146
特別利益	347	30	9	39	85
退職給付制度終了益	268	—	—	—	—
投資有価証券売却益	54	1	—	14	64
受取補償金	—	—	—	—	—
固定資産売却益	24	28	8	25	10
ゴルフ会員権売却益	—	—	1	—	—
保険解約返戻金	—	—	—	—	9
特別損失	422	155	184	132	102
減損損失	412	124	56	99	—
固定資産売却損	—	—	—	—	3
固定資産除却損	5	15	126	33	24
ゴルフ会員権評価損	—	—	—	—	1
関係会社株式評価損	—	—	—	—	72
その他	4	15	1	—	—
税引前当期純利益	4,574	6,254	5,396	9,041	7,129
法人税、住民税及び事業税	1,557	2,049	2,105	2,717	1,941
法人税等調整額	△ 276	35	△ 639	43	309
当期純利益	3,294	4,170	3,930	6,280	4,879

受注高・売上高・繰越高(個別)

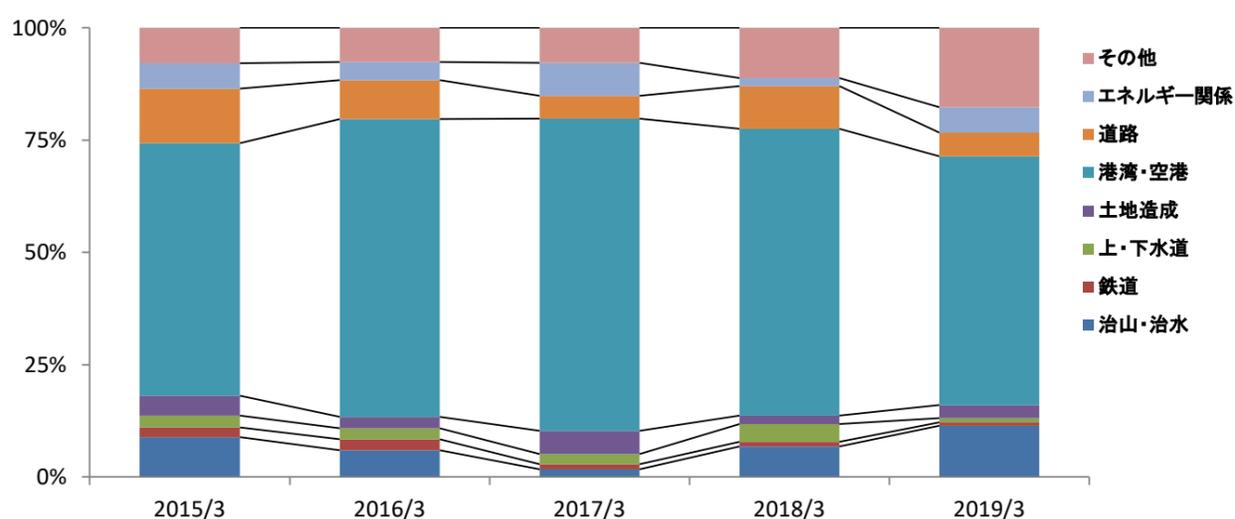
(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
受注高					
土木	95,763	125,021	82,901	111,578	100,045
国内官庁	72,516	78,195	61,012	75,967	63,874
国内民間	14,994	18,603	21,673	16,934	17,900
海外	8,253	28,222	215	18,677	18,270
建築	41,906	52,151	50,088	50,607	55,307
国内官庁	10,413	9,598	9,959	5,026	2,466
国内民間	30,969	42,404	39,990	45,542	52,789
海外	523	149	138	38	51
合計	137,669	177,173	132,990	162,186	155,353
国内官庁	82,929	87,794	70,972	80,993	66,340
国内民間	45,963	61,008	61,663	62,476	70,689
海外	8,776	28,371	354	18,716	18,322
不動産事業	1,418	502	553	514	354
受注高合計	139,088	177,676	133,543	162,701	155,707
売上高					
土木	88,329	102,849	89,709	113,268	96,636
国内官庁	62,050	67,869	57,949	78,561	67,133
国内民間	13,075	17,133	18,383	18,315	17,978
海外	13,202	17,846	13,376	16,391	11,524
建築	44,781	38,026	47,513	44,393	51,768
国内官庁	15,460	9,334	9,648	8,899	9,053
国内民間	28,686	28,380	37,403	35,454	42,663
海外	633	311	461	38	51
合計	133,111	140,875	137,223	157,661	148,404
国内官庁	77,511	77,204	67,598	87,460	76,186
国内民間	41,762	45,513	55,787	53,770	60,642
海外	13,836	18,157	13,837	16,430	11,576
不動産事業	1,418	502	553	514	354
売上高合計	134,529	141,378	137,776	158,175	148,759
繰越高					
土木	87,933	108,773	101,363	99,212	103,302
国内官庁	56,211	66,537	69,600	67,006	63,747
国内民間	7,315	8,785	12,075	10,693	10,589
海外	24,406	33,450	19,688	21,512	28,965
建築	31,710	45,835	48,411	54,626	58,149
国内官庁	12,846	13,109	13,421	9,548	2,971
国内民間	18,379	32,403	34,990	45,077	55,178
海外	484	322	—	—	—
合計	119,644	154,609	149,775	153,838	161,452
国内官庁	69,057	79,647	83,021	76,554	66,719
国内民間	25,694	41,189	47,065	55,771	65,767
海外	24,891	33,773	19,688	21,512	28,965
不動産事業	—	—	—	—	—
繰越高合計	119,644	154,609	149,775	153,838	161,452

