

FACT BOOK 2020

夢から感動へーハートテクノロジー



もくじ

■東洋建設株式会社 会社概要	1
■主要な経営指標の推移 [連結・個別]	2
■主要な業績数値の長期変遷 [連結・個別]	5
■連結情報	
貸借対照表	7
損益計算書	9
キャッシュ・フロー計算書	10
セグメント情報	12
関係会社の概況	13
主な連結子会社の業績概況	14
■個別情報	
貸借対照表	15
損益計算書	17
受注高・売上高・繰越高	18
(参考) 建設事業の工事種別内訳	19

お問い合わせ先
東洋建設株式会社 広報部
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
[URL https://www.toyo-const.co.jp](https://www.toyo-const.co.jp)
[E-mail /kouhou@toyo-const.co.jp](mailto:kouhou@toyo-const.co.jp)
TEL 03-6361-2691
FAX 03-3518-9563

東洋建設株式会社 会社概要

会社名 東洋建設株式会社 TOYO CONSTRUCTION CO., LTD.

本社所在地 東京都千代田区神田神保町1丁目105番地

本店所在地 大阪市中央区高麗橋4丁目1番1号

事業内容 総合建設業(海上・陸上土木・建築)、不動産事業等

創立 1929(昭和4)年7月3日

資本金 140億4,936万円

代表者 代表取締役社長 武澤 恭司

従業員数 1,619名(連結)、1,294名(個別)

沿革

- 1929(S4)年 西宮市鳴尾地先を埋立て、一大コンビナートを建設することを目的として、南満州鉄道と山下汽船の共同出資により、阪神築港株式会社を設立
- 1932(S7)年 鳴尾埋立事業のほか、建設請負業を開始(1938(S13)年、鳴尾埋立事業は戦争のため中断)
- 1961(S36)年 大阪証券取引所第2部に上場
- 1964(S39)年 東洋建設株式会社に商号を変更、鳴尾埋立事業を再開
東京・大阪証券取引所第1部に上場
- 1970(S45)年 日立造船臨海工事㈱を吸収合併
- 1972(S47)年 海外に進出(シンガポール営業所、翌年にマニラ営業所開設)
- 1976(S51)年 東京本社開設(千代田区)、建築部門拡充
- 1978(S53)年 鳴尾浜産業センター一般分譲開始
- 1984(S59)年 鳴尾技術センター開設
- 1986(S61)年 鳴尾造成地一般分譲終了
- 1992(H4)年 総合技術研究所設置
- 1999(H11)年 ISO9001を全社認証取得
- 2001(H13)年 ISO14001を全社認証取得
- 2002(H14)年 前田建設工業㈱と業務提携
- 2003(H15)年 『TOYO バリュースアップ計画』を発表
- 2005(H17)年 ハノイ営業所開設
- 2007(H19)年 本社を千代田区神田錦町から江東区青海に移転
- 2012(H24)年 株式併合を実施(5株を1株に併合)
- 2015(H27)年 公募増資・第三者割当増資を実施
- 2017(H29)年 中期経営計画(2017年度～2019年度)開始
- 2019(H31)年 本社を江東区青海から千代田区神田神保町に移転



阪神築港埋立計画図



戦前の鳴尾工事現場の風景



昭和46年当時の鳴尾埋立工事の様子



現在の鳴尾浜

主要な経営指標の推移(連結)

(単位:百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
受注高	195,592	146,637	177,932	175,841	135,703
連単倍率(倍)	1.10	1.10	1.09	1.13	1.15
売上高	156,235	152,587	172,635	163,860	174,805
連単倍率(倍)	1.11	1.11	1.09	1.10	1.12
営業利益	8,464	7,123	10,828	7,815	9,268
連単倍率(倍)	1.18	1.13	1.12	1.11	1.12
経常利益	7,501	6,326	10,534	8,069	9,168
連単倍率(倍)	1.18	1.14	1.15	1.13	1.08
親会社株主に帰属する当期純利益	4,520	4,303	7,050	5,445	5,766
連単倍率(倍)	1.08	1.09	1.12	1.12	1.02
売上総利益率(%)	8.6%	10.0%	11.1%	10.2%	10.4%
完成工事総利益率(%)	8.4%	9.7%	10.9%	10.0%	10.2%
国内土木工事総利益率(%)	10.9%	10.8%	13.2%	10.7%	11.1%
国内建築工事総利益率(%)	4.6%	9.0%	7.9%	9.1%	10.0%
海外工事総利益率(%)	6.5%	6.7%	6.3%	9.7%	6.5%
兼業事業総利益率(%)	31.7%	60.9%	38.2%	51.2%	65.4%
総資産額	131,314	138,021	154,984	140,419	135,516
純資産額	39,069	42,116	48,640	52,966	57,329
有利子負債額	21,201	16,314	13,917	12,394	11,151
1株当り純資産額(円)	405.88	439.29	505.67	549.48	595.12
1株当り当期純利益(円)※1	47.92	45.71	75.01	57.92	61.31
自己資本比率(%)	29.2	29.9	30.7	36.8	41.3
ROE(%)※2	12.4%	10.8%	15.9%	11.0%	10.7%
配当性向※3	25.0%	26.3%	20.0%	20.7%	24.5%
※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出					
※2 ※1の「1株当り当期純利益」として算出					
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,536	12,354	10,708	9,348	△ 269
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,238	△ 3,017	△ 872	△ 2,239	△ 2,966
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 446	△ 6,264	△ 3,681	△ 2,967	△ 2,632
現金及び現金同等物の期末残高	19,082	21,796	27,830	32,040	26,181
従業員数	1,610	1,506	1,517	1,564	1,619

主要な経営指標の推移(個別)

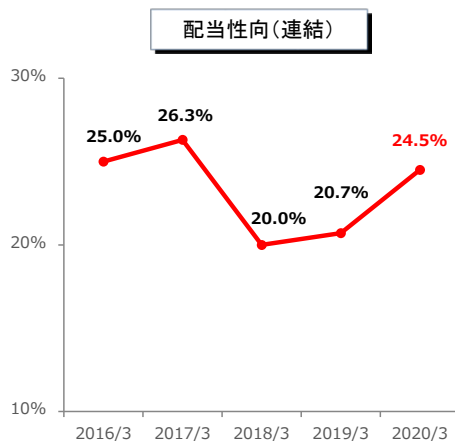
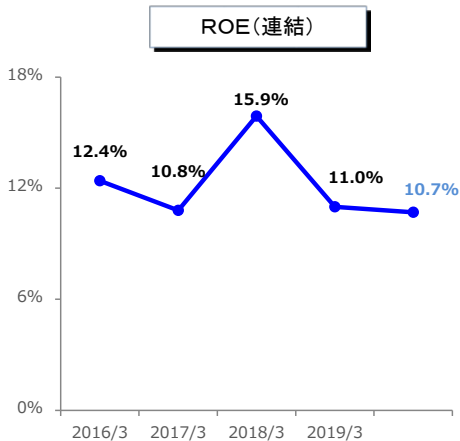
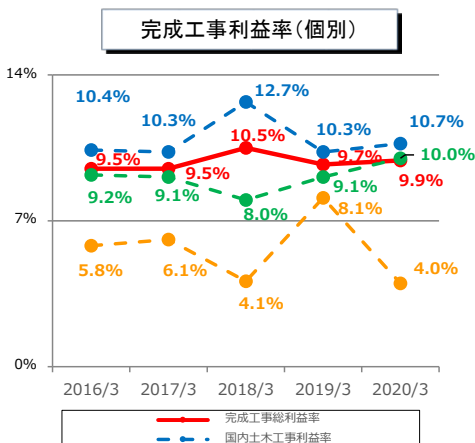
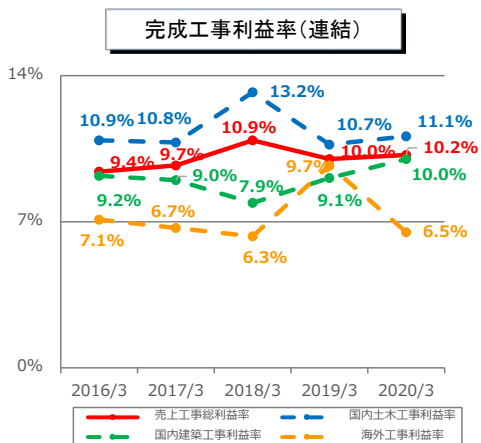
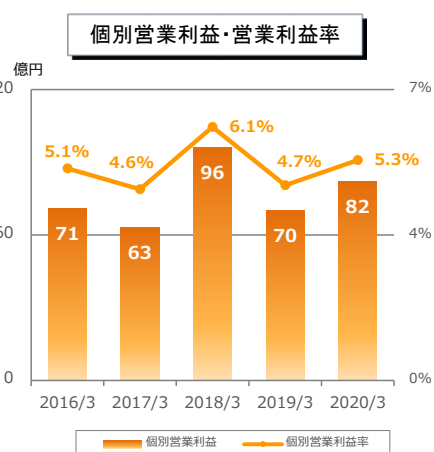
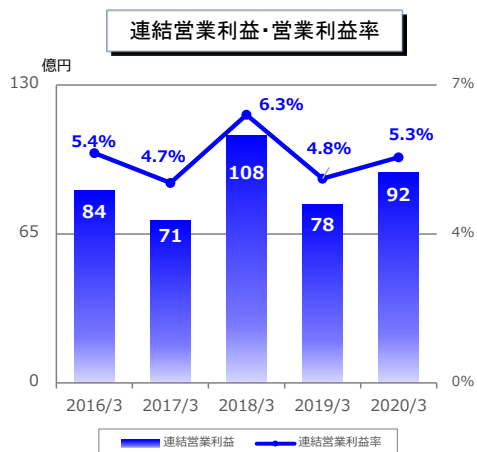
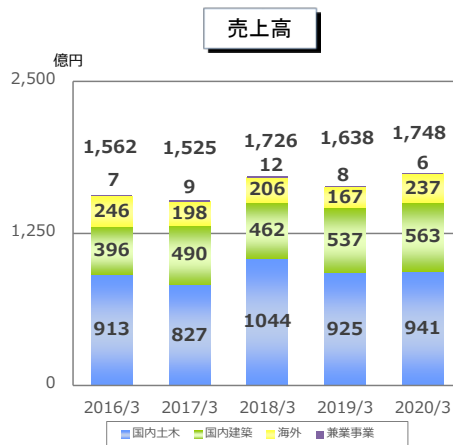
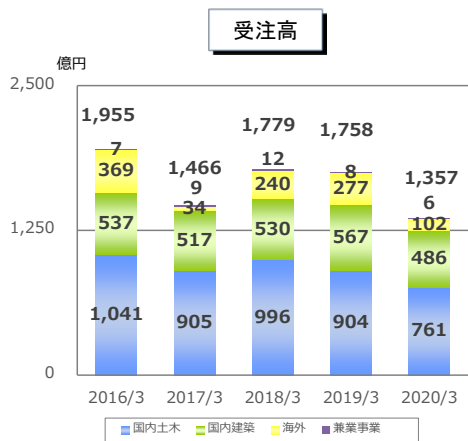
(単位:百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
受注高	177,676	133,543	162,701	155,707	118,291
売上高	141,378	137,776	158,175	148,759	156,689
営業利益	7,183	6,322	9,661	7,038	8,258
経常利益	6,380	5,572	9,134	7,146	8,499
当期純利益	4,170	3,930	6,280	4,879	5,663
売上総利益率(%)	9.6%	9.6%	10.6%	9.8%	10.0%
完成工事総利益率(%)	9.5%	9.5%	10.5%	9.7%	9.9%
国内土木工事総利益率(%)	10.4%	10.3%	12.7%	10.3%	10.7%
国内建築工事総利益率(%)	9.2%	9.1%	8.0%	9.1%	10.0%
海外工事総利益率(%)	5.8%	6.1%	4.1%	8.1%	4.0%
不動産事業総利益率(%)	42.3%	48.8%	36.7%	44.4%	48.9%
資本金	14,049	14,049	14,049	14,049	14,049
発行済株式総数(千株)	94,371	94,371	94,371	94,371	94,371
総資産額	123,032	129,260	145,580	129,278	122,593
純資産額	37,494	40,240	45,515	48,950	53,272
有利子負債額	20,019	14,801	12,480	11,762	10,664
D/Eレシオ	0.58	0.40	0.30	0.26	0.21
1株当り純資産額(円)	397.49	428.10	484.20	520.63	566.63
1株当り当期純利益(円)※1	44.21	41.76	66.81	51.9	60.22
自己資本比率(%)	30.5	31.1	31.3	37.9	43.5
ROE(%)※2	11.6%	10.1%	14.6%	10.3%	11.1%
1株当り配当額(円)	12	12	15	12	15
配当性向(%)※3	27.1%	28.7%	22.5%	23.1%	24.9%
研究開発費	357	487	464	515	561
減価償却額	861	1,476	1,608	1,488	1,530
従業員数(人)	1,261	1,192	1,196	1,230	1,294