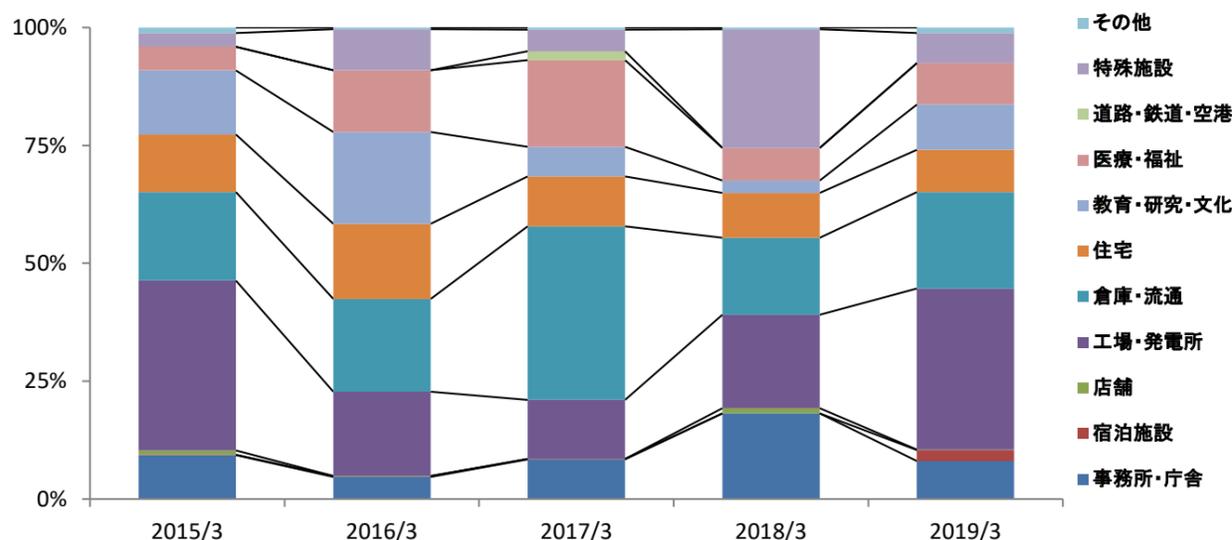
(参考)建設事業の工事種類別内訳<受注高>

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
受注高					
土木					
治山・治水	8,454	7,371	1,409	7,529	11,363
鉄道	2,111	3,080	906	1,245	763
上水道・下水道	2,484	3,132	1,938	4,411	938
土地造成	4,269	3,098	4,293	2,072	2,828
港湾・空港	53,880	82,938	57,609	71,211	55,050
道路	11,593	10,793	4,173	10,641	5,248
エネルギー関係	5,426	5,160	6,085	1,942	5,535
その他	7,546	9,449	6,489	12,523	17,598
土木工事計	95,764	125,022	82,901	111,578	99,327