※1 期末発行済株式総数(自己株式を控除)にて算出

※2 ※1の「1株当り当期純利益」として算出

※3 ※1の「1株当り当期純利益」として算出



※ 2014年度のみROE計算式
 当期純利益額/期末自己資本額 (期末純資産額 - 非支配株主持分)

※ 期末発行済株式総数 (自己株式を控除) にて算出した1株当たり純利益にて算出

主要な業績数値の長期変遷(連結)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	連結									
		受注高					売上高	営業利益	経常利益	親会社株主 に帰属する 純利益	
		国内土木	国内建築	海外建設	不動産	その他					計
H01	90/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H02	91/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H03	92/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H04	93/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H05	94/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
H06	95/3	—	—	—	—	—	277,755	8,429	4,838	1,601	—
H07	96/3	—	—	—	—	—	283,904	8,032	5,319	1,365	—
H08	97/3	—	—	—	—	—	341,813	6,311	4,171	1,048	—
H09	98/3	—	—	—	—	—	279,036	3,618	1,347	△ 932	—
H10	99/3	—	—	—	—	—	235,096	5,956	3,244	△ 11,419	—
H11	00/3	—	—	—	—	—	229,301	235,772	7,527	4,939	917
H12	01/3	—	—	—	—	—	228,117	270,181	4,905	2,232	△ 14,451
H13	02/3	—	—	—	—	—	175,584	231,872	5,731	3,462	35
H14	03/3	—	—	—	—	—	150,558	212,861	6,139	3,314	△ 11,497
H15	04/3	—	—	—	—	—	138,748	161,285	4,472	2,341	△ 9,593
H16	05/3	—	—	—	—	—	171,231	136,970	5,875	4,486	2,080
H17	06/3	—	—	—	—	—	138,464	162,863	5,693	4,470	6,037
H18	07/3	—	—	—	—	—	146,539	142,407	1,957	1,293	333
H19	08/3	—	—	—	—	—	143,348	161,200	1,785	936	255
H20	09/3	—	—	—	—	—	125,180	155,729	3,074	1,793	554
H21	10/3	—	—	—	—	—	119,859	135,450	3,278	2,420	864
H22	11/3	46,216	43,319	5,753	737	130	96,158	122,113	4,213	3,369	1,217
H23	12/3	87,497	40,211	33,838	784	140	162,473	107,957	1,888	1,204	918
H24	13/3	65,286	38,970	16,438	508	146	121,350	128,003	2,846	2,173	1,107
H25	14/3	78,323	45,002	24,273	482	161	148,243	144,838	4,026	3,362	1,997
H26	15/3	93,120	42,424	14,864	1,462	159	152,032	148,468	5,921	4,607	3,346
H27	16/3	104,160	53,770	36,933	547	179	195,592	156,235	8,464	7,501	4,520
H28	17/3	90,544	51,780	3,412	604	296	146,637	152,587	7,123	6,326	4,303
H29	18/3	99,605	53,015	24,072	891	347	177,932	172,635	10,828	10,534	7,050
H30	19/3	90,491	56,739	27,798	373	438	175,841	163,860	7,815	8,069	5,445
R1	20/3	76,147	48,654	10,263	353	284	135,703	174,805	9,268	9,168	5,766

主要な業績数値の長期変遷(個別)

(単位:百万円)

和暦 (年度)	西暦 (期末)	個別								
		建設工事受注高				売上高	営業利益	経常利益	純利益	配当/1株 (円)
		海上土木	陸上土木	建築	計					
S48	74/3	44,008	16,628		60,636	62,356	3,997	2,942	1,670	6
S49	75/3	47,281	18,847		66,128	64,631	5,081	3,295	1,683	7
S50	76/3	45,836	15,899		61,735	60,524	3,382	2,159	1,188	5
S51	77/3	35,514	23,974	3,419	62,907	52,017	1,800	730	1,047	5
S52	78/3	52,264	19,479	2,409	74,152	65,706	1,991	1,163	830	5
S53	79/3	51,213	27,838	5,906	84,957	86,738	1,296	560	365	4
S54	80/3	54,018	29,973	6,121	90,112	96,304	3,347	2,596	822	4
S55	81/3	62,032	26,860	6,200	95,092	100,202	4,880	1,352	560	3
S56	82/3	61,275	27,825	11,441	100,541	103,576	5,898	3,422	971	4
S57	83/3	64,803	26,503	15,909	107,215	113,116	4,781	2,843	1,072	5
S58	84/3	68,627	28,566	20,255	117,448	116,505	4,869	3,241	1,147	5
S59	85/3	67,154	24,582	30,162	121,898	124,123	3,941	2,990	1,055	5
S60	86/3	78,759	29,250	32,175	140,184	134,461	3,072	1,775	758	4
S61	87/3	77,651	27,226	36,117	140,995	139,102	1,970	869	683	4
S62	88/3	91,571	38,657	45,975	176,204	157,686	3,746	2,686	753	4
S63	89/3	78,989	48,191	69,085	196,266	201,006	3,999	3,076	1,029	4
H01	90/3	92,863	48,281	101,768	242,913	196,480	4,504	3,823	1,312	5
H02	91/3	84,337	72,560	117,220	274,118	227,927	5,313	3,716	1,325	5
H03	92/3	115,880	68,513	114,846	299,240	246,388	6,983	4,655	1,541	5
H04	93/3	105,865	71,485	83,279	260,630	281,308	7,642	4,847	1,648	5
H05	94/3	100,406	90,630	84,057	275,094	261,182	7,090	3,622	1,252	5
H06	95/3	103,132	74,951	55,125	233,209	262,361	8,107	4,570	1,458	5.5
H07	96/3	116,829	80,343	75,113	272,286	266,816	7,933	5,353	1,519	5
H08	97/3	100,537	90,001	90,502	281,041	317,384	6,031	4,086	1,217	5
H09	98/3	79,487	66,935	86,522	232,945	257,662	3,505	1,438	119	5
H10	99/3	88,566	59,478	64,855	212,900	210,614	6,662	4,136	△ 10,605	-
H11	00/3	100,854	48,403	60,309	209,567	207,354	7,718	5,472	888	3
H12	01/3	98,454	45,455	60,147	204,057	237,728	6,567	4,102	△ 15,951	-
H13	02/3	68,780	37,244	50,859	156,884	200,034	5,820	3,648	87	-
H14	03/3	57,249	38,396	32,058	127,704	186,070	5,897	3,305	△ 11,101	-
H15	04/3	53,848	31,771	36,661	122,281	137,176	4,447	2,545	△ 10,258	-
H16	05/3	83,965	30,783	37,471	152,219	113,409	5,730	4,453	2,137	-
H17	06/3	41,110	35,854	43,397	120,361	140,214	5,347	4,155	5,434	-
H18	07/3	51,231	25,726	48,207	125,165	122,878	2,055	1,393	230	-
H19	08/3	50,531	21,020	52,543	124,094	141,285	1,379	598	116	-
H20	09/3	44,844	26,907	38,292	110,045	136,816	2,797	1,769	512	0.5
H21	10/3	51,541	21,561	36,099	109,202	124,516	2,992	2,219	756	0.5
H22	11/3	31,029	9,809	43,735	84,575	110,751	3,780	3,042	1,069	1
H23	12/3	77,696	33,033	40,698	151,428	99,609	1,656	1,065	844	1
H24	13/3	45,842	15,423	40,359	101,625	113,302	2,206	1,622	862	5
H25	14/3	67,912	21,182	45,207	134,303	127,036	3,373	2,848	1,959	7
H26	15/3	65,987	29,775	41,906	137,669	134,529	5,171	4,649	3,294	9
H27	16/3	95,705	29,315	52,151	177,173	141,378	7,183	6,380	4,170	12
H28	17/3	59,867	23,034	50,088	132,990	137,776	6,322	5,572	3,930	12
H29	18/3	75,891	35,687	50,607	162,186	158,175	9,661	9,134	6,280	15
H30	19/3	62,921	37,124	55,307	155,353	148,759	7,038	7,146	4,879	12
R1	20/3	52,430	17,950	47,567	117,947	156,689	8,258	8,499	5,663	15

貸借対照表(連結)

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
(資産の部)					
流動資産	92,937	98,392	114,950	99,505	94,428
現金預金	19,222	21,946	27,970	32,140	26,369
受取手形・完成工事未収入金等	53,206	52,409	57,858	53,867	49,989
未成工事支出金	6,153	10,958	9,623	4,541	5,079
販売用不動産(たな卸不動産)	74	156	51	0	116
繰延税金資産	654	1,082	—	—	—
立替金	5,019	5,267	7,309	2,533	2,485
JV工事未収入金	3,100	2,065	7,862	3,589	7,807
その他	5,544	4,525	4,278	2,836	2,594
貸倒引当金	△ 37	△ 17	△ 3	△ 2	△ 12
固定資産	38,376	39,628	40,018	40,913	41,087
有形固定資産	32,534	33,395	32,572	33,751	33,988
建物・構築物	13,469	13,176	12,726	12,791	14,221
機械・運搬具・工具器具備品	20,736	25,238	24,355	25,635	25,470
土地	22,695	22,591	22,419	22,417	22,259
建設仮勘定	2,032	1	324	650	32
減価償却累計額	△ 26,399	△ 27,612	△ 27,251	△ 27,743	△ 27,995
無形固定資産	191	230	210	180	287
投資その他資産	5,650	6,002	6,270	6,980	6,811
退職給付に係る資産	18	8	—	50	106
投資有価証券	2,761	2,999	3,206	3,045	2,491
繰延税金資産	1,951	2,118	3,039	2,654	2,935
その他	2,278	2,040	1,733	1,354	1,409
貸倒引当金	△ 1,359	△ 1,163	△ 744	△ 125	△ 131
資産合計	131,314	138,021	154,984	140,419	135,516

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
(負債の部)					
流動負債	76,840	81,308	92,571	74,738	65,723
支払手形・工事未払金等	39,954	41,718	53,095	41,907	33,535
短期借入金	14,305	11,003	9,568	8,879	8,200
未払法人税等	1,611	1,228	2,126	796	1,878
未成工事受入金	10,261	11,909	13,283	10,485	8,851
預り金	1,650	5,421	2,636	3,427	2,343
未払消費税等	5,736	6,924	8,732	5,822	8,107
完成工事補償引当金	147	189	234	566	376
工事損失引当金	292	741	494	2	126
賞与引当金	902	905	1,022	969	997
転進支援引当金	—	—	—	—	—
その他	1,981	1,266	1,376	1,879	1,308
固定負債	15,404	14,597	13,756	12,714	12,463
長期借入金	6,873	5,311	4,349	3,515	2,951
繰延税金負債	39	72	60	87	64
再評価に係る繰延税金負債	2,271	2,229	2,227	2,227	2,211
役員退職慰労引当金	32	30	27	28	55
退職給付に係る負債	5,688	6,452	6,484	6,497	6,637
その他	498	501	548	329	542
負債合計	92,245	95,905	106,328	87,452	78,187
(純資産の部)					
株主資本	36,217	39,385	45,276	49,321	53,966
資本金	14,049	14,049	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	6,004	6,052	6,052	6,057	6,057
利益剰余金	16,177	19,443	25,332	29,363	34,007
自己株式	△ 14	△ 159	△ 157	△ 148	△ 147
その他の包括利益累計額合計	2,068	1,906	2,257	2,341	1,985
その他有価証券評価差額金	455	567	717	688	398
繰延ヘッジ損益	△ 4	△ 1	△ 9	△ 3	3
土地再評価差額金	2,797	2,702	2,732	2,732	2,722
為替換算調整勘定	0	△ 10	△ 11	△ 30	△ 22
退職給付に係る調整額	△ 1,180	△ 1,352	△ 1,171	△ 1,044	△ 1,116
非支配株主持分	782	823	1,106	1,304	1,377
純資産合計	39,069	42,116	48,640	52,966	57,329
負債・純資産合計	131,314	138,021	154,984	140,419	135,516

損益計算書(連結)