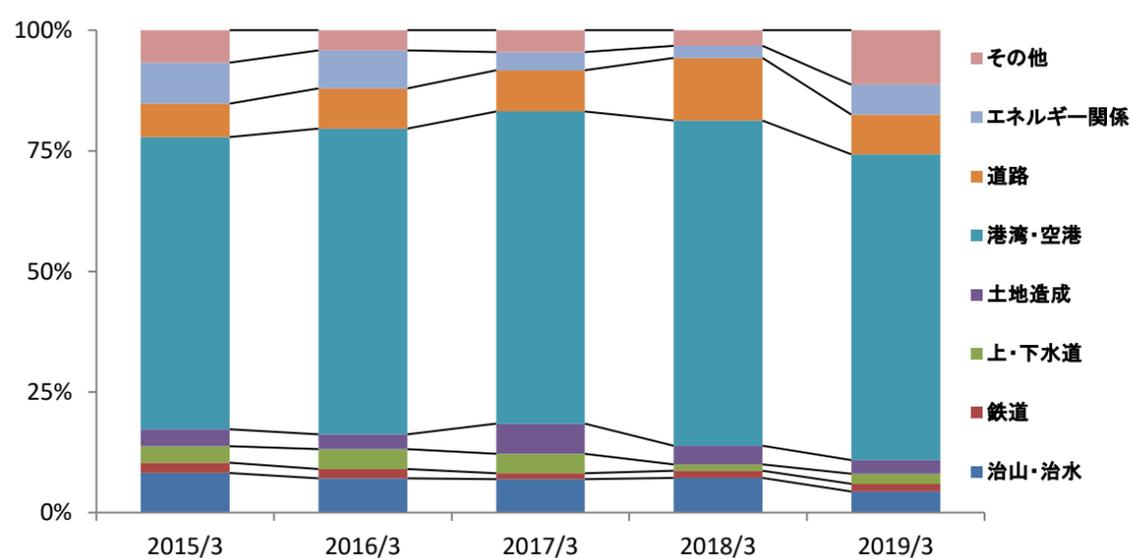
建築					
事務所・庁舎	3,890	2,444	4,218	9,186	4,474
宿泊施設	28	90	17	0	1,250
店舗	389	20	43	558	89
工場・発電所	15,101	9,322	6,250	10,042	18,872
倉庫・流通施設	7,873	10,256	18,460	8,249	11,314
住宅	5,117	8,312	5,296	4,832	4,973
教育・研究・文化施設	5,690	10,171	3,110	1,313	5,276
医療・福祉施設	2,104	6,823	9,227	3,501	4,892
道路・鉄道・空港	0	0	959	0	0
特殊施設	1,226	4,532	2,271	12,724	3,519
その他	485	184	237	198	644
建築工事計	41,906	52,152	50,089	50,607	55,307
受注高計	137,670	177,174	132,990	162,186	154,634



(参考)建設事業の工事種類別内訳<完成工事高>

(百万円)

会計年度	95期 (2014年)	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)
完成工事高					
土木					
治山・治水	7,244	7,333	6,184	8,191	4,218
鉄道	1,896	1,965	1,128	1,678	1,541
上水道・下水道	3,013	4,255	3,626	1,499	2,021
土地造成	3,083	3,128	5,610	4,290	2,735
港湾・空港	53,539	65,157	58,049	76,432	61,254
道路	6,085	8,568	7,645	14,675	7,965
エネルギー関係	7,547	8,158	3,427	2,836	5,983
その他	5,922	4,285	4,039	3,665	10,915
土木工事計	88,330	102,849	89,710	113,268	96,636



建築

事務所・庁舎	4,121	3,408	4,915	4,357	7,233
宿泊施設	1,209	237	25	0	1,050
店舗	389	14	28	229	437
工場・発電所	9,672	12,272	9,205	3,532	14,311
倉庫・流通施設	10,132	7,148	8,694	17,335	9,862
住宅	3,034	4,728	6,480	4,340	6,267
教育・研究・文化施設	4,408	3,497	6,577	2,298	2,631
医療・福祉施設	9,122	4,791	9,467	7,894	3,291
道路・鉄道・空港	0	0	0	171	0
特殊施設	1,955	1,249	1,706	2,359	3,379
その他	738	682	415	1,874	3,304
建築工事計	44,782	38,027	47,513	44,393	51,768
完成工事高計	133,111	140,876	137,223	157,661	148,404