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
売上高	156,235	152,587	172,635	163,860	174,805
完成工事高	155,508	151,687	171,396	163,048	174,166
兼業事業売上高	727	900	1,238	812	638
売上原価	140,399	137,337	153,415	147,072	156,699
完成工事原価	140,129	136,985	152,650	146,676	156,479
兼業事業売上原価	270	352	765	396	220
売上総利益	15,835	15,249	19,219	16,788	18,105
完成工事総利益	15,379	14,701	18,746	16,372	17,687
兼業事業総利益	456	548	473	416	417
販売費及び一般管理費	7,371	8,125	8,391	8,972	8,836
営業利益	8,464	7,123	10,828	7,815	9,268
営業外収益	108	177	401	552	150
受取利息	40	43	11	21	58
受取配当金	27	31	32	37	40
貸倒引当金戻入額	20	61	319	418	—
為替差益	—	—	—	30	—
その他	20	40	37	44	51
営業外費用	1,070	975	694	298	250
支払利息及び割引料	358	282	249	152	145
為替差損	350	301	169	—	—
コミットメントフィー	107	110	201	0	26
貸倒引当金繰入額	—	△ 28	—	—	—
貸倒損失	—	117	—	—	—
その他	254	192	74	145	78
経常利益	7,501	6,326	10,534	8,069	9,168
特別利益	81	109	97	284	126
固定資産売却益	62	16	83	190	93
投資有価証券売却益	—	—	14	64	28
保険差益	—	—	—	—	—
退職給付制度終了益	—	—	—	—	—
負ののれん発生益	—	46	—	—	—
受取保険金	—	35	—	—	—
その他	1	10	—	29	4
特別損失	164	194	151	114	501
固定資産売却損	14	3	7	5	4
固定資産除却損	20	127	44	26	159
投資有価証券評価損	1	—	—	—	—
減損損失	124	60	99	—	230
関係会社株式評価損	—	—	—	72	10
その他	2	4	—	9	96
税金等調整前当期純利益	7,419	6,240	10,481	8,240	8,793
法人税、住民税及び事業税	2,454	2,388	3,137	2,224	3,033
法人税等調整額	289	△ 587	3	355	△ 194
当期純利益	4,675	4,438	7,339	5,660	5,954
非支配株主に帰属する当期純利益又は当期純損失(△)	154	135	289	214	187
親会社株主に帰属する当期純利益	4,520	4,303	7,050	5,445	5,766

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	7,419	6,240	10,481	8,240	8,793
減価償却費	1,251	1,838	1,903	1,794	1,911
減損損失	124	60	99	—	230
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△ 50	△ 302	△ 431	△ 614	16
工事損失引当金の増加・減少(△)額	△ 311	448	△ 247	△ 491	123
退職給付に係る負債の増加・減少(△)額	357	410	294	173	14
受取利息及び受取配当金	△ 67	△ 75	△ 44	△ 59	△ 99
支払利息	358	282	249	152	145
投資有価証券評価損益(△は益)	1	—	—	—	—
投資有価証券売却損益(△は益)	△ 1	△ 0	△ 14	△ 64	△ 28
有形固定資産売却損益(△は益)	△ 47	△ 13	△ 75	△ 184	△ 88
有形固定資産除却損	20	127	44	26	159
無形固定資産除却損益	—	△ 0	—	—	—
売上債権の減少・増加(△)額	903	1,016	△ 5,485	3,905	3,907
未成工事支出金の減少・増加(△)額	△ 298	△ 4,818	1,327	5,084	△ 537
販売用不動産の減少・増加(△)額	137	△ 82	539	51	—
未収入金の減少・増加(△)額	—	—	△ 91	1,160	410
JV工事未収入金の減少・増加(△)額	—	—	△ 5,797	4,273	△ 4,217
立替金の減少・増加(△)額	—	△ 259	△ 2,042	4,774	52
仕入債務の増加・減少(△)額	△ 795	1,810	11,410	△ 11,145	△ 8,412
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	3,778	1,661	1,382	△ 2,786	△ 1,655
未払消費税の増加・減少(△)額	—	1,188	1,807	△ 2,909	2,284
預り金の増加・減少(△)額	—	3,805	△ 2,775	800	△ 1,085
その他	△ 5,434	2,206	704	749	△ 191
小計	7,345	15,547	13,237	12,930	1,733
利息及び配当金の受取額	56	74	42	59	100
利息の支払額	△ 353	△ 271	△ 257	△ 156	△ 139
法人税等の支払額	△ 2,511	△ 2,995	△ 2,313	△ 3,484	△ 1,962
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,536	12,354	10,708	9,348	△ 269

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入による支出	△ 240	△ 220	△ 190	△ 100	△ 188
定期預金の払戻による収入	240	240	200	140	100
有価証券の取得による支出	△ 45	△ 101	△ 71	△ 32	△ 10
有価証券及び投資有価証券の売却及び償還による収入	94	37	139	68	33
有形固定資産の取得による支出	△ 2,449	△ 3,164	△ 1,022	△ 2,665	△ 3,062
有形固定資産の売却による収入	270	77	170	234	166
無形固定資産の取得による支出	△ 70	△ 60	△ 54	△ 21	△ 160
投資有価証券の取得による支出	△ 41	△ 51	△ 11	△ 4	△ 4
投資有価証券の売却による収入	—	—	—	112	137
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	242	—	—	—
貸付による支出	△ 48	△ 77	△ 84	△ 15	△ 5
貸付金の回収による収入	51	59	52	43	25
その他	0	△ 0	△ 0	—	1
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,238	△ 3,017	△ 872	△ 2,239	△ 2,966
財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の純増加・減少(△)額	2,572	△ 4,575	△ 1,071	△ 331	100
長期借入れによる収入	4,350	2,450	2,855	1,712	1,200
長期借入金の返済による支出	△ 6,421	△ 2,755	△ 4,145	△ 3,521	△ 2,543
社債の償還による支出	△ 22	△ 22	—	—	—
リース債務の返済による支出	△ 24	△ 50	△ 186	△ 78	△ 87
配当金の支払額	△ 848	△ 1,131	△ 1,131	△ 1,414	△ 1,131
非支配株主への配当金の支払額	△ 5	△ 4	△ 2	△ 2	△ 129
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得	△ 45	△ 28	—	—	—
自己株式の売却による収入	—	—	1	4	33
自己株式の取得による支出	△ 0	△ 145	△ 0	△ 0	△ 72
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 446	△ 6,264	△ 3,681	△ 2,967	△ 2,632
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 276	△ 358	△ 120	68	9
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	1,575	2,713	6,034	4,209	△ 5,859
現金及び現金同等物の期首残高	17,506	19,082	21,796	27,830	32,040
現金及び現金同等物の期末残高	19,082	21,796	27,830	32,040	26,181

セグメント情報

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
国内土木事業					
売上高					
外部顧客への売上高	91,382	82,773	104,429	92,559	94,114
セグメント間の内部売上高又は振替高	121	15	—	—	—
売上高計	91,503	82,788	104,429	92,559	94,114
セグメントの利益又は損失(△)	5,101	3,338	7,953	3,648	4,323
その他の項目					
減価償却費	818	1,291	1,428	1,369	1,470
国内建築事業					
売上高					
外部顧客への売上高	39,616	49,035	46,275	53,707	56,347
セグメント間の内部売上高又は振替高	101	99	62	11	33
売上高計	39,718	49,134	46,338	53,718	56,380
セグメントの利益又は損失(△)	2,467	3,004	2,189	3,281	4,112
その他の項目					
減価償却費	43	53	54	60	68
海外建設事業					
売上高					
外部顧客への売上高	24,509	19,879	20,691	16,781	23,705
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
売上高計	24,509	19,879	20,691	16,781	23,705
セグメントの利益又は損失(△)	585	402	379	657	606
その他の項目					
減価償却費	328	313	370	290	264
不動産事業					
売上高					
外部顧客への売上高	547	604	891	373	353
セグメント間の内部売上高又は振替高	117	117	35	35	44
売上高計	665	721	927	409	398
セグメントの利益又は損失(△)	238	290	258	191	195
その他の項目					
減価償却費	60	61	56	49	68
その他					
売上高					
外部顧客への売上高	179	296	347	438	284
セグメント間の内部売上高又は振替高	44	51	3	3	2
売上高計	223	347	350	442	287
セグメントの利益又は損失(△)	71	89	47	36	31
その他の項目					
減価償却費	△ 11	17	19	25	39
連結財務諸表計上額					
売上高					
外部顧客への売上高	156,235	152,587	172,635	163,860	174,805
セグメント間の内部売上高又は振替高	384	283	101	50	80
調整額	△ 384	△ 283	△ 101	△ 50	△ 80
売上高計	156,235	152,587	172,635	163,860	174,805
セグメントの利益又は損失(△)	8,464	7,123	10,828	7,815	9,268
その他の項目					
減価償却費	1,239	1,737	1,928	1,794	1,911

関係会社の概況

会社名	所在地	資本金	主な事業内容	議決権の所有割合	設立年月
株式会社トマック	東京都千代田区	100百万円	建設事業	100%	1990.04
タチバナ工業株式会社	香川県高松市	70百万円	建設事業	70% (20%)	1953.12
日下部建設株式会社	兵庫県神戸市中央区	70百万円	建設事業	100%	1917.09
東建サービス株式会社	東京都千代田区	48百万円	建設事業	100% (23%)	1988.04
東建テクノ株式会社	兵庫県西宮市	30百万円	建設事業	100% (15%)	1986.07
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION (注) 2	MAKATI CITY, PHILIPPINES	10百万PESO	建設事業	40%	1976.07
とうけん不動産株式会社	東京都港区	100百万円	その他の事業	100%	1966.12
東建商事株式会社	東京都千代田区	15百万円	その他の事業	100% (56%)	1970.11

(注) 1. 議決権所有割合の () 内は、間接所有で内数。

2. 持ち分は100分の50以下であるが、実質的に支配しているため連結子会社としたものである。

主な連結子会社の業績概況

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
株式会社トマック					
売上高	4,999	3,950	5,233	5,670	5,523
営業利益	26	32	252	306	335
経常利益	18	28	244	302	332
当期純利益	11	43	151	196	208
総資産	3,645	2,820	3,739	4,132	4,033
純資産	1,540	1,583	1,720	1,868	2,018
タチバナ工業株式会社					
売上高	6,712	5,384	5,305	4,502	4,966
営業利益	475	403	402	15	△ 166
経常利益	471	403	406	18	△ 163
当期純利益	308	247	281	113	△ 124
総資産	3,516	3,118	3,600	4,310	4,116
純資産	1,359	1,606	1,878	1,966	1,817
日下部建設株式会社					
売上高	—	1,794	2,208	2,100	1,748
営業利益	—	19	213	105	156
経常利益	—	22	216	107	156
当期純利益	—	17	194	99	134
総資産	—	570	927	1,051	1,694
純資産	—	64	258	358	491
CCT CONSTRUCTORS CORPORATION					
売上高	6,352	5,679	4,284	5,228	9,746
営業利益	407	168	71	102	507
経常利益	△ 419	142	358	328	534
当期純利益	△ 552	78	336	302	372
総資産	2,596	2,716	2,368	3,108	4,700
純資産	350	398	728	1,027	1,247

貸借対照表(個別)

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
(資産の部)					
流動資産	87,310	92,395	108,533	91,436	84,560
現金預金	17,083	19,341	24,983	28,377	21,386
受取手形	480	397	1,412	1,654	112
電子記録債権	481	660	302	236	1,271
完成工事未収入金	50,064	48,889	53,068	48,654	45,068
有価証券	41	102	67	33	10
販売用不動産	74	156	51	0	0
未成工事支出金	5,964	10,716	9,570	4,036	4,526
繰延税金資産	565	1,028	—	—	—
JV工事未収入金	3,568	2,491	8,214	3,754	7,828
立替金	4,967	5,277	7,563	2,696	2,423
その他	4,042	3,351	3,360	1,997	1,946
貸倒引当金	△ 24	△ 17	△ 9	△ 5	△ 13
固定資産	35,721	36,865	37,046	37,842	38,032
有形固定資産	28,926	29,883	29,127	29,631	30,145
建物・構築物	11,736	11,555	11,258	11,287	12,699
機械・運搬具・工具器具備品	12,625	16,801	16,279	17,282	17,440
土地	21,008	20,856	20,822	20,822	20,664
リース資産	217	285	546	544	541
減価償却累計額	△ 18,693	△ 19,617	△ 19,959	△ 20,955	△ 21,217
建設仮勘定	2,032	0	181	650	16
無形固定資産	172	213	197	167	273
ソフトウェア	74	128	112	101	76
リース資産	8	5	3	1	—
その他	90	79	80	64	197
投資その他資産	6,623	6,768	6,822	8,043	7,613
投資有価証券	2,255	2,369	2,518	2,421	2,008
関係会社株式	1,529	1,620	1,647	1,559	1,475
従業員に対する長期貸付金	32	24	20	15	18
関係会社長期貸付金	1,339	1,029	796	1,286	1,114
破産更正債権等	82	64	27	26	25
長期前払費用	6	11	23	15	9
繰延税金資産	1,076	1,171	2,099	1,807	2,029
その他	939	907	957	1,063	1,064
貸倒引当金	△ 638	△ 431	△ 370	△ 153	△ 131
資産合計	123,032	129,260	145,580	129,278	122,593

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
(負債の部)					
流動負債	72,663	77,163	88,906	70,023	59,246
支払手形	20,774	6,583	9,476	5,764	3,738
電子記録債務	—	13,021	21,053	13,663	8,991
工事未払金	17,005	20,027	20,642	18,979	17,545
短期借入金	13,708	9,886	8,664	8,634	7,936
リース債務	40	49	93	94	90
未払法人税等	1,424	1,136	1,843	670	1,773
未払消費税等	5,702	6,639	8,633	5,644	7,755
未成工事受入金	9,738	11,491	13,201	10,190	6,718
預り金	1,447	5,467	2,583	3,327	2,265
完成工事補償引当金	132	174	223	551	347
工事損失引当金	287	741	493	—	126
賞与引当金	821	810	902	843	870
資産除却債務	—	—	—	41	—
その他	1,579	1,135	1,095	1,619	1,087
固定負債	12,873	11,856	11,158	10,304	10,074
長期借入金	6,311	4,915	3,816	3,128	2,728
リース債務	102	127	235	203	165
再評価に係る繰延税金負債	2,271	2,229	2,227	2,227	2,211
退職給付引当金	3,763	4,182	4,463	4,620	4,623
役員株式報酬引当金	—	19	57	—	25
資産除去債務	9	9	10	21	22
その他	416	373	349	104	296
負債合計	85,537	89,020	100,065	80,328	69,320
(純資産の部)					
株主資本	34,304	37,052	42,172	45,646	50,188
資本金	14,049	14,049	14,049	14,049	14,049
資本剰余金	5,840	5,840	5,840	5,840	5,840
資本準備金	5,840	5,840	5,840	5,840	5,840
利益剰余金	14,428	17,322	22,440	25,904	30,446
利益準備金	195	195	195	195	195
その他利益剰余金					
別途積立金	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
繰越利益剰余金	11,232	14,126	19,244	22,709	27,250
自己株式	△ 14	△ 159	△ 157	△ 148	△ 147
評価・差額差額等	3,190	3,187	3,342	3,303	3,084
その他有価証券評価差額金	397	486	620	574	358
繰延ヘッジ損益	△ 4	△ 1	△ 9	△ 3	3
土地差評価差額金	2,797	2,702	2,732	2,732	2,722
純資産合計	37,494	40,240	45,515	48,950	53,272
負債・純資産合計	123,032	129,260	145,580	129,278	122,593

損益計算書(個別)

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
売上高	141,378	137,776	158,175	148,759	156,689
完成工事高	140,875	137,223	157,661	148,404	156,345
不動産事業売上高	502	553	514	354	343
売上原価	127,842	124,527	141,431	134,230	141,094
完成工事原価	127,552	124,244	141,105	134,033	140,919
不動産事業売上原価	290	283	325	197	175
売上総利益	13,536	13,249	16,744	14,528	15,594
完成工事総利益	13,323	12,979	16,555	14,371	15,426
不動産事業総利益	212	269	188	157	168
販売費及び一般管理費	6,352	6,926	7,083	7,489	7,335
営業利益	7,183	6,322	9,661	7,038	8,258
営業外収益	138	141	122	357	456
受取利息	42	58	24	36	40
受取配当金	57	55	65	95	340
貸倒引当金戻入額	20	2	—	166	—
為替差益	—	—	—	36	—
その他	17	25	32	22	74
営業外費用	941	891	649	250	215
支払利息	326	258	223	143	137
コミットメントフィー	107	110	201	27	26
貸倒引当金繰入額	—	29	—	—	—
為替差損	345	307	168	—	—
貸倒損失	—	117	—	—	—
その他	161	67	56	79	51
経常利益	6,380	5,572	9,134	7,146	8,499
特別利益	30	9	39	85	111
固定資産売却益	28	8	25	10	83
投資有価証券売却益	1	—	14	64	28
ゴルフ会員権売却益	—	1	—	—	—
保険解約返戻金	—	—	—	9	—
特別損失	155	184	132	102	432
減損損失	124	56	99	—	230
固定資産売却損	—	—	—	3	—
固定資産除却損	15	126	33	24	144
ゴルフ会員権評価損	—	—	—	1	—
関係会社株式評価損	—	—	—	72	10
その他	15	1	—	—	46
税引前当期純利益	6,254	5,396	9,041	7,129	8,178
法人税、住民税及び事業税	2,049	2,105	2,717	1,941	2,659
法人税等調整額	35	△ 639	43	309	△ 144
当期純利益	4,170	3,930	6,280	4,879	5,663

受注高・売上高・繰越高(個別)

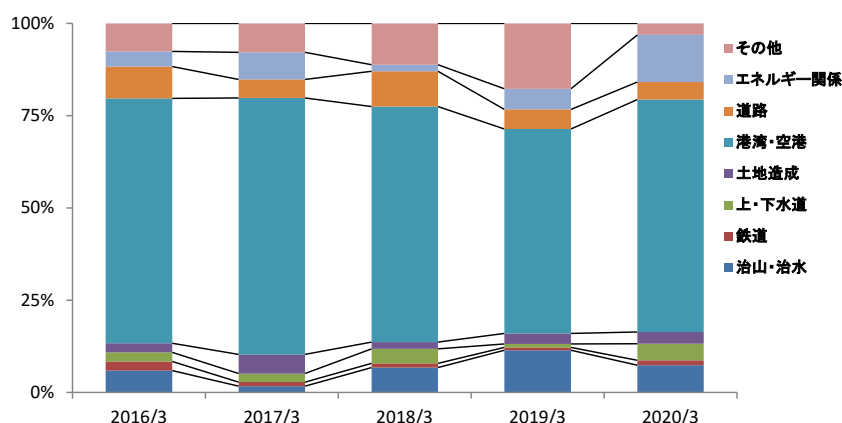
(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
受注高					
土木	125,021	82,901	111,578	100,045	70,380
国内官庁	78,195	61,012	75,967	63,874	48,750
国内民間	18,603	21,673	16,934	17,900	19,879
海外	28,222	215	18,677	18,270	1,750
建築	52,151	50,088	50,607	55,307	47,567
国内官庁	9,598	9,959	5,026	2,466	3,534
国内民間	42,404	39,990	45,542	52,789	43,933
海外	149	138	38	51	98
合計	177,173	132,990	162,186	155,353	117,947
国内官庁	87,794	70,972	80,993	66,340	52,285
国内民間	61,008	61,663	62,476	70,689	63,813
海外	28,371	354	18,716	18,322	1,849
不動産事業	502	553	514	354	343
受注高合計	177,676	133,543	162,701	155,707	118,291
売上高					
土木	102,849	89,709	113,268	96,636	101,095
国内官庁	67,869	57,949	78,561	67,133	67,270
国内民間	17,133	18,383	18,315	17,978	19,856
海外	17,846	13,376	16,391	11,524	13,967
建築	38,026	47,513	44,393	51,768	55,249
国内官庁	9,334	9,648	8,899	9,053	3,810
国内民間	28,380	37,403	35,454	42,663	51,339
海外	311	461	38	51	98
合計	140,875	137,223	157,661	148,404	156,345
国内官庁	77,204	67,598	87,460	76,186	71,081
国内民間	45,513	55,787	53,770	60,642	71,196
海外	18,157	13,837	16,430	11,576	14,066
不動産事業	502	553	514	354	343
売上高合計	141,378	137,776	158,175	148,759	156,689
繰越高					
土木	108,773	101,363	99,212	103,302	72,917
国内官庁	66,537	69,600	67,006	63,747	45,227
国内民間	8,785	12,075	10,693	10,589	10,612
海外	33,450	19,688	21,512	28,965	17,078
建築	45,835	48,411	54,626	58,149	50,467
国内官庁	13,109	13,421	9,548	2,971	2,695
国内民間	32,403	34,990	45,077	55,178	47,772
海外	322	—	—	—	—
合計	154,609	149,775	153,838	161,452	123,385
国内官庁	79,647	83,021	76,554	66,719	47,922
国内民間	41,189	47,065	55,771	65,767	58,384
海外	33,773	19,688	21,512	28,965	17,078
不動産事業	—	—	—	—	—
繰越高合計	154,609	149,775	153,838	161,452	123,385

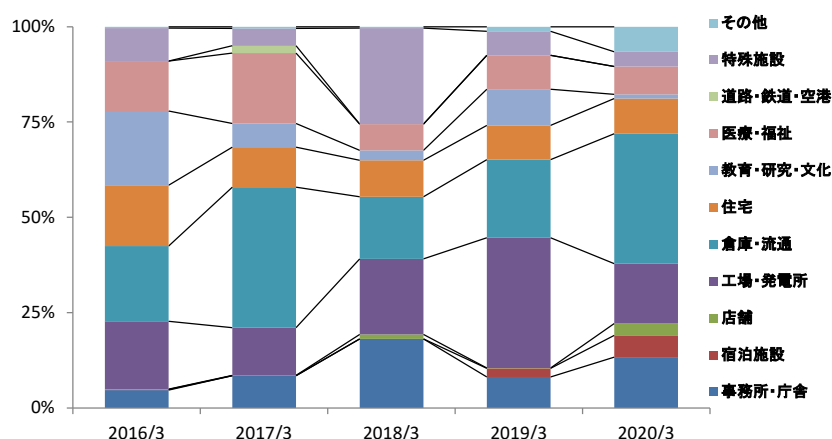
(参考)建設事業の工事種類別内訳<受注高>

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
受注高					
土木					
治山・治水	7,371	1,409	7,529	11,363	5,208
鉄道	3,080	906	1,245	763	916
上水道・下水道	3,132	1,938	4,411	938	3,161
土地造成	3,098	4,293	2,072	2,828	2,243
港湾・空港	82,938	57,609	71,211	55,050	44,330
道路	10,793	4,173	10,641	5,248	3,361
エネルギー関係	5,160	6,085	1,942	5,535	8,959
その他	9,449	6,489	12,523	17,598	2,194
土木工事計	125,022	82,901	111,578	99,327	70,380



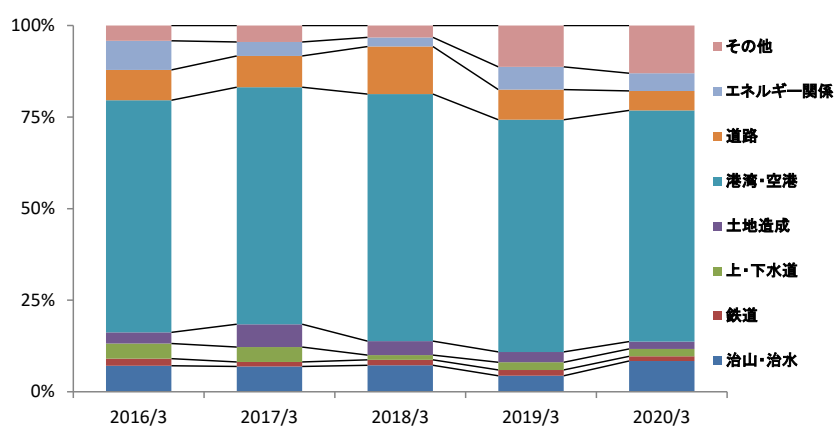
建築					
事務所・庁舎	2,444	4,218	9,186	4,474	6,344
宿泊施設	90	17	0	1,250	2,728
店舗	20	43	558	89	1,465
工場・発電所	9,322	6,250	10,042	18,872	7,476
倉庫・流通施設	10,256	18,460	8,249	11,314	16,214
住宅	8,312	5,296	4,832	4,973	4,380
教育・研究・文化施設	10,171	3,110	1,313	5,276	507
医療・福祉施設	6,823	9,227	3,501	4,892	3,478
道路・鉄道・空港	0	959	0	0	0
特殊施設	4,532	2,271	12,724	3,519	1,855
その他	184	237	198	644	3,116
建築工事計	52,152	50,089	50,607	55,307	47,567
受注高計	177,174	132,990	162,186	154,634	117,947



(参考)建設事業の工事種類別内訳<完成工事高>

(百万円)

会計年度	96期 (2015年)	97期 (2016年)	98期 (2017年)	99期 (2018年)	100期 (2019年)
完成工事高					
土木					
治山・治水	7,333	6,184	8,191	4,218	8,490
鉄道	1,965	1,128	1,678	1,541	1,286
上水道・下水道	4,255	3,626	1,499	2,021	2,011
土地造成	3,128	5,610	4,290	2,735	2,090
港湾・空港	65,157	58,049	76,432	61,254	63,803
道路	8,568	7,645	14,675	7,965	5,358
エネルギー関係	8,158	3,427	2,836	5,983	4,882
その他	4,285	4,039	3,665	10,915	13,167
土木工事計	102,849	89,710	113,268	96,636	101,095



建築					
事務所・庁舎	3,408	4,915	4,357	7,233	9,010
宿泊施設	237	25	0	1,050	568
店舗	14	28	229	437	0
工場・発電所	12,272	9,205	3,532	14,311	13,968
倉庫・流通施設	7,148	8,694	17,335	9,862	11,324
住宅	4,728	6,480	4,340	6,267	3,801
教育・研究・文化施設	3,497	6,577	2,298	2,631	1,628
医療・福祉施設	4,791	9,467	7,894	3,291	5,371
道路・鉄道・空港	0	0	171	0	0
特殊施設	1,249	1,706	2,359	3,379	8,005
その他	682	415	1,874	3,304	1,571
建築工事計	38,027	47,513	44,393	51,768	55,249
完成工事高計	140,876	137,223	157,661	148,404	156,345

